

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Dodatek č. 1 k

Příkazní smlouvě o na výkon TDI a BIM koordinátora

uzavřené ve smyslu ust. § 2430

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

název: **Město Čáslav**
sídlo: nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město
IČO | DIČ: 00236021 | CZ00236021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 11117722/0800
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad, starosta Města Čáslavi
na straně jedné jakožto příkazcem (dále jen „příkazce“)

a

firma: **3L studio s.r.o.**
sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
IČO | DIČ: 25462644 | CZ 25462644
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 19364
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 163281708/0600
zastoupení: Ing. Martin Šuma, jednatel
na straně druhé jakožto příkazníkem (dále jen „příkazník“)
(příkazce a příkazník dále společně také jako „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 12. 10. 2022 příkazní smlouvu č. 131/2022 na výkon technického dozora a BIM koordinátora (dále jen „smlouva“) na stavbě „Mateřská škola Čáslav“ (dále jen „stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), ve kterém provedou dílčí změny smlouvy. Omezení zajišťovaných zpoplatněných činností k 1.3. 2024 a změna zmocněných osob.
3. Změny plnění (specifikované v odst. 2 tohoto článku a dále v čl. II tohoto dodatku) byly vyvolány v důsledku změny ve způsobu využití CDE prostředí, kdy příkazce (dle dodatku č. 1 ke smlouvě se zhotovitelem stavby) využívá prostředí zhotovitele stavby, a tím tedy neefektivnosti požadované činnosti BIM koordinátora, neboť toto prostředí spravuje zhotovitel.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se ve znění čl. 2. příkazní smlouvy upraví zástupce pro věci smluvní za příkazce, neboť na straně příkazce došlo ke změně členění odborů a rovněž vedoucí odboru.

Zástupce příkazce ve věcech smluvních a technických:



2. Smluvní strany se dohodly, že dojde ke změně předmětu smlouvy, kdy se původní zajišťovaná činnost technického dozora a BIM koordinátora zúží pouze na výkon technického dozora s tomu dle smlouvy odpovídající odměnou.

Znění článku č.4 *Předmět smlouvy* se nahrazuje tímto:

Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat výkon technického dozoru stavebníka (TOS), dále také jako zajišťovaná činnost", během projekčně stavební akce: „Mateřská škola Čáslav formou Design&Build" (dále jen „dílo" či „stavba"), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je více specifikován v článku 5.

Místo stavby: parc. č.: 304/1, 304/4, 325/3, 2648, 2724, 3443, 3445 v k.ú. Čáslav, kraj středočeský.

Znění článku č.5 *Zajišťovaná činnost příkazní smlouvy* se nahrazuje tímto:

Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka zavazuje provádět přípravu, následně pak kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru investora se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

- průběžné seznamování se s tvorbou jednotlivých stupňů projektové dokumentace
- posuzování navrhovaných řešení projektanty
- organizace a účast na technických schůzkách s projektanty, tvorba zápisu, min. 1x měsíčně
- poskytování poradenství a konzultace s objednatelem během projekční fáze min.1x za 2 týdny
- pomoc objednateli během procesu připomínkování a schvalování jednotlivých stupňů projektové dokumentace
- kontrola zpracování změn dle předchozích požadavků objednatele
- seznámení se s finální verzí projektové dokumentace, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, seznámení se s výkazem výměr a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby včetně harmonogramu prací

- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- účast na směrovém a výškovém vytýčení stavby zhotovitelem před zahájením stavebních prací
- výkon technického dozoru investora dle potřeb stavby, min. však 2x týdně
- organizace a účast na kontrolních dnech min. 1x za 2 týdny, tvorba zápisu
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, stavebním povolením, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkoví
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich soulad s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- koordinace prací generálního dodavatele a přímých dodávek investora
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- péče o systematické doplňování a distribuci dokumentace vč. změn (a jejich evidenci), podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby
- prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- spolupráce s pracovníky projektanta vykonávajícími autorský dozor při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při vykonávání anebo navrhování opatření na odstranění případných chyb projektu
- zajištění řádného vedení a sledování stavebních deníků na stavbě v souladu s podmínkami smluv
- uplatňování námětů směřujících k zkospodárnění realizace stavby
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a příslušných smluv a upozornění zhotovitelů a investora na jeho nedodržování

- konkrétní řešení případných skluzů v harmonogramu stavby s cílem jejich minimalizace, případně návrh na uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, zařízení a konstrukcí na staveništi
- kontrola souladu postupu dodavatele díla a díla s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby anebo jejich části a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- zajištění a kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech
- příprava stavby ke kolaudaci
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- jiná odborná pomoc nebo poradenství na základě požadavku investora anebo potřeby této stavby
- závěrečné kontroly dokončeného díla
- účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu

Příkazník bude provádět svoji činnost dle potřeby a po dohodě s příkazcem.

Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činnosti dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru „Pozemní stavby“ a „Technika prostředí staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

Znění článku č.7 *Cena zajišťovaných činností a platební podmínky příkazní smlouvy* se nahrazuje tímto:

Smluvní strany si za zajištění Činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu měsíčního paušálu ve výši:

Plnění	Cena v Kč bez DPH/měs.	DPH v Kč/měs.	Cena v Kč s DPH/měs.	Předp. doba trvání v měs.
Výkon technického dozoru				
Projektová fáze – zajištění TDS na stavbě „Mateřská škola Čáslav formou Design&Build“	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč	9
Stavební fáze – zajištění TDS na stavbě „Mateřská škola Čáslav formou Design&Build“	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč	15

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se uzavírá a je vyhotoven v elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí.
4. Text dodatku, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Čáslav dne 3.4.2024, č. usnesení: RM/10/179/2024

V Čáslavi, dne

za objednatele

Ing. Jaromír
Strnad

Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Strnad
Datum: 2024.04.08
13:44:54 +02'00'

.....
Město Čáslav

V, dne

za zhotovitele

Ing. Martin
Šuma

Digitálně podepsal
Ing. Martin Šuma
Datum: 2024.04.09
09:27:29 +02'00'

.....
3L studio s.r.o.