



č. sml.: OT-001030080890/001- ELMO

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
**č. sml. 4000240690**

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

**a****EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 8477

zastoupená: na základě pověření

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1990/28, p. č. 2219/1, p. č. 3488, p. č. 4096, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem **„Zlín-Pasecká, p. Ent, kabel VN+TS+kabel NN, č. st. 1030080890“**.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení VN, NN, kabelová skříň NN v pilíři a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

## Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

## Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

**2. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**3. Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

**4. V případě zásahu do projektu „Zlín, Křižovatka ulic K Pasekám – Pasecká – Stráže, Pasecká – Klabalská“ v době udržitelnosti do 4. 7. 2024, je potřebné**

minimalizovat provozní omezení, po provedení prací uvést do původního stavu a předat informaci na Oddělení koordinace projektů, [REDACTED]

5. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

6. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

#### Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo usnesení: 11. 3. 2024, č. 15/5R/2024*

Ve Zlíně dne 27 -03- 2024

-2. 05. 2024

Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, a.s.

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

EG.D, a.s.

VN 3x22KV, 50Hz, / IT

NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana před přímým dotykem v rozvodných elektrických zařízeních do 1000 V i nad 1000V v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

polohou - dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.2.2.1

izolací - dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.2.2.4

Ochrana při poruše rozvodných elektrických zařízení v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

nad 1000 V (vn), ochrana zenerními v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích IT dle PNE 33 0000 - 1 6V, čl. 3.4.3.1

do 1000 V (nn), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích TN-C - automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.6  
- izolací - v nově budovaných částech sítě na kabel, sítích dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.1

### Upozornění

Při práci pozemními vedeními nelze vyjádřit odměřovanými vzdálenostmi na výzkasa. Před zahájením výkopových prací nutno zkontrolovat výšit vlnitina stávající podzemní vedení, která by měla být výkopu poškozena.



**LEGENDA:**

- sítěvací vedení
- vodovod
- kanalizace
- plynovod
- veřejné osvětlení
- ochranná trubka
- protlak + ochr.trubka
- stávající kabelové vedení VN
- nová kabelová vedení VN
- nová kabelová spojka VN
- nové uzemnění
- nová trafostanice
- stáv. distribuční vedení NN
- nová kabelová vedení NN
- nová rozpojovací skříň
- nová přípojková skříň
- Demonované vedení NN



Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1990/28, 4096, 2219/1, 3488 se stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.

Vlastník: Statutární město Zlín

Adresa: náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Dne:

Podpis:

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		
ZHOTOVITEL PD	ELMO a.s. Příluky 366, 760 01 Zlín			
KRAJ	ZLÍNSKÝ	OKRES	ZLÍN	
KATASTR. ÚZEMÍ	Zlín, 635561			
MÍSTO STAVBY	Zlín, ul. Pasecká			
STAVEBNÍK	EG.D a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		Č. STAVBY: 1030080890
NÁZEV STAVBY	Zlín-Pasecká, p.Ent,kabel VN+TS+kabel NN			DATUM: 07-2023
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení zákres do katastrální mapy			FORMÁT: 2x A4
				STUPĚŇ PD: DUS
				MĚŘÍTKO: 1:500
				Č. VÝKRESU: C.2

AUTORIZACE: