# N Á J E M N Í S M L O U V A

podle § 2201 a násl. OZ(dále jen„**Smlouva**“),

**uzavřená mezi**

**Pankrác, a.s.**,

se sídlem Praha 4, Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,

IČ: 60193077, DIČ: CZ60193077, obchodní společností zapsanou

v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce č. 2302,

zastoupenou Ing. Jiřím Pelnářem, předsedou představenstva

a Antonisem Timiopulosem, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

**a**

**Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí**

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, Praha 2 – Nové Město, 128 00

IČ: 00551023

zastoupená: Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

číslo účtu: 2229001/0710

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen **„Smluvní strany“**)

**I.**

(1) Pronajímatel prohlašuje, (i) že je výlučným vlastníkem budovy Michle, č.p. 356 - stavba pro výrobu a skladování, umístěné na pozemcích č. parc. 584/3 a 584/10 v obci Praha, katastrálním území Michle, která se nachází na adrese Budějovická 356/1A, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen „Budova“) a je zapsána na listu vlastnictví č. 1535 pro obec Praha, katastrální území Michle, když tento svůj právní titul k pronajímání ploch v Budově (s výjimkou ploch v rozsahu celého prvního nadzemního podlaží Budovy, v němž je umístěno obchodní centrum BAUHAUS) prokazuje výpisem z katastru nemovitostí, tvořícím jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této Smlouvy a (ii) v prvním podzemním podlaží Budovy je umístěn prostor podzemních garáží (dále jen „**Podzemní garáže**“).

(2) Mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že Pronajímatel tuto Smlouvu neuzavírá   
v postavení provozovatele veřejných garáží a že tudíž neodpovídá za škody vzniklé na umístěných osobních automobilech ani na věcech v nich ponechaných s výjimkou případů, že by tyto škody byly způsobeny zaměstnanci Pronajímatele.

**II.**

(1) Předmětem nájmu podle této Smlouvy je část podlahové plochy Podzemních garáží, odpovídající 1 (slovy: jednomu) nevyhrazenému parkovacímu stání.

(2) Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu striktně respektovat Provozní řád podzemních garáží, který je umístěn při vjezdu do Podzemních garáží a s nímž se dle vlastního prohlášení před uzavřením této Smlouvy seznámil, a to při vědomí, že obsah provozního řádu tvoří nedílnou součást smluvních podmínek dle této Smlouvy.

(3) Nájemce před zahájením užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy od Pronajímatele protokolárně převezme přístupové zařízení/příslušný počet přístupových zařízení, přičemž přístupovým zařízením se rozumí elektronický čip nebo elektronická karta.

(4) V souvislosti s vymezením předmětu nájmu podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je mezi Smluvními stranami vzájemně nesporné, že Nájemce je při výkonu svého užívacího práva zavázán zdržet se užívání těch parkovacích stání, jež jsou vyhrazena pro obchodní jednotky, tak, jak je v prostorech Podzemních garáží vyznačeno.

**III.**

(1) Za užívání předmětu nájmu, tak jak je vymezen v čl. II, se sjednává měsíční nájemné ve výši

1.823 Kč (slovy: jedentisícosmsetdvacettři koruny české). V uvedené částce není zahrnuta daň   
z přidané hodnoty, jež bude Pronajímatelem k nájemnému účtována v zákonné výši. Žádné další nároky z titulu této Smlouvy za užívání předmětu nájmu a v jeho souvislostech Pronajímateli vůči Nájemci nepřísluší.

(2) Nájemné bude placeno měsíčně předem, a to na základě faktur vystavovaných Pronajímatelem s navýšením o zákonnou sazbu daně z přidané hodnoty a se splatností 21 dnů. Právo Pronajímatele fakturovat měsíční nájemné přitom vzniká vždy prvního dne téhož kalendářního měsíce. Faktura bude zasílána elektronicky na adresu [posta@mpsv.cz](mailto:posta@mpsv.cz) .

(3) Pro případ prodlení Nájemce s úhradou nájemného je za každý den prodlení oprávněn Pronajímatel nárokovat k tíži Nájemce smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jednosto korun českých) za každé jedno nevyhrazené parkovací stání.

**IV.**

(1) Tato Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 5. 2024, a to na dobu neurčitou.

(2) Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemnou formou vypovědět. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a její běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli přístupové zařízení/přístupová zařízení ve lhůtě 2 (dvou) pracovních dnů od data ukončení nájemního vztahu. Pro případ prodlení se splněním této povinnosti se za každý den prodlení sjednává k tíži Nájemce smluvní pokuta Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za každé jedno přístupové zařízení.

**V.**

(1) Platnost změn a doplňků Smlouvy je vázána na formu písemného číslovaného dodatku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom exempláři obdrží Pronajímatel a dva exempláře obdrží Nájemce.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá v souladu s ustanovením §6, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) dnem zveřejnění v Registru smluv.

***Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí***

V Praze, dne 26. 4. 2024

P r o n a j í m a t e l : N á j e m c e :

…………………………………. ….……………………………………

za Pankrác, a.s. za ČR – Ministerstvo práce a soc. věcí

Ing. Jiří Pelnář Mgr. Ladislav Šimánek

…………………………………

za Pankrác, a.s.

Antonis Timiopulos