

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Č. 2024-0479/OMH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Subjekty smlouvy

Půjčitel (název): Statutární město Děčín
Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Zastoupen: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

(dále také jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel (název): Zámek Děčín, příspěvková organizace
Se sídlem: Dlouhá jízda 1254, Děčín I
IČ: 0078867
Zastoupen: Ing. Miroslava Poskočilová, ředitelka p. o.

(dále také jen „vypůjčitel“)

(obě strany společně dále označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

a) pozemky

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v m ²	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
2346	Děčín	7 782	zastavěná plocha a nádvoří	1.945.250,-
2354/1	Děčín	432	zastavěná plocha a nádvoří	107.750,-
2362	Děčín	239	zastavěná plocha	59.750,-
2371	Děčín	pouze 1 666 nezastavěná část pozemku,	zastavěná plocha	416.507,-

		budova Sýpky je ve výpůjčce ČVUT Celá výměra 2 541		za nezastavěnou část (celé 635.260,-)
2318	Děčín	3 167	ostatní plocha	316.700,-
2319	Děčín	214	zastavěná plocha	56.750,-
2365	Děčín	871	zastavěná plocha	217.750,-
2348	Děčín	416	ostatní plocha	41.600,-
2349	Děčín	174	ostatní plocha	17.400,-
2347	Děčín	274	ostatní plocha	27.400,-
2343	Děčín	1 932	ostatní plocha	194.300,-
2350	Děčín	9 312	ostatní plocha	931.200,-
2351	Děčín	275	ostatní plocha	27.500,-
2352	Děčín	1 167	ostatní plocha	116.700,-
2353	Děčín	1087	zastavěná plocha	271.750,-
2322	Děčín	168	zastavěná plocha a nádvoří	42.000,-
2321	Děčín	1 158	ostatní plocha	115.800,-
2320	Děčín	328	zastavěná plocha	82.000,-
2369	Děčín	258	zastavěná plocha	64.500,-
2368	Děčín	284	zastavěná plocha	71.000,-
2367/1	Děčín	4 460	ostatní plocha	446.000,-
2366	Děčín	85	zastavěná plocha	21.250,-
2364	Děčín	102	zastavěná plocha	25.500,-
2363	Děčín	2 499	ostatní plocha	249.900,-
2361	Děčín	386	zastavěná plocha	96.500,-
2360	Děčín	724	ostatní plocha	72.400,-
2359	Děčín	848	ostatní plocha	84.800,-
2358	Děčín	53	zastavěná plocha	13.250,-
2357	Děčín	263	zastavěná plocha	65.750,-
2370	Děčín	1 570	ostatní plocha	157.300,-
2372	Děčín	601	ostatní plocha	60.100,-
2639	Podmokly	1 731	zastavěná plocha a nádvoří	432.750,-
2640/1	Podmokly	1871	zastavěná plocha a nádvoří	467.750,-
2401/1	Děčín	49 951	ostatní plocha	494.100,-
2402	Děčín	2 440	ostatní plocha	244.100,-
2382/1	Děčín	1 518	ostatní plocha	151.800,-
2401/2	Děčín	653	ostatní plocha	683.130,-
2390/1	Děčín	3 359	ostatní plocha	335.900,-
2390/2	Děčín	1 266	ostatní plocha	126.600,-
2384/2	Děčín	1 721	ostatní plocha	172.626,-
2381/2	Děčín	1 187	ostatní plocha	118.700,-
2380/1	Děčín	248	ostatní plocha	24.800,-
2345	Děčín	685	ostatní plocha	67.600,-
2342/1	Děčín	8 307	ostatní plocha	833.400,-
137	Děčín	1 785	ostatní plocha	182.651,-

2944	Děčín	užívá jen 808 celé 4 322)	ostatní plocha	= 432.200 * (808/4322) = 80.800,-
Celkem 10 833 064,- Kč				

b) budovy

Inv. číslo	Název	Číslo popisné	Budova umístěna na p.p.č.	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
1-801/1-5224	Děčínský zámek	1253	2346	Děčín	261 769 357,50
1-801/3-522	Objekty podzámčí Z toho:			Děčín	129 463 528,07
1-801/3-522	Budova bez č.p. Čajový pavilon		2366	Děčín	0
1-801/3-522	Budova – zpráva zámku, Tyršův domek	1254	2354/1	Děčín	0
1-801/3-522	Budova – zahradnický domek	1257	2362	Děčín	0
1-801/3-522	Sýpka	1265	2371	Děčín	0
2-823/8	Růžová zahrada Z toho:			Děčín	7 569 688,85
2-283/8	Gloriet		2320	Děčín	0
2-823/8	Salla terena		2322	Děčín	0
2-823/2	Silnice a mosty v areálu zámku		2318, 2351, 2353	Děčín	8 527 697,00
5224/1	Revitalizace nádvoří zámku		2346	Děčín	7 360 672,78
5224/2	Revitalizace zázemí zámeckého areálu (okolí sýpky)		2371	Děčín	10 213 792,13
300340	Kaple sv. Jana Nepomuckého		2639	Podmokly	49 732 240,00
5224/3	Konstrukce vinice		2363	Děčín	61 350,00
5224/4	Zvonová stolice		2360	Děčín	120 922,00
5224/5	Čerpací stanice pro závlahu jižních zahrad děčínského zámku.		2350	Děčín	240 777,00
5224/6	Treláž v jižních zahradách		2367/1	Děčín	1 324 263,73
5224/7	Opěrná zeď pod sýpkou		2371	Děčín	3 851 941,82
Celkem 480 236 230, 88 Kč					

2. Půjčitel přenechává individuálně určené nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, bezplatně vypůjčiteli do užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí všech vypůjčených věcí potvrzuje.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci pouze k zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti, případně k doplňkové činnosti, vše vymezené v platném znění zřizovací listiny vypůjčitele.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené věci před ztrátou, poškozením, zneužitím, zničením, odcizením a pečovat o jejich údržbu, opravy, provoz a ekonomické využití, v souladu s platným zněním zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Půjčitel předává podpisem této smlouvy vypůjčiteli nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vypůjčované věci prohlédl, a že jsou způsobilé pro řádné užívání.
3. Vypůjčitel ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů, týkajících se provozu vypůjčených nemovitostí, a to včetně provádění všech povinných revizí a kontrol.
4. Vypůjčený majetek je nedotknutelný, tj. vypůjčitel jej nesmí zcizit, vložit, či zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jím ručit případně zřizovat věcná břemena ve prospěch třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen vést předepsanou evidenci svěřeného majetku a v termínech určených půjčkem provádět jeho inventarizaci v souladu se zákonem o účetnictví.
6. Vypůjčitel eviduje výše uvedený nemovitý majetek pouze na svých podrozvahových účtech, půjčitel na rozvahových účtech.
7. Vypůjčený nemovitý majetek může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu určitou do 30 dní, na dobu nad 30 dní pouze se souhlasem půjčitele (rady města).
8. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravu a údržbu nemovitého vypůjčeného majetku. Opravu a údržbu hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku od zřizovatele na provoz a z prostředků získaných vlastní činností.
9. Účetní ani daňové odpisy tohoto majetku vypůjčitel nebude provádět.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo užívat vypůjčené věci bezplatně v případě akcí pořádaných půjčkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za užívání vypůjčených věcí půjčkem požadovat pouze náklady spojené s užíváním věcí (energie, úklid apod.).

V.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, do 31. 12. 2034.
2. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčkem obtíže, nemůže vrátit věc bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
4. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, nebo její část, bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Jestliže vypůjčitel bude užívat některé vypůjčené věci v rozporu s účelem výpůjčky nebo umožní užívání vypůjčených věcí další osobě k jinému, než v této smlouvě sjednanému

účelu výpůjčky, může půjčitel požádat vypůjčitele o vrácení těchto věcí i za trvání smluvního vztahu. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit věci prvního dne poté, kdy byl půjčitelem vyzván k vrácení věcí.

7. V případě řádného ukončení smluvního vztahu uplynutím doby určité stanovené v čl. V., odst. 1 smlouvy, či předčasného ukončení smluvního vztahu, výpovědi smlouvy či uplynutí výpovědní doby nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení,
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích, po dvou výtiscích obdrží půjčitel a vypůjčitel.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
6. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. RM 24 06 37 03 ze dne 9. 4. 2024 s platností od 1. 5. 2024 a s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....

Ing. Miroslava Poskočilová
ředitelka p. o.