

# SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: 2024-0138/OMI

číslo Smlouvy Zhotovitele: 24013

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Lysá nad Labem**

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Mgr. Karlem Markem, starostou města

ve věcech technických oprávněna jednat: Magda Šulcová, DiS., [REDACTED]

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504268369/0800

ID datové schránky: 5adasau

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel: JPS J.Hradec s.r.o.**

se sídlem: Karlov 37/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupený: Ing. Milan Špulák, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Milan Špulák, [REDACTED]

IČO: 260 35 138

DIČ: CZ260 35 138

bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. ú.: 156 087 683/0600

ID datové schránky: c59qqqc

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 10525

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

## Článek II.

### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě cenové nabídky podané zhotovitelem pod číslem 2342 dne 01. 04. 2024.
- Smlouva je uzavírána za účelem zhotovení Objemové studie. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní

strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené.

3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Objemové studie dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě (dále jen „**dílo**“).

4. Rozsah díla je:

- a) zajištění a vypracování objemové studie v areálu bývalé Fruty na pozemcích parcelní číslo 3758/1; parc. č.490/2; parc.č.493/14; parc. č. 492/118; parc. č. 493/4; parc.č. 493/13; parc.č. 3786/1; parc.č. 492/57; parc.č. 493/3 v k.ú. Lysá nad Labem. V rozsahu umístění objektu DZR, DPS, lékařský dům a stanoviště záchranné služby.
- b) zajištění a vypracování objemové studie v dalším možném areálu – nutno prověřit. V rozsahu umístění pouze objektu DZR.
- c) Na obě lokality bude vypracován průzkum staveniště, hmotová a dispoziční studie, video – průlet nad areálem a prezentace návrhů u investora.

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Místem plnění je katastrální území Lysá nad Labem, anebo sídlo Objednatele (dle povahy poskytovaného plnění)

### **Článek III.**

#### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:

- a) Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti Smlouvy;
- b) zhotovitel předá Objednateli rozpracovanou část díla dle čl. II. odst. 4 písm. a), b) Smlouvy do 10. 06. 2024 - pouze elektronicky a rozpracované pro jednání komisí a RM;
- c) v rozpracovanosti bude zhotovitel prezentovat své dílo na zastupitelstvu
- d) zhotovitel předá Objednateli dokončené dílo do 19. 08. 2024.

### **Článek IV.**

#### **CENA DÍLA**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **320.000,- Kč**

DPH celkem (21 %): 67.200,- Kč

cena včetně DPH celkem: **387.200,- Kč**

(cena bez DPH celkem slovy: třístadvacettisíckorunčeských).

2. Cena díla zahrnuje i veškerá autorská práva Zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití, rozmnožení a/nebo rozšíření díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto Zhotovitel Objednateli poskytuje bez jakéhokoli omezení. Licenční ujednání jsou dále uvedena v čl. X. Smlouvy.
3. Cenu díla je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

## **Článek V.**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury a to vždy po protokolárním převzetí úplné dílčí části díla Objednatelem.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH.

## **Článek VI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů dokončení díla či jeho části řádně a včas oproti termínům sjednaným v čl. III. Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.

## **Článek VII.**

### **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

#### **Článek VIII.**

##### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. jeho dílčí části, bude provedeno formou zápisu, který podepíše Smluvní strany. Dílo bude předáno 1x elektronicky a 2x v tištěné podobě.
2. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, resp. jeho dílčí části, vzniká Objednateli dnem jeho převzetí.

#### **Článek IX.**

##### **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ŠKODU**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne dokončení a předání díla, resp. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků.

#### **Článek X.**

##### **LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „**Předmět ochrany**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k Předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit Objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně plnění dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn Předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu Zhotovitele.

## Článek XI.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, analogicky v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele, nebo porušil-li Zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající ze Smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.
3. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut ze Smlouvy vyplývajících.

## Článek XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči Objednateli proti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1: Nabídka č. 2342.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se

zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 287 ze dne 22. 04. 2024.
11. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
12. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Lysé nad Labem dne: 30. 04 2024

V Jindřichově Hradci dne: 26. 04. 2024

---

za Objednatele  
**Mgr. Karel Marek**  
starosta města

---

za Zhotovitele  
**Ing. Milan Špulák**  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1: Nabídka č. 2342

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Nabídka projekčních a inženýrských prací</b> | číslo: 2342        |
|   | ze dne: 01.04.2024 |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Dodavatel: JPS J.Hradec s.r.o.<br>Karlov 37/IV<br>377 01 Jindřichův Hradec<br>IČ: 26035138<br>DIČ: CZ26035138<br>číslo účtu: 156 087 683 / 0600 | Odběratel: Město Lysá nad Labem |
| Údaje o společnosti jsou zapsány v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 10525                           | IČ:<br>DIČ:                     |
| tel.: [redacted] 5<br>e-mail: [redacted]<br><a href="http://www.jpsjh.cz">www.jpsjh.cz</a>  |                                 |

Předmětem nabídky jsou projekční a inženýrské práce na akci:

### **AKCE: CS Lysá nad Labem**

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | průzkum staveniště                                       | 10 000 Kč  |
| 2 | hmotová a dispoziční studie - lokalita JIH_3758-1        | 125 000 Kč |
| 3 | hmotová a dispoziční studie - lokalita SEVER_306 a další | 125 000 Kč |
| 4 | video - průlet nad areálem - lokalita JIH_3758-1         | 25 000 Kč  |
| 5 | video - průlet nad areálem - lokalita SEVER_306 a další  | 25 000 Kč  |
| 6 | prezentace návrhů u investora                            | 10 000 Kč  |

*nabídkové ceny jsou uvedeny bez DPH*

Ing.Milan Špulák  
jednatel společnosti