

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

e-mail: i [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

### **Střední rybářská škola a Vyšší odborná škola vodního hospodářství a ekologie, Vodňany, Zátiší 480**

se sídlem Zátiší 480, Vodňany II, 389 01 Vodňany

IČO: 606 50 770

zastoupená Ing. Pavlem Vejsadou, Ph.D., ředitelem školy

odpovědná osoba za TBD: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## II.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výpůjčka v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 253	zastavěná plocha	1109	1109	Malovice u Netolic	22	Malovice
3074/2	vodní plocha	8867	8867	Malovice u Netolic	22	Malovice
celkem			9976			

Uvedené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 458-174/2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, oddělením z pozemků parc. č. 3070, parc. č. 3071, parc. č. 3072, parc. č. 3073, parc. č. 3074 a parc. č. 3081 v k.ú. Malovice u Netolic zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, na LV č. 22. Součástí pozemku parc. č. st. 253 je stavba vodního díla – hráze ohrazující umělou vodní nádrž.

2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčitelu pozemky parc. č. st. 253 a parc. č. 3074/2 v k.ú. Malovice u Netolic uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře 9976 m<sup>2</sup>, které tvoří vodní dílo – vodní nádrž „Pod Homolkami“ evidovanou půjčitelem pod evidenčním číslem IMA 753 613, a to včetně hráze a funkčních objektů – bezpečnostního přelivu a spodní výpusti (požeráku), k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.

## III.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem odborné výuky žáků vypůjčitele v předmětech hydrobiologie, rybníkářství, vodních staveb a obecného rybářství formou praktických cvičení.
2. Předmět výpůjčky byl pořízen za podpory dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR, 129 390 – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínku poskytovatele dotace a zajistit, že na předmětu výpůjčky není a nebude po dobu trvání výpůjčky provozován intenzivní ani polointenzivní chov ryb.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

#### IV.

##### **Doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu určitou od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2028.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byla sjednána,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že:
  - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
  - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčitelu předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. III. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že nepodá k příslušnému rybářskému orgánu podnět k zahájení řízení o vyhlášení nebo změně rybářského revíru a ani k povolení výkonu rybářského práva na předmětu výpůjčky podle zákona č. 99/2004 Sb., zákona o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rybářství“). Porušení tohoto ustanovení ze strany vypůjčitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu výpůjčky jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
7. Rybolov z tělesa hráze se vypůjčitel zakazuje.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty půjčitel v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo konáním nebo opomenutím vypůjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.
9. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
11. Vypůjčitel se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za likvidaci (včetně odvozu) odpadu z předmětu výpůjčky odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že zabezpečí provozování extenzivního chovu ryb a sportovního rybolovu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčitel či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Vypůjčitel se **zavazuje plnit povinnosti vyplývající pro VN Pod Homolkami z povolení k nakládání s povrchovými vodami**, vydaného Městským úřadem Prachatice, odbor životního prostředí dne 24. září 2021, č. j. ŽP: Vod.231/2/2/66108/2020, které nabylo právní moci dne 21. října 2021 a které se půjčitel zavazuje předat vypůjčitel nejdéle k datu uzavření této smlouvy.
15. Vypůjčitel se **zavazuje řádně dodržovat manipulační řád** vypracovaný společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, a schválený Městským úřadem Prachatice, odbor životního prostředí dne 24. září 2021, č. j. ŽP: Vod.231/2/2/66108/2020, které nabylo právní moci dne 21. října 2021 a který se půjčitel zavazuje předat vypůjčitel nejdéle k datu uzavření této smlouvy.
16. Vypůjčitel se **zavazuje k provádění měsíčních obchůzek vodního díla včetně vypracování zápisu** z těchto obchůzek, a to v souladu s vyhláškou č. 86/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Metodickým pokynem MZe ČR č. 1/2010 – kapitola B. Průběh a výsledky obchůzek vypůjčitel povinen zaznamenat do tiskopisu „Záznam o obchůzce“, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tyto následně předávat

průběžně půjčitelu na kontakt – [REDACTED]  
[REDACTED]

17. Vypůjčitel se zavazuje oznámit bezodkladně půjčitelu jakékoli poruchy či závady na vodním díle a současně je povinen jej bezodkladně informovat o mimořádných situacích.
18. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel bude, s ohledem na účel stavby vodní nádrže, kompletně zajišťovat na své náklady a odpovědnost:
  - a) sečení trávy z tělesa hráze, pod hrází, včetně odstranění náletových dřevin min. 2x/rok a likvidace bylinné a dřevinné hmoty mimo objekt vodního díla, to vše v příhodné vegetační době a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) provádění drobných oprav na objektech hráze,
  - c) předložení základních údajů o rybí obsádce půjčitelu, a to vždy ke konci kalendářního roku,
  - d) vyloučení chovu a podpory vodní drůbeže a kachny divoké,
  - e) odstraňování a likvidace předmětů a hmoty zachycené či naplavené na vodním díle a nakládání s takovým odpadem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) jakost vody ve vodním díle i ve vodním toku pod vodním dílem nesmí být jakkoliv zhoršována.

## VI.

### Doložky platnosti

Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčitelu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221 bod 6.5.3. Statutu.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VIII.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – geometrický plán  
Příloha č. 2 – záznam o obchůzce

V Hradci Králové, dne .....

Ve Vodňanech, dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.  
ekonomicko-správní ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
Ing. Pavel Vejsada, Ph.D.  
ředitel školy  
Střední rybářská škola a Vyšší odborná  
škola vodního hospodářství a ekologie,  
Vodňany, Zátíší 480