

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
0268	2024	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

jednající: Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

IČO: 00297852

dále i příkazce

Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.

zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm

adresa sídla: 744 01, [REDAKCE]

IČO: 13019155

DIČ: [REDAKCE]

dále i příkazník

společně i smluvní strany

2. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy odpovídají v době uzavření smlouvy skutečnosti. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- Příkazce uděluje podle § 441 a následujících občanského zákoníku příkazníkovi plnou moc po dobu platnosti této smlouvy k výkonu činností popsanych v této smlouvě. Příkazník udělenou plnou moc přijímá.

3. Předmět smlouvy

- Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat záležitosti, které jsou popsány v této smlouvě, při agendě zřizování věcných břemen k nemovitým věcem (nemovitostem) ve vlastnictví příkazce.
- Příkazník bude zejména:
 - vyřizovat žádosti budoucích oprávněných o zřízení věcného břemene,
 - kommunikovat s žadateli o zřízení věcného břemene,

- c. sjednávat v souladu s pokyny příkazce rozsah věcného břemene, jeho podmínky, výši úplaty, povinnosti budoucího oprávněného,
 - d. předkládat příkazci písemnosti ke zřízení věcného břemene,
 - e. podávat návrhy na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí,
 - f. předkládat příkazci připravené materiály pro jednání Rady města Frenštát pod Radhoštěm ve věci schválení smluv o zřízení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, případně materiály pro jednání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění činnosti dle této smlouvy úplatu
 4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Doba plnění

1. Příkazník zahájí svoji činnost dne 2. 5. 2024.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců.

5. Úplata

1. Úplata za práce a činnosti příkazníka, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí za jeden případ (pravomocně ukončené zřízení věcného břemene nebo podepsání smlouvy o smlouvě budoucí):

3 000 Kč bez DPH.

2. K ceně bude připočteno DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
3. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho veškerých závazků z této smlouvy, mimo správního poplatku za návrh vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. V případě vzniku mimořádných nákladů, např. cestové apod., budou tyto náklady příkazci vyúčtovány zvlášť po předcházejícím odsouhlasení příkazcem.
4. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

6. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (*dále i faktura*).
3. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

7. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, která se týkají vykonávané činnosti nebo mu neprodleně předat zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškeré podklady a dokumenty týkající se činnosti příkazníka, které při své činnosti získá.

8. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen vykonat takovou činnost, ke které ho pověří příkazce.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. Povinnosti mlčenlivosti může příkazníka zprostit pouze příkazce svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti smlouvy.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník není oprávněn se odchýlit od pokynů příkazce.

9. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je příkazník oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik

závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

11. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běž prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Příkazník je oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běž prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Příkazce není oprávněn převést veškerá svá práva a povinnosti, nebo jejich část z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího souhlasu příkazníka.
7. Příkazník nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu příkazce postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
8. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a 1799 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou.
9. Příkazník prohlašuje, že veškeré podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této smlouvy změnit.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.

13. Smluvní strany jsou si také plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech případných dohod, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

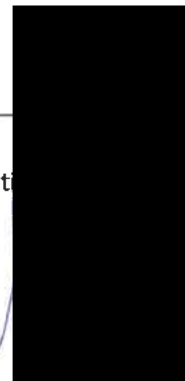
14. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené touto smlouvu bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 737/36/RM/2024/II ze dne 14. 2. 2024 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 30-04-2024



za příkazce
Ing. Jan Rejman
starosta

V Trojanovicích dne 30.4.2024



Mgr. Vlastimil M.
předseda M.Ú.



