

SMLOUVA O REZERVACI KAPACITY

Tuto smlouvu o rezervaci kapacity (dále jen „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“) ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 25656112, DIČ: CZ 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290, zastoupená (dále jen „**PVS**“)

a

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, IČO: 46356975, DIČ: CZ46356975, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2378, zastoupená (dále jen „**VAK Beroun**“)

(PVS a VAK Beroun společně též jako „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“).

PREAMBULE

- Společnost PVS je správcem vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy (dále jen „**VHI hl. m. Prahy**“), pověřeným vlastníkem infrastruktury, hl. m. Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581 (dále jen „**hl. m. Praha**“), k zajištění správy, optimálního využití a provozování vodohospodářské infrastruktury a ostatního majetku, který má PVS propachtován od hl. m. Prahy na základě smlouvy uzavřené mezi PVS a hl. m. Prahou dne 5.11.1998 o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění jejich dodatků (dále jen „**smlouva o nájmu**“).
- Společnost PVS vedle zásobování obyvatelstva na území hl. m. Prahy předává vodu i mimo území hl. m. Prahy na základě dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
- Společnost PVS provádí soustavná opatření ke zkapacitnění VHI hl. m. Prahy, v oblasti dodávek pitné vody mimo jiné v době uzavření této smlouvy přípravou vodojemu Kopanina.
- Společnost VAK Beroun má zájem se finančně podílet na provedení opatření ke zkapacitnění VHI hl. m. Prahy v oblasti dodávek pitné vody zejména přípravou vodojemu Kopanina a následně nakládat s rezervovanou kapacitou na VHI hl. m. Prahy v souladu s touto smlouvou dle rozvojových potřeb svých současných i budoucích odběratelů.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Strany uzavírají tuto smlouvu za účelem rezervace kapacity na VHI hl. m. Prahy pro společnost VAK Beroun za úplatu odpovídající nákladům na zajištění této kapacity.
- 1.2. Společnost PVS uzavírá tuto smlouvu vlastním jménem na účet hl. m. Prahy v souladu s komisionářskou smlouvou, která byla mezi PVS a hl. m. Prahou uzavřena dne 26. 3. 2024.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Stran a vymezení podmínek rezervace kapacity, jejího trvání, čerpání a změn.

2. REZERVACE KAPACITY

- 2.1. Společnost PVS se zavazuje rezervovat pro společnost VAK Beroun kapacitu na VHI hl. m. Prahy v rozsahu 1 290 m³ na mimořádný stav 3denní odstávky dodávky vody ze štolového vodovodního přivaděče z vodní nádrže Želivka. Rozsah kapacity dle této smlouvy je konečný a neměnný.

3. ÚPLATA ZA REZERVACI KAPACITY

- 3.1. Společnost VAK Beroun se zavazuje za rezervaci kapacity na VHI hl. m. Prahy uhradit úplatu odpovídající nákladům na zkapacitnění VHI hl. m. Prahy přípravou I. etapy vodojemu Kopanina, které ke dni uzavření této smlouvy činí částku ve výši 55 200 702 Kč (slovy: padesát pět milionů dvě stě tisíc sedm set dva korun českých, dále jen „**Úplata**“). Výpočet investičních nákladů (IN) na m³ využitelného objemu dostavby vodojemu Kopanina ke dni uzavření této smlouvy tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.2. Úplata je konečná a neměnná. Úplata bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 3.3. Společnost PVS vystaví do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy fakturu na úhradu Úplaty se splatností 30 dnů.
- 3.4. Úplata je účelově určena ke zkapacitnění VHI hl. m. Prahy zejména na přípravu I. etapy vodojemu Kopanina, případně k provedení jiných opatření vedoucích k zajištění rezervované kapacity na VHI hl. m. Prahy společnosti VAK Beroun dle této smlouvy.
- 3.5. Poskytnutím Úplaty společnost VAK Beroun nezískává vlastnické či jiné právo k vodojemu Kopanina či k jiné části VHI hl. m. Prahy, či k jejímu zkapacitnění, ani k případným dalším opatřením realizovaným z Úplaty k zajištění kapacity podle této smlouvy.
- 3.6. Pro vyloučení všech pochybností Strany berou na vědomí, že z pohledu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být Úplata zahrnuta do základu daně za poskytnutou službu zajištění rezervace kapacity na VHI hl. m. Prahy ve sjednaném rozsahu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den připsání Úplaty na účet PVS.

4. PODMÍNKY REZERVACE KAPACITY

- 4.1. Rezervace kapacity na VHI hl. m. Prahy je vedle podmínek stanovených v čl. 3 této smlouvy podmíněna vybudováním kapacity na VHI hl. m. Prahy a její kolaudací, zejména vodojemu Kopanina a jeho kolaudací, případně k provedení jiných opatření vedoucích k zajištění kapacity na VHI hl. m. Prahy pro společnost VAK Beroun dle této smlouvy.
- 4.2. Rezervovanou kapacitu na VHI hl. m. Prahy se společnost VAK Beroun zavazuje vyčerpat do 5 let od jejího zajištění. Společnost PVS informuje společnost VAK Beroun o nabytí právních účinků správního rozhodnutí či jiného aktu správního orgánu, na základě kterého bude možné realizovat opatření potřebná pro zajištění rezervované kapacity na VHI hl. m. Prahy v rozsahu dle této smlouvy nebo o prohlášení, že společnost PVS rezervovanou kapacitu na VHI hl. m. Prahy v rozsahu dle této smlouvy pro společnost VAK Beroun zajistí.
- 4.3. Společnost PVS nenese odpovědnost za případně vzniklou újmu společnosti VAK Beroun uplynutím doby dle odst. 4.2 této smlouvy.
- 4.4. Postup společnosti VAK Beroun v nakládání s rezervovanou kapacitou před zajištěním kapacity na VHI hl. m. Prahy je výlučnou odpovědností společnosti VAK Beroun. Společnost PVS nenese odpovědnost za případná prodloužení spojená se zajištěním kapacity.

- 4.5. Společnost VAK Beroun si je vědoma skutečnosti, že pokud do uplynutí doby uvedené v odst. 4.2 nevyčerpá rezervovanou kapacitu, společnost PVS není povinna dále pro společnost VAK Beroun držet kapacitu a bude povinna postupovat podle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

5. DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ

- 5.1. Společnost PVS zohlední při uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností VAK Beroun rezervovanou kapacitu společnosti VAK Beroun na VHI hl. m. Prahy dle podmínek této smlouvy, a to zvýšením limitu množství vody předané ze strany hl. m. Prahy dle odst. 2.1 této smlouvy.
- 5.2. Společnost PVS se zavazuje limit množství vody předané ze strany hl. m. Prahy dle odst. 2.1 této smlouvy po dobu životnosti vodojemu Kopanina, případně jiných opatření provedených k zajištění rezervované kapacity na VHI hl. m. Prahy nesnižovat, a to ani v případě, kdy množství odebírané vody ze strany společnosti VAK Beroun nedosahuje množství dle odst. 2.1 této smlouvy; tento závazek společnosti PVS přetrvává v účinnosti i po případném zániku účinnosti této smlouvy, a to po dobu 40 let od doby jejího uzavření.

6. ZÁNİK REZERVACE KAPACITY

- 6.1. Rezervace kapacity pro společnost VAK Beroun zaniká jejím vyčerpáním, kdy vyčerpáním se rozumí učinění písemné výzvy společností VAK Beroun vůči společnosti PVS k tomu, aby s ní uzavřela dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů dle odst. 5.1 této smlouvy, či uplynutím doby, na kterou byla kapacita rezervována podle odst. 4.2 této smlouvy.
- 6.2. V případě zániku rezervace kapacity před jejím vyčerpáním se Úplata či její část odpovídající nevyčerpané kapacitě na VHI hl. m. Prahy či jiné plnění poskytnuté společnosti PVS za účelem rezervace kapacity na VHI hl. m. Prahy dle této smlouvy nevrací.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Společnost PVS je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud společnost VAK Beroun neuhradí Úplatu v termínu dle odst. 2.2 této smlouvy a ani v náhradní 10denní lhůtě na výzvu společnosti PVS.
- 7.2. Strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud ve lhůtě 8 let po uzavření této smlouvy nebude existovat příslušný správní akt (např. povolení záměru či jiná forma povolení provedení opatření vedoucích k zajištění rezervované kapacity na VHI hl. m. Prahy), na základě kterého bude možné realizovat opatření potřebná pro zajištění rezervované kapacity na VHI hl. m. Prahy v rozsahu dle této smlouvy nebo pokud společnost PVS v uvedené lhůtě závazně neprohlásí, že rezervovanou kapacitu na VHI hl. m. Prahy v rozsahu dle této smlouvy pro společnost VAK Beroun zajistí; v takovém případě má odstoupení odložené účinky, které nastanou a dojde k zániku rezervace kapacity dle této smlouvy uplynutím lhůty 2 (dvou) let ode dne, kdy příslušná strana doručila straně druhé oznámení o odstoupení od této smlouvy.
- 7.3. Společnost PVS je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k postoupení nebo jinému způsobu efektivního převodu rezervované kapacity či její společností VAK Beroun nevyužití části v rozporu s pravidly dle odst. 10.3 této smlouvy. Společnost VAK Beroun v případě odstoupení z tohoto důvodu ztrácí rezervovanou kapacitu či její nevyčerpanou část a Úplata či její část odpovídající nevyčerpané kapacitě na VHI hl. m. Prahy či jiné plnění poskytnuté společnosti PVS za účelem rezervace kapacity na VHI hl. m. Prahy dle této smlouvy se nevrací, a to i za situace, kdy bude nevyčerpaná rezervovaná kapacita poskytnuta jiným osobám postupem podle § 8 odst. 4 a 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

- 7.4. V případech podle odst. 7.1 nebo 7.3 této smlouvy je společnost PVS povinná o dané skutečnosti vyznat bez zbytečného prodlení společnost VAK Beroun a oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení odstoupení druhé straně.
- 7.5. V případě odstoupení od této smlouvy podle odst. 7.2 si Strany vrátí poskytnutá plnění, nedohodnou-li se jinak. V případě odstoupení společnosti PVS nebo VAK Beroun podle odst. 7.2 této smlouvy má společnost VAK Beroun právo na úroky z Úplaty od jejího poskytnutí ve výši PRIBOR 1R p.a.
- 7.6. Tuto smlouvu nelze vypovědět ani od ní odstoupit jiným způsobem, než je uvedeno v tomto článku.

8. KOMUNIKACE

- 8.1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy Stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je nezbytné vždy písemně oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu.
- 8.2. Strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy Stran uvedené v odst. 8.4 této smlouvy.
- 8.3. Strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenu, pakliže druhá Strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví do 3 dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající Strana bude povinná bez zbytečného odkladu zaslat druhé Straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 8.4. Pro účely elektronické komunikace označují Strany tyto kontaktní emailové adresy:

Společnost PVS:
Společnost VAK Beroun:

9. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 9.1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené Strany. Strany berou na vědomí, že okolnostmi vylučujícími odpovědnost nejsou pro účely této smlouvy okolnosti související s pandemií COVID-19.
- 9.2. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 10.2. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 (přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou) a § 1798 – § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem) občanského zákoníku.

- 10.3. Společnost VAK Beroun může práva a povinnosti z této smlouvy postoupit nebo jiným způsobem efektivně převést (včetně přeměny obchodní společnosti či jiné dispozice se společností držící rezervovanou kapacitu nebo závodem) pouze se souhlasem společnosti PVS a toliko poměrně k rezervované kapacitě; rezervovanou kapacitu lze postoupit pouze v rozsahu nevyužitým společností VAK Beroun a vždy se však práva a povinnosti z této smlouvy postupují jako celek. Úplata za postoupení práv a povinností z této smlouvy může být maximálně ve výši Úplaty, či poměrné části Úplaty dle rozsahu postupované rezervované kapacity, případně zvýšeného o inflaci.
- 10.4. Tato smlouva má pro strany smysl pouze jako celek. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 10.5. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí občanským zákoníkem. Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou a/nebo souvisejícími dohodami bude spadat do soudní pravomoci Obvodního soudu v pro Prahu 6, případně Městského soudu v Praze.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jeden a jeden obdrží hl. m. Praha.
- 10.8. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té Strany, která podepíše smlouvu jako poslední.
- 10.9. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv společnost PVS.

Přílohy:

1. Výpočet investičních nákladů (IN) na m³ využitelného objemu dostavby VDJ Kopanina

[podpisy Stran jsou uvedeny na následující straně]

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.