

Spisová značka: SMOL/Maj/22/2293/2009/Hoa

Č. j.: SMOL/158893/2024/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 5

**ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/4/2009/Hoa
ze dne 28. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 11. 2010, dodatku č. 2
ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 28. 11. 2022,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) HORSTAV ESTATE s.r.o., se sídlem Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Michalem Horákem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 62343,
IČ 041 03 092,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. 2. písm A) a B) výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMO“), **nejpozději však do 31. 1. 2028**, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:

A) Předmět kupní smlouvy:

Předmětem kupní smlouvy je stavba chodníku budovaného v rámci stavby „Přichystalova – 4 řadové domy“ **na pozemcích parc. č. 848/1 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a parc. č. 1678/333 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, vše ve vlastnictví budoucího kupujícího, parc. č. 1678/126 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti HORSTAV ESTATE s.r.o. a parc. č.**

1678/318 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad, realizovaná z betonové dlažby 400/400/60 mm v ploše 49 m², tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č. 1.

B) Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) zajistit pro stavbu chodníku vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL a odborem dopravy a územního rozvoje MMOL,
- b) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOL, zápis o budoucím převzetí ukončené stavby chodníku,
- c) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, zaměření skutečného provedení stavby a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde k oddělení částí pozemků pod stavbou, která je předmětem kupní smlouvy,
- d) zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba chodníku, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy uvedené v čl. 2 písm. A) s budoucím kupujícím darovací smlouvu na pozemky, na nichž se bude stavba chodníku nacházet. Smlouvy musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 4. 2024.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

HORSTAV ESTATE s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Michalem Horákem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou