

Smlouva o dílo

č. 02/2024

O provedení stavební práce uzavřená podle ustanovení § 536565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. mezi smluvními stranami:

Objednatel: Střední škola zahradnická

náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno

IČO: 648 12 201

DIČ: CZ64812201

Zastoupený: ~~Jan Janda~~ – ředitelka školy

Zhotovitel: Židovická s.r.o.

Židovice 8, 507 32 Kopidlno

IČO: 28846320

DIČ: CZ28846320

Jednatel: ~~Jan Janda~~

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je **Oprava schodů u nové květinárny – hlavní vchod**, podklady a rozsah prací určí objednatel.

II. Dodací lhůty, předání a převzetí prací

Termín zahájení : 02.04.2024

Termín dokončení : 19.04.2024

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce dle požadavku objednatele a jeho zadávacích podkladů a dokončit a předat práce podle čl. I. této smlouvy v dohodnutých termínech. Závazek o zhotovení prací je splněn jejich dokončením bez zjevných nedodělků a řádným předáním. Objednatel je povinen převzít stavební práce, pokud nebudou vykazovat zjevné vady. Po zhotovení prací vyzve zhotovitel objednavatele do 10 dnů k jejich předání a převzetí v místě plnění. Vlastnická práva k zhotoveným pracím přechází na objednavatele jejich plným zaplacením. Do té doby je veškerý zabudovaný materiál majetkem zhotovitele. Nebezpečí škody na provedených stavebních pracích přichází na objednavatele v okamžiku předání a převzetí.

III. Cena práce

Smluvní strany se dohodly dle ustanovení zákona č. 526/1992 Sb. V platném znění o ceně uvedené v této smlouvě dle sestavených rozpočtů prací, dle požadavků objednavatele, dle položkových rozpočtů, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Stavební práce: Oprava schodů u nové květinárny – hlavní vchod.

Celkem bez DPH	152 349,- Kč
DPH 21%	31 993,- Kč
Celkem včetně DPH 21%	184 342,- Kč

Skutečná cena bude stanovena podle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově. Objeví-li se při provádění prací potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné před uzavřením smlouvy, může zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací. Rozsah prací bude odsouhlasen zápisem ve stavebním deníku dle dohody.

IV. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit fakturu bankovním převodem se splatností do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury, po ukončení prací a předání hotového díla bez vad a nedodělků.

V. Základní podmínky provádění díla

Všechny skutečnosti rozhodující pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě je zhotovitel povinen zapisovat do stavebního deníku. Objednavatel určuje drobné odchylky od projektové dokumentace, zejména záměny materiálu k zabudování, které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem ve stavebním deníku. V případě potvrzení objednavatelem a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednavatele přizvat jeho technický dozor předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu prací. Do dosažení dohody o změně postupu prací je zhotovitel oprávněn provádění prací přerušit.

VI. Součinnost objednavatele

Převzetí staveniště objednavatel vyzve zhotovitele ústně či písemně. Objednavatel je povinen při provádění prací poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné fyzické a právní překážky při provádění prací a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

VII. Záruka za jakost

Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedených prací po dobu 24 měsíců ode dne předání. Objednavatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po předání prací přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VIII. Majetkové sankce

Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.


IX. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem v platném znění. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Židovicích dne : 02.04.2024

**Střední škola zahradnická,
Kopidlno, ①
náměstí Hilmarovo 1**


za objednavatele

ŽIDOVICKÁ s.r.o.
Židovice 8, 507 32 Kopidlno
IČO: 288 46 320
DIČ: CZ28846820
Tel.: 493 551 337


za zhotovitele