

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 2024-0480/OMH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I.

### Subjekty smlouvy

**Půjčitel (název):** Statutární město Děčín  
**Se sídlem:** Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín  
**IČ:** 00261238  
**DIČ:** CZ00261238  
**Zastoupen:** Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

(dále také jen „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel (název):** Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, příspěvková organizace  
**Se sídlem:** Děčín IV – Podmokly, Žižkova 1286/15, PSČ 405 02  
**IČ:** 00 07 89 21  
**Zastoupen:** Roman Řehák, ředitel p. o.

(dále také jen „vypůjčitel“)

(obě strany společně dále označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

#### a) pozemky

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
426/1	Podmokly	50 646	ostatní plocha	5 062 484,00

426/2	Podmokly	172	zastavěná plocha a nádvoří	43 000,00
426/3	Podmokly	57	zastavěná plocha a nádvoří	14 250,00
426/4	Podmokly	28	zastavěná plocha a nádvoří	7 000,00
426/5	Podmokly	961	zastavěná plocha a nádvoří	241 000,00
771	Podmokly	493	zastavěná plocha a nádvoří	27 519,00
425/2	Podmokly	1706	Ostatní plocha	170 600,00
425/18	Podmokly	259	ostatní plocha	25 900,00
425/19	Podmokly	394	ostatní plocha	39 210,00
426/7	Podmokly	33	zastavěná plocha a nádvoří	8 250,00
426/8	Podmokly	19	zastavěná plocha a nádvoří	4 750,00
426/10	Podmokly	78	zastavěná plocha a nádvoří	19 500,00
426/12	Podmokly	248	zastavěná plocha a nádvoří	24 689,00
426/13	Podmokly	46	zastavěná plocha a nádvoří	4 575,00
426/14	Podmokly	67	zastavěná plocha a nádvoří	6 665,00
426/15	Podmokly	20	zastavěná plocha a nádvoří	1 990,00
426/16	Podmokly	62	Zastavěná plocha nádvoří	6 197,00
427/1	Podmokly	1 585	zastavěná plocha a nádvoří	396 250,00
427/2	Podmokly	209	zastavěná plocha a nádvoří	50 250,00
<b>Celkem</b>				<b>6 154 079,00</b>

## b) budovy

Inv. číslo	Název	Číslo popisné	Budova umístěna na pozemku parcelní číslo	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
1-801-002	CHATA YVETA	1286	427/1	Podmokly	93 280,00
1-801-003	SPRÁVNÍ BUDOVA ZOO	1286	427/1	Podmokly	6 683 766,69
1-801-004	KIOSEK S OBČERSTVENÍM	bez	426/7	Podmokly	438 079,80
1-801-005	WC PRO NÁVŠTĚVNÍKY	bez	426/8	Podmokly	509 706,40
1-801-006	MOBILNÍ DOMEK ROUBENÝ – EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ	bez	426/1	Podmokly	387 176,80
1-801-007	VSTUPNÍ RECEPCE	bez	426/1	Podmokly	852 193,20
1-801-008	EXPOZICE RAJSKÉ OSTROVY	19	771	Podmokly	8 784 350,21

1-812-104	SENÍK	bez	426/12	Podmokly	4 730 182,53
1-812-005	GARÁŽ + DÍLNA	bez	426/1	Podmokly	1 004 017,75
2-815-013	DVOU KLEC – DRÁPKATÉ OPIČKY	bez	426/1	Podmokly	473 179,00
2-815-014	RYBNÍK S OPLOCENÍM	bez	426/1	Podmokly	14 220,00
2-815-015	OPIČÁRNA	bez	426/1	Podmokly	7 618 249,85
2-815-016	ZDĚNÁ UBIKACE + SKLO - URSONI	bez	426/1	Podmokly	56 600,00
2-815-019	ZDĚNÁ UBIKACE + VÝBĚH – VLCI HŘIVNATÍ	bez	426/1	Podmokly	13 580,00
2-815-020	DŘEVĚNÁ UBIKACE - KONĚ	bez	426/1	Podmokly	31 310,00
2-815-021	ZDĚNÝ VÝBĚH – KOČKY RYBÁŘSKÉ	bez	426/1	Podmokly	683 790,00
2-815-023	STÁJ ZDĚNÁ – OSLI, KONĚ	bez	426/1	Podmokly	41 770,00
2-815-026	OPLOCENÍ AREÁLU ZOO	bez	426/1	Podmokly	6 290 311,67
2-815-028	VOLIÉRA – DŘEVĚNÝ OBJEKT - BAŽANTI	bez	426/1	Podmokly	247 440,40
2-815-029	KOVOVÝ PŘÍSTŘEŠEK	bez	426/1	Podmokly	40 166,00
2-815-030	KOVOVÝ PŘÍSTŘEŠEK - DÍLNA	bez	426/1	Podmokly	14 726,00
2-815-031	PŘÍRODNÍ TERÁRIUM - BURUNDUCI	bez	426/1	Podmokly	30 133,00
1-815-032	ZDĚNÁ STÁJ - TAKINI	bez	426/2	Podmokly	1 088 678,00
1-815-033	ZIMOVÍŠTĚ PRO VODNÍ PTÁKY	bez	426/1	Podmokly	618 851,79
1-815-034	ZDĚNÁ UBIKACE – TAPÍR	bez	426/4	Podmokly	362 461,00
2-815-036	AMFITEÁTR	bez	426/1	Podmokly	142 324,40
2-815-039	MEDVĚDINEC	bez	426/5	Podmokly	4 410 969,20
2-815-040	EXPOZICE PRASAT VISAJANSKÝCH	bez	426/1	Podmokly	200 181,40
2-815-041	VÝBĚH – PLETIVO + DŘ. SLOUPY – RYSI	bez	426/1	Podmokly	150 389,08
2-815-042	UBIKACE PRO KLOKANY	bez	426/1	Podmokly	106 644,50
2-815-043	UBIKACE PRO JELENY A JEŘÁBY	bez	426/1	Podmokly	984 684,63
2-815-044	EXPOZICE ČESKOSASKÉ ŠVÝCARSKO	bez	426/1	Podmokly	1 529 843,15
2-815-045	PTAČÍ DŮM VČ. VOLIÉR	bez	427/2	Podmokly	4 884 179,50
2-815-046	VOLIÉRA PRO ČÁPY ČERNÉ	bez	426/1	Podmokly	223 401,00
2-815-047	DŘEVĚNÁ UBIKACE VČ. OPLOCENÍ (KABAR)	bez	426/1	Podmokly	56 679,70
2-815-049	VODNÍ ZDROJ	bez	426/1	Podmokly	672 043,20

2510/1	ZDĚNÉ STÁJE – KOZA ŠROUBOROHÁ	bez	426/10	Podmokly	459 000,00
2510/2	MULTIFUNKČNÍ SESTAVA – PRŮLEZOVÝ HRAD	bez	426/1	Podmokly	1 062 017,00
2-815-052	EXPOZICE SOVY	bez	426/15	Podmokly	2 984 843,67
2-815-051	EXPOZICE KAMZÍK	bez	426/14	Podmokly	2 676 385,87
2-515-050	EXPOZICE ROSOMÁK	bez	426/13	Podmokly	2 945 910,36
1-812-006	TOALETY ZOO	bez	426/16	Podmokly	3 159 546,38
<b>Celkem</b>					<b>67 757 263,13</b>

2. Půjčitel přenechává individuálně určené nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, bezplatně vypůjčitelovi do užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí všech vypůjčených věcí potvrzuje.

### III.

#### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci pouze k zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti, případně k doplňkové činnosti, vše vymezené v platném znění zřizovací listiny vypůjčitele.

### IV.

#### Ostatní smluvní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené věci před ztrátou, poškozením, zneužitím, zničením, odcizením a pečovat o jejich údržbu, opravy, provoz a ekonomické využití, v souladu s platným zněním zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Půjčitel předává podpisem této smlouvy vypůjčitelovi nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vypůjčované věci prohlédl, a že jsou způsobilé pro řádné užívání.
3. Vypůjčitel ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů, týkajících se provozu vypůjčených nemovitostí, a to včetně provádění všech povinných revizí a kontrol.
4. Vypůjčený majetek je nedotknutelný, tj. vypůjčitel jej nesmí zcizit, vložit, či zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jím ručit případně zřizovat věcná břemena ve prospěch třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen vést předepsanou evidenci svěřeného majetku a v termínech určených půjčitelem provádět jeho inventarizaci v souladu se zákonem o účetnictví.
6. Vypůjčitel eviduje výše uvedený nemovitý majetek pouze na svých podrozvahových účtech, půjčitel na rozvahových účtech.
7. Vypůjčený nemovitý majetek může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu určitou do 30 dní, na dobu nad 30 dní pouze se souhlasem půjčitele (rady města).

8. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravu a údržbu nemovitého vypůjčeného majetku. Opravu a údržbu hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku od zřizovatele na provoz a z prostředků získaných vlastní činností.
9. Účetní ani daňové odpisy tohoto majetku vypůjčitel nebude provádět.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo užívat vypůjčené věci bezplatně v případě akcí pořádaných půjčitelem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za užívání vypůjčených věcí půjčitelem požadovat pouze náklady spojené s užíváním věcí (energie, úklid apod.).

## V.

### Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, do 31. 12. 2034.
2. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže vrátit věc bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
4. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, nebo její část, bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Jestliže vypůjčitel bude užívat některé vypůjčené věci v rozporu s účelem výpůjčky nebo umožní užívání vypůjčených věcí další osobě k jinému, než v této smlouvě sjednanému účelu výpůjčky, může půjčitel požádat vypůjčitele o vrácení těchto věcí i za trvání smluvního vztahu. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit věci prvního dne poté, kdy byl půjčitelem vyzván k vrácení věcí.
7. V případě řádného ukončení smluvního vztahu uplynutím doby určité stanovené v čl. V., odst. 1 smlouvy, či předčasného ukončení smluvního vztahu, výpovědi smlouvy či uplynutí výpovědní doby nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení,
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích, po dvou výtiscích obdrží půjčitel a vypůjčitel.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
6. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. RM 24 06 37 03 ze dne 9. 4. 2024 s platností od 1. 5. 2024 a s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

.....  
Roman Řehák  
ředitel p. o.