

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

AGROPOL Velké Bílovice, spol s r. o.

sídlo: Podivínská 136, 691 02 Velké Bílovice

IČ: **489 11 534**

DIČ: CZ 48911534

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11554

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Miloslav Svoboda

(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 120 N 18/59****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Velké Bílovice	KN	1241/715	8737	orná půda
Velké Bílovice	KN	4665/7	3932	dle KN ostatní plocha – užíváno jako orná půda
Velké Bílovice	KN	4665/17	2570	dle KN ostatní plocha – užíváno jako orná půda
Velké Bílovice	KN	5133/3	5504	dle KN vinice – užíváno jako orná půda
Velké Bílovice	KN	5700/67	2955	dle KN ostatní plocha – užíváno jako orná půda
Velké Bílovice	KN	5700/125	3932	dle KN ostatní plocha – užíváno jako orná půda
Velké Bílovice	KN	6373/14	864	orná půda
Velké Bílovice	KN	6373/124	630	orná půda
Velké Bílovice	KN	6448	189	orná půda
Celkem			29313	

Výpis z katastru nemovitostí-Katastru NVF je nedílnou součástí této smlouvy.



Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 10. 2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **7384,-Kč** (slovy: sedmtisíctřistaosmdesátčtyři korun českých)

Výpočet: Výpočet: k.ú. Velké Bílovice – orná půda - 29313 m² x 11,45 Kč/m² x 2,2% = 7384,- Kč/rok

- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **7384,-Kč** (slovy: sedmtisíctřistaosmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2019**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **12011859**.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **12011859**.

- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.



Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

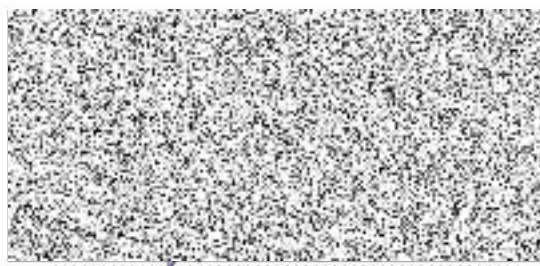
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 21.8.2018



Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Břeclav
Ing. Pavel Zajíček
propachtovatel



AGROPOL Velké Bílovice, spol s r.o.
Miroslav Svoboda
jednatel
pachtýř



Za správnost: Ludmila Matoušková

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	1241/715 (17.3.2016)		
Výměra	8737 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1700/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (19.5.2011)		
BPEJ	Kód:00600, Výměra bon.Dílu:8737 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	4665/17 (30.1.2013)		
Výměra	2570 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	zeleň
Řízení	Z-700/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	4665/7 (30.1.2013)		
Výměra	3932 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	zeleň
Řízení	Z-700/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	5133/3 (30.1.2013)		
Výměra	5504 m ²		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-700/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.10.2004)		
BPEJ	Kód:00501, Výměra bon.Dílu:4759 m ² Kód:00600, Výměra bon.Dílu:745 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	5700/67 (30.1.2013)		
Výměra	2955 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	zeleň
Řízení	Z-700/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	5700/125 (30.1.2013)		
Výměra	3932 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	zeleň
Řízení	Z-700/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	6373/124 (30.1.2013)		
Výměra	630 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-700/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (1.11.2006)		
BPEJ	Kód:00501, Výměra bon.Dílu:502 m2 Kód:00600, Výměra bon.Dílu:128 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	6373/14 (30.1.2013)		
Výměra	864 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-700/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (1.11.2006)		
BPEJ	Kód:00501, Výměra bon.Dílu:701 m2 Kód:00600, Výměra bon.Dílu:163 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Břeclav	Obec	Velké Bílovice
Katastrální území	778672 Velké Bílovice		
Parcela	6448 (1.8.2011)		
Výměra	189 m²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-8018/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (1.8.2011)		
BPEJ	Kód:00501, Výměra bon.Dílu:189 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Počet parcel	9	
	Výměra celkem[m ²]	29313	