



Smlouva o uložení inženýrských sítí č.: 99998/KABEL1/CS-000/2024

Smluvní strany:

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, Praha 8, Bohnice 181 02

zastoupen:

IČO: 00064220

DIČ: CZ00064220

Zapsán v OR:

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: Evou Zímovou, na základě plné moci

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný společně také jako „**smluvní strany**“, či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o uložení inženýrských sítí

(dále jen „**Smlouva**“)



ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. 403/2 (ostatní komunikace), parc. č. 408 (zeleň), parc. č. 439/1 (zeleň), parc. č. 435 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 443 (zahrada), parc. č. 445/2 (zeleň), parc. č. 446 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 482/2 (jiná plocha), parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 439/3 (zeleň), parc. č. 439/2 (zeleň), parc. č. 436 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 434 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaných na LV č. 6713;

jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Bohnice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný na základě smlouvy o uložení inženýrských sítí č. 100331-000-00 (dále jen „**Původní smlouva**“), uzavřené mezi oprávněným a povinným dne 31. 3. 2014, zřídil na Dotčených pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě, kterou oprávněný vede pod označením „Připojení lokality A8PLB na síť PRAGONET – Praha 8 Bohnice“ (dále jen „**Inženýrské sítě**“). Inženýrské sítě jsou přitom uloženy v zemi, kde dílčí prvky byly uloženy volně, a další dílčí prvky byly uloženy v kabelovodech či kolektorech ve vlastnictví povinného.
- 1.6 Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Inženýrské sítě jsou součástí dříve vybudované komunikační sítě oprávněného, s jejímž rozsahem je povinný seznámen.

ČI. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách provozu Inženýrských sítí na Dotčených pozemcích, a to v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

ČI. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického zaměření, které tvořilo přílohu č. 1 Původní smlouvy, vyhotoveného společností Geoining Plzeň, spol. s r.o., IČO: 45358460, sídlem Sousedská 846/5, Lobzy, 312 00 Plzeň (dále jen „**Geodetické zaměření**“) a na základě Situačního plánu umístění Inženýrských sítí



v kolektorech umístěných na Dotčených pozemcích, který tvořil přílohu č. 2 Původní smlouvy (dále jen „**Situační plán**“) užívací právo k pozemkům, v rozsahu nezbytném k provozování dříve uložené Inženýrské sítě (dále jen „**Právo provozovat inženýrské sítě**“). Oprávněný prohlašuje, že Právo provozovat inženýrské sítě spočívá zejména v:

- 3.1.1 strpění provozování, údržby, opravy a modernizace Inženýrské sítě včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozování Inženýrské sítě na Dotčených pozemcích, a to v rozsahu specifikovaném Geodetickým zaměřením a Situačním plánem, který současně odpovídá skutečné podobě uložených inženýrských sítí na Dotčených pozemcích;
 - 3.1.2 strpění vstupu oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Inženýrské sítě, o takovém plánovaném vstupu je přitom oprávněný povinen písemně vyrozumět povinného, a to nejpozději ve lhůtě pěti pracovních dnů před takovým plánovaným vstupem, bude-li vstup vyžadován pro urgentní opravy, ohlásí takový vstup oprávněný povinnému neprodleně po zjištění skutečností, pro který má být vstup učiněn;
 - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Inženýrské sítě nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Inženýrské sítě.
- 3.2 Oprávněný Právo provozovat inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět a nerušit.
 - 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení Práva provozovat inženýrské sítě ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
 - 3.4 Povinnost strpět a nerušit práva oprávněného z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Dotčených pozemků na jejich nabyvatele, přičemž povinný se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Dotčených pozemků informovat.
 - 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že práva a povinnosti z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Inženýrské sítě na její nabyvatele, přičemž oprávněný se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Inženýrské sítě a oprávněného informovat.

ČI. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Úplatu si smluvní strany sjednávají ve výši 72.414,- Kč bez DPH ročně (97,20 Kč x 745m = 72.414,- Kč) (dále jen „**Úplata**“). Povinný se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH. Povinný je oprávněn jednostranně, vždy k ročnímu výročí nabytí účinnosti této smlouvy, jednostranně navýšit Úplatu o částku odpovídající průměrné míře inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českou národní bankou. Oprávněný s takovým jednostranným navyšováním Úplaty výslovně souhlasí a je povinen takové navýšení Úplaty strpět.
- 4.2 Veškeré platby dle této Smlouvy budou hrazeny ročně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. května příslušného kalendářního roku. Oprávněný uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
- 4.3 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury oprávněnému. Povinný vystaví fakturu do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni



uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této Smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo Smlouvy**, nebude oprávněným proplacena a oprávněný nebude s úhradou v prodlení. Povinný je v takovém případě povinen na základě žádosti oprávněného vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 4.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet povinného.
- 4.5 Pozbyde-li oprávněný Právo provozovat inženýrské sítě v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání Práva provozovat inženýrské sítě v daném kalendářním roce. Uhradil-li oprávněný před skončením Práva provozovat inženýrské sítě v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém Právo provozovat inženýrské sítě netrvalo.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn zasílat faktury na základě této Smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Oprávněný tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu povinný faktury v elektronické podobě zasílal.
- 4.7 Povinný se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude oprávněnému doručen
- 4.7.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu [REDACTED] (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“,
- 4.7.2 **nebo** v papírové formě na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba povinným zajistit, že každý doklad bude oprávněnému zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný úplatu za zřízení Práva uložit inženýrské sítě sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Délka platnosti práva uložit inženýrské sítě

- 5.1 Právo uložit inženýrské sítě zřízené touto Smlouvou s ohledem na ochranu investice oprávněného trvá osm (8) let od nabytí účinnosti této Smlouvy, kde tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v souladu s ujednáním čl. 9.5 této Smlouvy.

Čl. VI

Další práva a povinnosti

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.



- 6.2 Oprávněný je povinen po celou dobu trvání této smlouvy evidovat seznam osob a současně seznam vstupů takových osob na Dotčené pozemky ve smyslu ujednání 3.1.2. této smlouvy. Seznam osob a seznam vstupů je oprávněný povinen předložit povinnému na jeho písemnou žádost doručenou oprávněnému ve lhůtě tří pracovních dnů od jejího doručení na adresu dle ustanovení 4.7.1 této smlouvy.
- 6.3 Oprávněný se zavazuje při provozu Inženýrské sítě, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 6.4 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Inženýrské sítě vztahují ustanovení ZEK.
- 6.5 Oprávněný je oprávněn provádět úpravy, plánované opravy, údržbu a renovace Inženýrské sítě na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do čtrnácti pracovních dnů od jejich zjištění.
- 6.6 Pokud povinný bude provádět úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které budou mít vliv na provoz a funkčnost Inženýrské sítě, nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinen oprávněného o takovýchto úpravách či pracích písemně informovat a v případě písemně vyjádřené potřeby oprávněného koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Inženýrskou síť a na majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti pracovních dnů od jejich zjištění.
- 6.7 Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný průchod po pozemcích, které tvoří součást Dotčených pozemků, při provádění jakýchkoliv prací.
- 6.8 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli škody či hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému škody vzniklou na majetku oprávněného v důsledku porušení právních předpisů povinným. To neplatí, prokáže-li povinný, že učinil vše, co po něm bylo možné spravedlivě požadovat k tomu, aby vzniku takových škod zamezil.
- 6.9 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že zjistí-li jedna smluvní strana, že na majetku druhé smluvní strany vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na majetku druhé smluvní strany, je povinna bez prodlení na tuto skutečnost druhou smluvní stranu upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
- 6.10 Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

Čl. VII

Zpracování osobních údajů

- 7.1 Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává a shromažďuje na základě oprávnění dle čl. 6 b) a f) nařízení EU 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů osobní údaje povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.



- 7.2 Oprávněný bude zpracovávat údaje povinného za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na Dotčených pozemcích realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 7.3 Povinný má na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku, včetně práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů povinného, najdete na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana soukromí.

ČI. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

ČI. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.



- 9.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.5 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje oprávněný povinnému, na dobu neurčitou, souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření této Smlouvy změnila okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro některou z nich obtížnější a současně se vzdávají práva podat návrh soudu na změnu smlouvy ve smyslu § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
- 9.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Geodetické zaměření a Situační plán, zmíněné v ujednání 3.1 této Smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že tyto dokumenty archivuje a má na vyžádání k dispozici.
- 9.9 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

Eva Zímová
na základě plné moci

Psychiatrická nemocnice Bohnice

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka