

Evidenční číslo		
PR/ 505	2014	0291
poř. číslo	rok	pracoviště
OM/121	2017	Ref. RaV

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a na základě vyhodnocení výsledku veřejné zakázky

### Smluvní strany

#### Stavební a rozvojová s.r.o.

se sídlem: Na Bunčáku 1018/1, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zastoupená: Ing. Vladimírem Cigánkem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22143

IČO: 258 52 647  
DIČ: CZ25852647  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s. Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

a

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupená: MUDr. Petrem Uhligem, ředitelem  
zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 106467/2016 ze dne 5.9.2016 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62  
DIČ: CZ 00 63 51 62  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s., hlavní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]

oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED] náměstek ředitele pro techniku a

DROVOZ

oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED] technik investiční výstavby

dále jen **objednatel**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je **vypracování projektové dokumentace** pro provedení stavby „Stavební úpravy hygienických zařízení a zázemí v pavilonech H1, H2, H3, G a B“, podle zadání výzvou na provedení veřejné zakázky a podkladů předaných objednatel, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č.

1/8

89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.

3. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro provedení vnitřních stavebních úprav hygienických zařízení a zázemí v pavilonech H1, H2, H3, G a B v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady, ve shodě se zadávacím řízením o veřejné zakázce prokazuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

## **II. Předmět a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby označené jako: „Stavební úpravy hygienických zařízení a zázemí v pavilonech H1, H2, H3, G a B“. Předmětem díla jsou budovy H1, H2, H3, G a B v areálu Městské nemocnice Ostrava, v Ostravě – Moravské Ostravě, stavby na pozemcích parc. č. 2379/9, 2510/3 a 2620/47 v kat. území Moravská Ostrava.
2. Podkladem a zadáním pro realizaci díla, které je veřejnou zakázkou malého rozsahu, je zadání výzvou k podání nabídky a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli na základě písemného zápisu v dohodnutém termínu v 6-ti vyhotoveních projektové dokumentace v listinné podobě a 2 vyhotoveních na CD ve formátu PDF a DWG. Součástí dokumentace bude také položkový rozpočet s výkazem výměr vypracovaný v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.
4. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

## **III. Místo plnění**

1. Místem plnění a předání provedeného díla je sídlo objednatele, pracoviště Referátu rozvoje a výstavby.

#### IV. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, který připraví zhotovitel v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele a činí:

<i>Cena díla</i>			
předmět díla	Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena celkem vč. DPH (v Kč)
<b>Vypracování projektové dokumentace</b>	356.000,- Kč	74.760,- Kč	430.760,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>356.000,- Kč</b>	<b>74.760,- Kč</b>	<b>430.760,- Kč</b>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění účtována platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve, než bude započato s jejich realizací.

#### VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran, s ohledem na povahu plnění, sjednána na 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (Referát rozvoje a výstavby);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn GFŘ D-22 MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.
8. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení ve lhůtě dle čl. IV. 1. této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který bude obsahovat:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) datum ukončení záruky na dílo;
  - e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - g) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
  - h) prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
  - i) datum a místo sepsání zápisu;
  - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
6. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přijímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, může vzniklý spor kterákoliv strana předložit k rozhodnutí příslušnému soudu.

## VIII. Záruční podmínky, odpovědnost za vady a jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené požadavky, tj. funkčnost, využitelnost, ochranu životního

prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, Směrnicí č. 1/2005 pro zpracování investičních záměrů v procesu investiční výstavby statutárního města Ostrava, souvisejícími předpisy pro navrhování staveb, podle platných českých technických norem a bezpečnostních předpisů. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost provedeného díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám a standardům. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

## **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7, čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **X. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je platnou a uzavřenou dnem potvrzení podpisy oprávněných zástupců.
3. Smluvní strany se dohodly vzhledem ke skutečnosti, že objednatel je povinen dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., zveřejnit tuto smlouvu, že tato smlouva, bude uveřejněna v registru smluv v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím zveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.
4. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Příloha č. 1:** výpis z obchodního rejstříku

**Za zhotovitele**

V Ostravě dne ..... 23.6.2017 .....

Stavební a rozvojová s.r.o.

Ing. Vladimír Ciga  
jednatel společnosti

**Za objednatele**

V Ostravě dne ..... - 3 -07- 2017 .....

MUDr. Petr Uhlig  
ředitel MNO

Městská nemocnice Ostrava  
příspěvková organizace  
Nemocniční 898/20A

28 80 Ostrava-Moravská Ostrava

3.7.

NEMOCNICE!!!