

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. Pronajímatelem: Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace
se sídlem: Makovského nám. 3166/3, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupený: PhDr. Petrou Elisabeth Kačírkovou, Ph.D., ředitelkou
IČ: 09636251
DIČ: CZ09636251
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2701924715/2010
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Nájemcem: Pavel Nešpůrek
se sídlem: Klímova 2064/21, Brno-Žabovřesky 616 00
IČ: 71825452
E-mail: xxxxxxxx
Telefon:
(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Touto smlouvou se Pronajímatel zavazuje ponechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání výhradně za účelem, jenž byl stranami sjednán v čl. II. této smlouvy, a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmětem nájmu je: velký sál DSA Rubínek, Poznaňská 2561/10, Brno.

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je: **Provozování kurzu fyzických, dechových a koncentračních technik.**

III. Doba nájmu

Ve dnech a čase: vždy v pondělí a středu od 19:15 do 21:15, a to od 8.4.2024 do 31.12.2024.

V období letních prázdnin bude kurz probíhat 1 x 14 dní.

Dohodnutá doba ukončení: 21:15

IV. Nájemné

1. Smluvní cena za pronájem předmětu nájmu se sjednává v celkové výši **967,03 Kč (slovy: devět set šedesát sedm korun a tři haléře)** za 1 hodinu pronájmu.

2. Podrobný rozklad výpočtu ceny:

Cena za pronájem velkého sálu DSA Rubínek + technické požadavky nájemce dle platného ceníku:

Rozsah aktivit:	cena bez DPH	DPH	celková cena vč. DPH
DSA Rubínek – pronájem velkého sálu – 1 hod.	999,- Kč	209,79 Kč	1.208,79 Kč
Cena po slevě 20 %	799,20 Kč	167,83	967,03 Kč

3. Nájemce souhlasí s konečným vyúčtováním a stanovením ceny na základě reálně skončené doby, na kterou byl nájem sjednán, včetně možnosti doplnění technického zajištění akce.

4. Smluvní cena za celou dobu trvání nájmu bude uhrazena jednorázově, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad, který doručí nájemci e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 15 dní od jejího vystavení.

V. Další ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že mu bude v případě překročení sjednané doby ukončení akce o více než 20 minut, účtována smluvní taxa 850,- Kč + DPH za každou započatou hodinu.

2. Nájemce se zavazuje zajistit si potřebný počet pořadatelů pro bezproblémovou realizaci akce.

3. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škody na majetku, které způsobil porušením právních povinností (smluvních i zákonných), nebo které způsobili jeho pracovníci či účastníci akce.

4. Nájemce bere na vědomí, že je v předmětu nájmu zákaz používání otevřeného ohně.

5. Nájemce se zavazuje, že počet osob v předmětu nájmu nepřesáhne 100.

6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s únikovými cestami z objektu DSA Rubínek, v němž se nachází předmět nájmu.

7. Nájemce se zavazuje zlikvidovat veškerý odpad, vzniklý při akci, v opačném případě bude účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.

VI. Ostatní ujednání

1. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany nájemce je Pavel Nešpůrek.
2. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany pronajímatele je pověřený technický pracovník dle aktuálního denního rozpisu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu kteroukoli ze stran. Výpověď je účinná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
3. Na důkaz svého dobrovolného, pravého a vážně míněného projevu vůle připojují smluvní strany své podpisy.

Sleva ve výši 20 % byla schválena na 34. zasedání Rady MČ Brno-Žabovřesky 6.3.2024.

V Brně dne

V Brně dne

.....

.....

Pronajímatel:

Nájemce: