

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE] ŘSD ČR Správy  
Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,  
zastoupena na základě plné moci evidenční č. PM – 102/2023 ze dne 18.02.2023 společností  
ELEKTRO-COMP spol. s r.o., Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, IČ 150 32 060,  
DIČ CZ15032060, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,  
pod sp. zn. C1388 v zastoupení zmocněncem ELEKTRO-COMP spol s r.o. [REDAKCE]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách  
podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický  
zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,  
v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy,  
tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto**S M L O U V U  
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE -  
SLUŽEBNOSTI****č. 37100-p 218/23****č. stavby: IZ-12-2001387****Název stavby: D.Radechová přel. VN, NN – ŘSD obchvat****I.****Vlastnické vztahy**

- Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:
  - pozemkovou parcelou p. č. **2347/30, 2347/29, 2347/28, 2347/27, 2347/26, 2347/25, 2347/24, st. 3912 v k.ú. Náchod, obec Náchod** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 3656 (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Dotčené nemovitosti**“), na kterých bude umístěna stavba silnice I. třídy „I/33 Náchod, obchvat“ v provozním staničení km 3,425 (**SO 431**).
- Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby **nové kabelové vedení NN** (dále jen jako „**Zařízení**“), která bude umístěna do Dotčených nemovitostí, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

M

- **2347/30** - 12 m nové kabelové vedení NN a demontáž vrchního vedení NN a rozpojovací skříně
- **2347/29** - 13 m nové kabelové vedení NN a demontáž vrchního vedení NN včetně sloupu
- **2347/28** - 15 m nové kabelové vedení NN a demontáž vrchního vedení NN
- **2347/27** - 16 m nové kabelové vedení NN a demontáž vrchního vedení NN
- **2347/26** - 6 m nové kabelové vedení NN a demontáž vrchního vedení NN

Pozemky, na které se nevztahuje věcné břemeno:

- **2347/25** - demontáž vrchního vedení NN
- **2347/24** - demontáž vrchního vedení NN
- **st.3912** - demontáž vrchního vedení NN

3. Budoucí strana povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí strany oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **50.000 Kč** (*slovy padesát tisíc korun českých*). K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH, a to v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, které bude platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací („liniový zákon“), v platném znění, na základě skutečného dotčení Dotčených nemovitostí, které vyplyne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

## III.

### Ostatní ujednání

1. Budoucí strana povinná uděluje Budoucí straně oprávněně souhlas s provedením stavby Zařízení na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí strana povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí straně oprávněně a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí strana oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí strany povinné. Po skončení prací je Budoucí strana oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí straně povinné v důsledku výkonu práv Budoucí strany oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.



3. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí strana oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
4. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí strana oprávněná.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Hradci Králové, dne 18 -10- 2023 .....

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, jakožto budoucí strana Povinná

Podpis: \*

V Česká Skalice, dne 3.10.2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**, jakožto budoucí strana Oprávněná

Podpis:

Jméno: zmocněnec ELEKTRO-COMP spol. s r.o.  
na základě Plné moci evidenční č.PM – 102/2023



## DISTRIBUCE

### PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 102/2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

(dále jen „zmocnitel“)

**z m o c ň u j e**

**zmocněnce:** **ELEKTRO-COMP spol. s r.o.**  
sídlo: Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice  
IČO: 15032060  
DIČ: CZ15032060  
Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 1388,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

15 -02- 2023

V Praze dne .....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V ..... dne 9-3-2023

Zmocněnec:

ELEKTRO-COMP spol. s r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

.....  
podpis



## Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QHL8F9 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1QHLAUM uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 06.03.2023

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

\*Nehodici se škrtněte

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Česká Skalice**

poř. č. legalizace **22/Er/2023**

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

-elektronický podpis na elektronickém dokumentu byl uznán za vlastní\*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* -

adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce. V České Skalici dne 09.03.2023

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby  
kvalifikované elektronické časové razítko\*



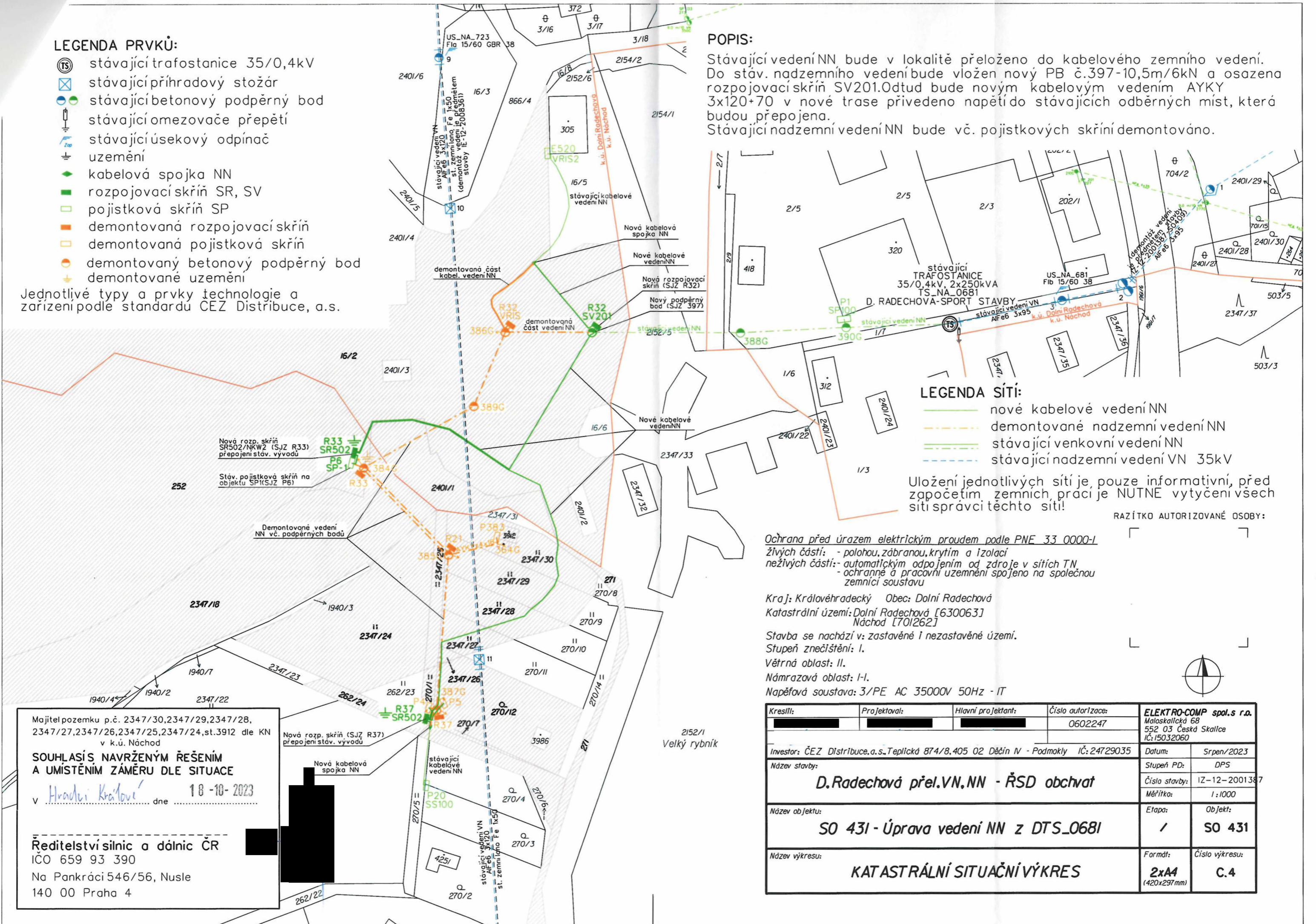
**LEGENDA PRVKŮ:**

- ⊙ stávající trafostanice 35/0,4kV
- ⊠ stávající příhradový stožár
- ⊙ stávající betonový podpěrný bod
- ⊕ stávající omezovače přepětí
- ⊕ stávající úsekový odpínač
- ⊕ uzemnění
- ◆ kabelová spojka NN
- rozpojovací skříň SR, SV
- pojistková skříň SP
- ⊠ demontovaná rozpojovací skříň
- ⊠ demontovaná pojistková skříň
- ⊙ demontovaný betonový podpěrný bod
- ⊕ demontované uzemnění

Jednotlivé typy a prvky technologie a zařízení podle standardu CEZ Distribuce, a.s.

**POPIS:**

Stávající vedení NN bude v lokalitě přeloženo do kabelového zemního vedení. Do stáv. nadzemního vedení bude vložen nový PB č.397-10,5m/6kN a osazena rozpojovací skříň SV201. Odtud bude novým kabelovým vedením AYKY 3x120+70 v nové trase přivedeno napětí do stávajících odběrných míst, která budou přepojena. Stávající nadzemní vedení NN bude vč. pojistkových skříní demontováno.



**LEGENDA SÍTI:**

- nové kabelové vedení NN
- - - demontované nadzemní vedení NN
- stávající venkovní vedení NN
- - - stávající nadzemní vedení VN 35kV

Uložení jednotlivých sítí je, pouze informativní, před započítáním zemních prací je NUTNĚ vytyčení všech sítí správci těchto sítí!

RAZÍTKO AUTORIZOVANÉ OSOBY:

Ochrana před úrazem elektrickým proudem podle PNE 33 0000-1  
 živých částí: - polohou, zábranou, krytím a izolací  
 neživých částí: - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN  
 - ochranné a pracovní uzemnění spojeno na společnou zemnicí soustavu

Kraj: Královéhradecký Obec: Dolní Radechová  
 Katastrální území: Dolní Radechová [630063]  
 Náchod [701262]

Stavba se nachází v: zastavěné i nezastavěné území.  
 Stupeň znečištění: I.  
 Větrná oblast: II.  
 Námrazová oblast: I-I.  
 Napěťová soustava: 3/PE AC 35000V 50Hz - IT



Majitel pozemku p.č. 2347/30, 2347/29, 2347/28, 2347/27, 2347/26, 2347/25, 2347/24, st. 3912 dle KN v k.ú. Náchod

**SOUHLASÍ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM A UMÍSTĚNÍM ZÁMĚRU DLE SITUACE**

v Hradci Králové dne 18-10-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
 IČO 659 93 390  
 Na Pankráci 546/56, Nusle  
 140 00 Praha 4

Kreslil:	Projektoval:	Hlavní projektant:	Číslo autorizace:	<b>ELEKTRO-COMP spol.s r.o.</b> Maloskalská 68 552 03 Česká Skalce IČ: 15032060
			0602247	Datum: Srpen/2023
Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly IČ: 24729035				Stupeň PD: DPS
Název stavby: <b>D. Radechová přel. VN, NN - ŘSD obchvat</b>				Číslo stavby: IZ-12-2001387
Název objektu: <b>SO 431 - Úprava vedení NN z DTS_0681</b>				Měřítko: 1:1000
Název výkresu: <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>				Etapa: / Objekt: <b>SO 431</b>
				Formát: <b>2xA4</b> (420x297mm)
				Číslo výkresu: <b>C.4</b>