



DODATEK č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2023/D/0068

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: OSS Brno, s.r.o.
Sídlo: Holandská 878/2, 639 00 Brno
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 5820
IČO: 46901850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Robertem Liškou, Bc. Alešem Příbylem, jednatelem
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:
Ing. Robert Liška, [redacted]
Tel.: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

Smluvní strany se v souladu s odst. 13.2 Smlouvy o dílo č. 2023/D/0068 ze dne 27. 04. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 05. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 29. 08. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2023 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu realizace odsouhlaseny

Článek 2 Smlouvy Rozsah díla se doplňuje o odstavec 2.17 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy. Jedná se o:

- úpravu výšky stropních panelů strojovny VZT podbetonováním, ošetření obnažených výztuží v otvorech pro nasávání a výdech VZT, odbourání nalezených betonových konstrukcí ve skladbě střechy a doplnění PIR podkladů pod rámy VZT
- doplnění zateplení stávajících atik
- větší rozsah prací při napojení zámkové dlažby sjezdu do úrovně nových vrat

- demontáž VZT v kuchyni
- práce potřebné pro zachování provozu kuchyně a restaurace v letních měsících.
- nebudou provedeny nadbytečné množství spojovacích kotev do betonu, dodávka žebříku nad rampou (využití stávajícího)

Článek 4 Cena díla se ruší odst. 4.2 a nově zní takto:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Původní cena dle SoD bez DPH	35.745.189,77 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	- 4.386.480,00 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	- 1.964.552,00 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	0,00 Kč
<u>Cena Dodatku č. 4 bez DPH</u>	<u>198.682,56 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	29.592.840,33 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>6.214.496,47 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	35.807.336,80 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 4 výše citované Smlouvy se stávají změnové listy, které obsahují položkový rozpočet.

**Článek 2
Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 4 Smlouvy souhlasí a že Dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 2.3 Tento Dodatek č. 4 Smlouvy se sepisuje ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 2.4 Tento Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto Dodatku.
- 2.5 Uzavření tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 1 konané dne 10. 01. 2024 usnesením č. R/2024/010.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 4 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 4 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 2.7 Účinnost Dodatku č. 4 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 29. 04. 2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
OSS Brno, s.r.o.
Ing. Robert Liška, Bc. Aleš Příbyl
jednatel

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	„Wellness Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	OSS Brno,s.r.o., Holandská 878/2, Brno		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim		
Projektant:	TIPRO projekt, s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno		
Název ZL:	změny na objektu 2		
Stavební objekt:	objekt 2		
Popis změny:			
<p>Na základě SoD č. 2023/D/0068 ze dne 26.4.2023 předkládá zhotovitel změnový list. V objektu 2 byl rozsah díla upraven o části, které bylo nutné provést k jeho dokončení a které nebyly zahrnuty v PD, protože nutnost jejich provedení byla zjištěna až po zásahu do stávajících stavebních konstrukcí. Dílo bylo zúženo o práce, které naopak nutné provádět nebylo. Ve vícepracích se jedná zejména o úpravu výšky stropních panelů strojovny VZT podbetonováním, ošetření obnažených výztuží v otvorech pro nasávání a výdech VZT, úpravu elektrorozvodů mezi těmito otvory, úpavu protidešťové žaluzie, odbourání nalezených betonových konstrukcí ve skladbě střechy a doplnění PIR podkladů pod rámy VZT. Byly odečteny neprovedené omítky stropu VZT a nadbytečné množství spojovacích kotev do betonu.</p> <p>Změna naplňuje podmínky dle §222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</p>			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		54 761,43
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-75 534,40
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-20 772,97
	Výše DPH sazba: 21%		-4 362,32
	náklady na změnu vč. DPH		-25 135,29
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termín	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	„Wellness Kuřim“			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	OSS Brno,s.r.o., Holandská 878/2, Brno			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim			
Projektant:	TIPRO projekt, s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno			
Název ZL:	změny na objektu SO 01			
Stavební objekt:	SO 01 Přístavba mokrého baru			
Popis změny:				
<p>Na základě SoD č. 2023/D/0068 ze dne 26.4.2023 předkládá zhotovitel změnový list. V SO 01 byl rozsah díla upraven o části, které bylo nutné provést k jeho dokončení a které nebyly zahrnuty v PD, protože nutnost jejich provedení byla zjištěna až po zásahu do stávajících stavebních konstrukcí. Jedná zejména o podliti nosníku ocelové konstrukce z důvodu nerovnosti stávající stropní konstrukce, úpravy při napojování původního a nového KZS, doplnění zateplení stávajících atik a práce nutné k provedení oprav stropu.</p> <p>Změna naplňuje podmínky dle §222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</p>				
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla		
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		73 204,67	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH		73 204,67	
	Výše DPH	sazba: 21%	15 372,98	
	náklady na změnu vč. DPH		88 577,65	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel:		podpis	
	Projektant:			
	TDI:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	„Wellness Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	OSS Brno,s.r.o., Holandská 878/2, Brno		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim		
Projektant:	TIPRO projekt, s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno		
Název ZL:	změny v SO02		
Stavební objekt:	SO 02		
Popis změny:			
<p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě SoD č. 2023/D/0068 ze dne 26.4.2023 předkládá zhotovitel změnový list. V SO 02 byl rozsah díla upraven o části, které bylo nutné provést k jeho dokončení a které nebyly zahrnuty v PD, protože nutnost jejich provedení byla zjištěna až po zásahu do stávajících stavebních konstrukcí. Dílo bylo zúženo o práce, které naopak nutné provádět nebylo. Ve vícepracích se jedná zejména o větší rozsah prací při napojení zámkové dlažby sjezdu do úrovně nových vrat a demontáž VZT v kuchyni. V méněpracích se jedná o odpočet úspory z použití upraveného stávajícího požárního žebříku místo nového.</p> <p>Změna naplňuje podmínky dle §222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</p>			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		157 968,86
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-11 718,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		146 250,86
	Výše DPH sazba:	21%	30 712,68
	náklady na změnu vč. DPH		176 963,54
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termín	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		