č.j. SPU 030124/2024/Hy

UID: spuess92087f29

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava-Přívoz

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

a

paní **Jiřina Šlapáková**, r.č. 75XXXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXXX, 793 68 Leskovec nad Moravicí

uzavřeli dnešního dne Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva s odkazem na ustanovení § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. I**

V působnosti Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, je v katastrální evidenci ke stavbě, která stojí na pozemku parc. č. st. 87/5, v k.ú. a obci Leskovec nad Moravicí, evidován zápis vlastnictví pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, LV č. 10002. Stavba je evidována jako jiná stavba bez čp/če (dále jen „stavba“). Pozemek parc. č. st. 87/5, na němž stavba stojí, je zapsán na LV č. 146 – vlastník Obec Leskovec nad Moravicí.

**Čl. II**

Stavba uvedená v čl. I tohoto souhlasného prohlášení je na základě provedeného prověření faktického a právního stavu nesprávně evidována v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na LV č. 10002, kde je jako vlastník označena Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

Na základě prověření dokladů nabývacího titulu státu ke stavbě bylo zjištěno, že pro zápis stavby do správy Pozemkového fondu ČR, právního předchůdce Státního pozemkového úřadu, nebyly splněny podmínky ust. § 1 zákona č. 229/1991 Sb, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, s tím, že dohledané listiny neprokázaly převod nebo přechod vlastnického práva k uvedené stavbě na Českou republiku, Státní pozemkový úřad.

Bylo nesporně zjištěno, že původní parcely pozemkového katastru (PK), části st. 87/1 a poz. 181/1 (zahrada), byly zapsány v pozemkové knize v knih. vložce č. 25 – spoluvlastníci XXXXX a XXXX XXXX, každý k 1/2. Ze stav. parc. č. 87/1 s domem čp. 25 byla v r. 1907 oddělena stav. parc. č. 87/2, na níž dle zápisu v knihovní vložce byl od r. 1911 zapsán dům čp. 84.

Dle sdělení Okresního úřadu Bruntál, referátu okresního pozemkového úřadu ze dne 3.4.2002 byly parcely PK st. 87/1 a poz. 181/1 vedeny v přídělu č. 58 pro XXXX a XXXXX XXXX. V návrhu přídělu je uvedeno datum převzetí usedlosti 24.7.1945. Součástí usedlosti byly také stavby, které byly později v r. 1972 odděleny jako rodinný dům čp. 326 na parc. č. st. 87/3 a ostatní stav. objekt na parc. č. st. 87/5.

Oba vlastníci zemřeli v r. 1956 bez závěti, XXXX XXXX dne 15.3.1956, XXXX XXXXX dne 3.6.1956. Dědictví připadlo podle § 513 obč. zákoníku č. 141/1950 Sb. jako odúmrť Čs. státu.

Rozhodnutím č.j. FIN IV/Sm 193/72-Pol. ze dne 29.3.1972 nabyl vlastnictví nemovitostí po XXXX a XXXXXX XXXXXX, tj. dům čp. 25 se stav. parc. č. 87/1 o výměře 2113 m2 a dům čp. 25 se stav. parc. č. 87/1 o výměře 2113 m2, Československý stát, správu převzal Místní národní výbor Leskovec ke dni 15.3.1972.

Podle vyjádření Okresního národního výboru v Bruntále, č.j. Fin IV/83 ze dne 10.5.1983 však Čs. stát nabyl jen pozemek parc. č. st. 87/1 o výměře 2113 m2 bez domu čp. 25, který přešel do vlastnictví manželů XXXXX a XXXXX XXXXXXX dle přídělové listiny zn. Zem/214-dosídl.-1978/Mk. ze dne 4.9.1978 (PVZ 125/83).

V r. 1972 proběhlo rozdělení nemovitostí - domů č.p. 25 a č.p. 84 z původní usedlosti čp. 25 na stav. parc. č. 87/1 o výměře 2113 m2 geometrickým plánem č. 761-66-72/7201. Při tomto rozdělení vznikly z části parc. č. st. 87/1 také stav. parc. č. 87/5 a st. 87/3. V geometrickém plánu byla stav. parc. č. 87/5 popsána jako podchod s výměrou 64 m2, který měl zajišťovat průchod z hlavní komunikace na pozemky za stavbami domů čp. 25, 84 a 326. Na stav. parc. č. 87/3, byl podle GP evidován dům čp. 326. Původní budova tak byla kvůli zajištění průchodu rozdělena na dvě části na dvou stavebních parcelách, přičemž číslo popisné 326 bylo přiděleno pouze k budově stojící na parc. č st. 87/3.

Stav. parc. č. 87/5 - podchod a stav. parc. č. 87/3 s domem čp. 326 byly zapsány na LV Čs. stát - MNV v Leskovci nad Moravicí podle žádosti o oznámení podkladů pro zápis v evidenci nemovitostí porovnáním stavu pozemkové knihy a evidence nemovitostí ze dne 8.6.1972. (PVZ 17/1972).

Čsl. stát, zastoupený Místním národním výborem v Leskovci nad Moravicí, prodal rodinný dům čp. 326 kupní smlouvou ze dne 21.12.1972, s dohodou o zřízení práva osobního užívání pozemku parc. č. st. 87/3 a parc. č. 2782 panu XXXXX XXX, uživateli tohoto domu (PVZ 6/1973).

Přitom však nebyl zohledněn skutečný stav stavby, a sice, že část půdního prostoru rodinného domu se fyzicky nachází nad sousedním pozemkem parc. č. st. 87/5 a je evidován v katastru nemovitostí (tehdy evidenci nemovitostí) jako ostatní stavební objekt. Fyzické osoby, které postupně vlastnily rodinný dům čp. 326 s pozemkem parc. č. st. 87/3, nesoulad skutečného stavu s evidencí v katastru nemovitostí neřešily, ani na výzvu k narovnání majetkoprávních vztahů učiněnou v r. 2006 Pozemkovým fondem ČR, právním předchůdcem Státního pozemkového úřadu.

Pozemek parc. č. st. 87/5 se stavbou byl do správy Pozemkového fondu ČR, právního předchůdce Státního pozemkového úřadu zapsán v r. 1997 na základě § 1 a § 17 zák. č. 229/1991 Sb. z Okresního úřadu v Bruntále.

V r. 2006 byl pozemek parc. č. st. 87/5 bez stavby převeden souhlasným prohlášením na obec Leskovec nad Moravicí podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

V archivu MěÚ Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, nebyly dohledány žádné listiny ke stavbám stojícím na pozemcích parc. č. st. 87/3 a st. 87/5.

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, ve svém sdělení č.j. MUBR-154666-2023/ohe -Výst.37839/2023/ohe ze dne 22.9.2023, potvrdil, že stavba – jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. st. 87/5 je stavebně a komunikačně propojena střechou a společným půdním prostorem se stavbou rodinného domu čp. 326 na pozemku parc. č. st. 87/3 a obě stavby jsou tedy jednou stavbou pro bydlení – rodinný dům s 1 bj. 1+1.

Rodinný dům čp. 326, který je součástí pozemku parc. č. st. 87/3, je nyní zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 41 – vlastník Šlapáková Jiřina, XXXXXXXXX, 793 68 Leskovec nad Moravicí, na základě kupní smlouvy, vkladové řízení č.j. V-3632/2023-801, právní účinky 22.12.2023.

 **Čl. III**

Za účelem zajištění právní jistoty a provedení nápravy zápisu v katastru nemovitostí přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto souhlasného prohlášení.

Státní pozemkový úřad prohlašuje, že uznává vlastnické právo paní Jiřiny Šlapákové ke stavbě uvedené v čl. I tohoto souhlasného prohlášení. Smluvní strany souhlasí, aby na základě tohoto souhlasného prohlášení provedl Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál příslušnou změnu v katastru nemovitostí a stavbu, uvedenou v čl. I, zapsal do výlučného vlastnictví paní Jiřiny Šlapákové.

**Čl. IV**

O vlastnictví Jiřina Šlapákové ke stavbě uvedené v čl. I tohoto souhlasného prohlášení není veden žádný spor, ani její existenci žádná fyzická či právnická osoba nezpochybňuje. Stav stavby je oběma smluvním stranám znám, mezi účastníky tohoto prohlášení nejsou ve vztahu ke stavbě žádná nevyrovnaná práva ani závazky.

 **Čl. V**

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopisjeurčenpro Státní pozemkový úřad, jeden stejnopisjeurčenpro Jiřinu Šlapákovou a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, jako vkladová listina k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí. Návrh na zápis vzniku vlastnického práva pro Jiřinu Šlapákovou v katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Státní pozemkový úřad.

Jiřina Šlapáková poskytuje souhlas s uveřejněním souhlasného prohlášení v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Jiřina Šlapáková bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu souhlasného prohlášení v otevřeném a strojově čitelném formátu.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne 2. 5. 2024 V Bruntále dne 25.4.2024

..........................................…… ................................................…….

Mgr. Dana Lišková Jiřina Šlapáková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Toto souhlasné prohlášení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………….……….

ID smlouvy ………………………….…..…..

ID verze …………………………….….……

Registraci provedl ……………………….…

V Ostravě dne …………….…..                         ……………………….………………..

                                                                                    podpis odpovědného zaměstnance