14.2.2017

IC:

DIČ: povinna

o dani

Bankovní spojeni:

z přidané hodnoty, ve zněni pozdějších předpisů)

CNB Praha 1

Číslo učtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

Číslo učtu pro úhradu služeb: Kontaktní osoba:

Se sídlem:

Tel:

E-mail:

(dále jen “pronajímatel”)

a

**Vantage Towers s.r.o.**

1226001/0710

Mgr. Pavel Svoboda, odděleni správy budov Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1, Nove Město 720 825 900

pavel.svoboda@mze.cz

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1.7.2001
číslo smlouvy pronajímatele: 459-2021-11141

číslo smlouvy nájemce: 11015B/52

Smluvní strany:

**Česka republika — Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1— Nove Město

Zastoupena: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

na základě organizačního řádu MZe čj. 12061/2017-MZe-11131 ze dne

00020478

CZ00020478 (v postaveni výkonu samostatné ekonomické činnosti osoba

k dani, s odkazem na 5 5 odst. 1 a 2 a plátce dle 5 6 zákona č. 235/2004 Sb., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600 zastoupená: XXXXX, na základě pověření (dále jen “nájemce”)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly zejména z důvodu umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti - budově č. p. 801, na pozemku parc. č. 2099 k.ú. Nové Město, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1.7.2001 ve znění dodatku č. 1 (dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části společných částí nemovitosti, a to konkrétně takto:

1. **Čl. II. (Předmět nájmu), odst. 2) se mění a to tak, že se v odst. 2) za slova “generátorovou zásuvku“ vkládá text:“** a dále další části nemovitosti (část svislých a vodorovných konstrukcí, část stropu a zdi 1PP, světlíku a část střechy) v rozsahu jejího dotčení nezávislou trasou vedení optických telekomunikačních kabelů“ **a v ostatním zůstává tento odst. 2) nezměněn.**
2. Čl. II. (Předmět nájmu), se rozšiřuje o odst. č. 6) následujícího znění:

„6) Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve trase vyznačené v Příloze č. 1 a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti.“

1. Čl. VII. (Práva a povinnosti smluvních stran) odst. 20) (ve znění dodatku č. 1) se ruší a nově zní takto:

„20) Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

1. ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím

e- mailu: XXXXX;

1. ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: XXXXX nebo na tel. XXXXX;
2. v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel.

XXXXX. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: pavel.svoboda@mze.cz nebo na tel. 720 825 900, jméno Mgr. Pavel Svoboda.“

Příloha č. 1. Předmětné smlouvy (Specifikace předmětu nájmu a nákres umístění zařízení) se rozšiřuje o čtyři výkresy obsahujících zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti, kteréžto výkresy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy (4 listy).

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání***.*** Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci tohoto dodatku č. 2 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy : č. 1 - Zobrazení vedení tras optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti (4 listy)

č. 2 - pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel** | **Nájemce** |
| **ČR - Ministerstvo zemědělství** | **Vantage Towers s.r.o.** |
| V Praze, dne  | V Praze, dne  |
| Podpis: | Podpis: |
| Jméno: Mgr. Pavel Brokeš | Jméno: XXXXX |
| Funkce Ředitel odboru vnitřní správy | na základě pověření |