

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo **D994240059**

č. **2024-0415/OMH**

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

dále jen „*dárce*“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ7089005
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, odd. A,
vložka 9473

dále jen „*obdarovaný*“,

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek I.

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků označených jako **pozemková parcela č. 3115/1 v katastrálním území a obci Děčín, a č. 4006/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, oba zapsané na listech vlastnictví č. 10001 pro uvedená katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, oba dále společně také „předmět daru“.

Na předmětu daru se nachází části staveb (vodních děl), které jsou definovány následovně:

- a) Stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, v katastrálním území a obci Děčín, evidovaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 201 pro uvedenou obec a katastrální území. Stavba stojí na pozemcích p.č. 3115/1 a č. 3115/2 v katastrálním území a obci Děčín. V majetku státu s právem hospodařit pro obdarovaného je evidována jako dlouhodobý hmotný majetek č. 9051016513.
- b) Stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, evidovaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 2123 pro uvedenou obec a katastrální území. Stavba stojí na pozemku p.č. 4006/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín. V majetku státu s právem hospodařit pro obdarovaného je evidována jako dlouhodobý hmotný majetek č. 9051016512.

Stavby (vodní díla) uvedené v odstavcích označených jako a) a b) této části smlouvy nejsou předmětem daru dle této darovací smlouvy.

Článek II.

Dárce touto darovací smlouvou daruje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného předmět daru uvedený v Článku I. této smlouvy, a Česká republika tento dar do svého vlastnictví s právem hospodařit pro obdarovaného přejímá.

Účetní hodnota předmětu darování:

pozemku p. č. 3115/1 v k.ú. Děčín činí – 73 500 Kč,

pozemku p. č. 4006/2 v k.ú. Podmokly činí – 400 Kč.

Článek III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru, jak je uveden v Článku I. a II. této darovací smlouvy, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady, vyjma stávajícího věcného břemene u pozemku p.č. 4006/2 k.ú. Podmokly zapsaného v katastru nemovitostí, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví dárce a obdarovanému dobře znám.

Článek IV.

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín.

Dárce svým podpisem uděluje obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Obdarovaný svým podpisem plnou moc přijímá.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se účastníci neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek V.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálnímu pracovišti v Děčíně, obdarovaný.

Článek VI.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Obdarovaný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv a následně doručí dárce potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, s čímž jsou dárce a obdarovaný srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá Česká republika s právem hospodařit pro obdarovaného dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Článek X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva oboustranně podepsané stejnopisy obdrží dárce, jeden oboustranně podepsaný stejnopis obdrží obdarovaný a jeden oboustranně podepsaný stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Článek XI.

Statutární město Děčín, jako dárce, prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Děčín ZM 23 10 05 26 ze dne 19.10.2023, kterým byl schválen záměr daru pozemků uvedených v Článku I. a II. této smlouvy. Záměr na darování předmětu darování byl zveřejněn na úřední desce dne 30.10.2023 a svěřen dne 16.11.2023.

Zastupitelstvo města Děčín dne 30.11.2023 a 14.12.2023 schválilo darování pozemků usnesením ZM 23 11 07 24, ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

V Děčíně dne.....

Za dárce:

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

V Hradci Králové dne.....

Za obdarovaného:

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2024-0415/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.č. 3115/1 k.ú. Děčín, zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 4006/2 k.ú. Podmokly, zastavěná plocha a nádvoří

zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Děčín a katastrální území Podmokly,
obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální
pracoviště Děčín,

byly ze strany dárce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Převod předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 23 11 07 24 ze zasedání
Zastupitelstva města Děčín dne 30.11.2023 a 14.12.2023.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín