

„Zpracování 2 projektových žádostí o dotaci pro Městskou část Praha 8 v rozsahu výzev Ministerstva pro místní rozvoj ČR z Národního plánu obnovy: č. 31_23_104 na podporu zpracování architektonické studie pro projekt Bytový komplex Roudnická a č. 31_24_120 na podporu zpracování projektové dokumentace pro projekt Základní škola Rohanské nábřeží“

Smlouva

č. 2024/0157/OKT.DEF

Čl. I

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 8
Sídlo: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, místostarosta
(dále jen „objednatel“)
b) ve věcech administrativních a technických: Ing. Ján Kaščák, pověřen vedením odboru evropských fondů, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Finanční poradenství, s.r.o.
Sídlo: Na Pankráci 119/1152, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupený: Mgr. Vladimírou Kalivodovou, jednatelkou
IČO: 26500086
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 86069
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je příprava 2 dotačních žádostí pro Městskou část Praha 8 na podporu zpracování projektové přípravy pro projekty „Bytový komplex Roudnická“ a „Základní škola Rohanské nábřeží“, které budou předloženy jako žádosti o finanční podporu z Národního plánu obnovy v rozsahu výzvy č. 31_24_120 a výzvy č. 31_23_104 (dále jen „služby“). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit dle potřeby objednatele realizaci služeb a objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout

za realizaci služeb zhotoviteli úplatů. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „Zpracování 2 projektových žádostí o dotaci pro Městskou část Praha 8 v rozsahu výzev Ministerstva pro místní rozvoj ČR z Národního plánu obnovy: č. 31_23_104 na podporu zpracování architektonické studie pro projekt Bytový komplex Roudnická a č. 31_24_120 na podporu zpracování projektové dokumentace pro projekt Základní škola Rohanské nábřeží“.

- 2) Poskytováním služeb dle odst. 1 tohoto článku se rozumí:
Zpracování projektových žádostí dle podmínek Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) v rozsahu výzvy č. 31_24_120 a č. výzvy 31_23_104 v rozsahu:
 - a) kompletní zpracování projektové žádosti v rozsahu výzev NPO;
 - b) dopracování žádosti po přiznání podpory z NPO, doplnění potřebných dokumentů a dovedení projektu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace;
 - c) administrace a monitoring projektů, který získal podporu z NPO v době realizace a povinné udržitelnosti projektů.
- 3) Rozsah předmětu této smlouvy je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 11. 4. 2024, předloženou v poptávkovém řízení.
- 4) Objednatel se zavazuje za služby zhotoviteli zaplatit odměnu definovanou v této smlouvě.

Čl. III

Forma, způsob a doba poskytování služeb

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2030.
- 2) Zhotovitel zpracuje pro objednatele:
 - a) projektové žádosti včetně jejich příloh dle pokynu objednatele a v souladu s podmínkami konkrétních výzev k předkládání žádostí;
 - b) doplnění a aktualizaci projektů pro podpis smlouvy o financování;
 - c) komplexní administraci projektů financovaných z dotací NPO, včetně průběžných i závěrečných monitorovacích zpráv.

Čl. IV

Cena a způsob její úhrady

- 1) Za služby dle této smlouvy byla dohodnuta cena za 1 projekt jako cena smluvní, a to takto:
 - a) **Zpracování projektové žádosti**
Kompletní zpracování jedné projektové žádosti dle podmínek NPO – **57 000 Kč**.
Za dva projekty je cena stanovena na částku **114 000 Kč**.
 - b) **Dopracování a úprava projektové žádosti po přiznání podpory** a dovedení k podpisu smlouvy o financování dle podmínek NPO – **45 000 Kč**. Za dva projekty je cena stanovena na částku **90 000 Kč**.
 - c) **Administrace a monitoring projektu**, který získal podporu z NPO po dobu realizace a povinné udržitelnosti – **56 000 Kč**. Za dva projekty je cena stanovena na částku **112 000 Kč**.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, smluvní strany se dohodly, že cena uvedená v odst. 1 tohoto článku již obsahuje DPH v zákonné výši a nebude tak o ni již navyšována.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po kompletním zpracování předmětné části služeb.
- 4) Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před její splatností vrátit. Oprávněným

vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5) Faktury budou vystaveny se splatností 30 dní od doručení objednateli.
- 6) Všechny platby budou provedeny formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele, uvedený na faktuře.

Čl. V Zaměstnanci

Zhotovitel zajistí, že všichni jeho zaměstnanci, kteří budou poskytovat objednateli služby na základě této smlouvy, se budou řídit ustanoveními o zachování důvěrnosti informací mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. VI Řízení projektů

- 1) Zhotovitel určí před zahájením realizace služeb dle této smlouvy kontaktní osobu (dále jen „**kontaktní osoba zhotovitele**“). Kontaktní osoba zhotovitele bude mimo jiné řídit průběh poskytování služeb a koordinovat a dohlížet na činnost zaměstnanců zhotovitele.
- 2) Objednatel se zavazuje jmenovat před zahájením poskytování kontaktní osobu (dále jen „**kontaktní osoba objednatele**“) a jejího zástupce, která bude pověřena:
 - a) činit závazná rozhodnutí za objednatele v souvislosti s realizací služeb dle této smlouvy;
 - b) posuzovat veškeré dokumenty včetně zpráv o průběhu realizace služeb, které budou objednateli v souladu s touto smlouvou předloženy k posouzení;
 - c) poskytováním informací, týkajících se činnosti objednatele, které může zhotovitel požadovat v souvislosti s realizací služeb dle této smlouvy, zhotoviteli;
 - d) účastnit se informativních schůzek o průběhu realizace služeb dle této smlouvy.

Čl. VII Dodatečné úkony

- 1) Pokud bude k úspěšné realizaci služeb dle této smlouvy zapotřebí učinit úkon, který před započítáním realizace nebyl součástí původního zadání služeb (dále jen „**Dodatečný úkon**“), požádá zhotovitel objednatele o udělení písemného povolení k provedení tohoto úkonu. Objednatel je povinen se písemně vyjádřit k tomuto požadavku bez zbytečného prodlení, nejpozději do 7 pracovních dnů. Na základě kladného písemného vyjádření objednatele bude započato s realizací Dodatečného úkonu.
- 2) V případě, že objednatel s provedením takového Dodatečného úkonu nesouhlasí, zavazují se obě smluvní strany, že se budou snažit v co nejkratším možném termínu nejpozději do 7 pracovních dnů uskutečnit schůzku, na které bude projednáno řešení vzniklé situace. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne objednateli v případě, že situace nebude v přiměřené době vyřešena.
- 3) V případě, že zhotovitel provede jakýkoli Dodatečný úkon bez předchozího povolení objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s plněním tohoto nepovoleného Dodatečného úkonu vznikly.
- 4) Objednatel je oprávněn požádat po zahájení realizace služeb zhotovitele o provedení Dodatečného úkonu nebo o změnu zadání v rámci služeb, zhotovitel nemá povinnost

provést takové Dodatečné úkony nebo změnu úkolů, pokud se domnívá, že by mohla být ohrožena úspěšná realizace služeb.

Čl. VIII

Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 1) Úspěšná, řádná a včasná realizace prací dle této smlouvy je závislá na součinnosti ze strany objednatel, která je specifikována níže v tomto článku.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit účast svých zaměstnanců nebo pověřených osob na realizaci prací dle této smlouvy v době a místě dohodnutém se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zajistit pro zaměstnance zhotovitele přístup do prostor objednatele v rozsahu a dle potřeb prací dle této smlouvy.

Čl. IX

Utajení a zveřejnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti a nezveřejnit třetí osobě informace, které se dozví při poskytování služeb pro objednatele a k jejichž zveřejnění nedá objednatel písemný souhlas. Bude-li mít zhotovitel důvod domnívat se, že zveřejnění informací o objednateli bude ve prospěch objednatele, je povinen vyžádat si k tomuto písemný souhlas objednatele. Výjimku z výše uvedeného ustanovení tvoří jednání a konzultace s řídicími orgány poskytovatelů mezinárodních dotačních programů vedená ve prospěch objednatele.
- 2) Objednatel se zavazuje udržovat v tajnosti a nezveřejnit třetí straně informace, které se vztahují k obchodnímu tajemství nebo obchodním záležitostem zhotovitele, nebo které budou označeny za důvěrné a budou objednateli zpřístupněny pouze pro účely této smlouvy.

Čl. X

Ukončení smlouvy

- 1) Kterákoli ze smluvních stran může ukončit smluvní vztah formou odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí vznik okolností způsobených jednou smluvní stranou, za nichž by druhá smluvní strana tuto smlouvu neuzavřela a dále prodlení objednatele s placením dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. Smluvní strana, která se dopustila podstatného porušení této smlouvy, musí být o tomto písemně vyrozuměna druhou smluvní stranou a dostat lhůtu 10 pracovních dnů od obdržení takového vyrozumění na nápravu podstatného porušení této smlouvy, pokud je taková náprava možná. Není-li taková náprava možná, nebo nebude-li smluvní strana, která tuto smlouvu takto porušila schopna napravit důsledky takového porušení do zmíněných 10 pracovních dnů, může poškozená smluvní strana odstoupit od této smlouvy. Tato smlouva zaniká s účinností ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel má v tomto případě nárok na úplnou úhradu všech fakturovaných částek pokrývajících rozsah služeb již poskytnutých objednateli k datu odstoupení od smlouvy. Nárok na náhradu škody zůstává zánikem této smlouvy nedotčen.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. XI

Odpovědnost a sankce

- 1) Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou realizaci služeb uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- 2) Za každé jednotlivé porušení povinnosti podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 3) V případě prodlení objednatele s placením faktury delším než 20 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré služby, dokud nebude faktura řádně zaplacená. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která objednateli v takovém případě vznikne. Prodlení v placení převyšující 90 dní po datu splatnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Čl. XII

Vyšší moc

- 1) Žádná smluvní strana není odpovědna za prodlení nebo nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy z jakýchkoliv důvodů, které mají charakter vyšší moci.
- 2) Mezi tyto důvody patří zejména stávky, výluky, přírodní události, války, povstání, úmyslně způsobené škody třetími stranami, požáry, jednání a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy majících závaznou platnost.
- 3) V případě, že některé smluvní straně brání důvody, které jsou mimo její moc, v plnění jejích povinností, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně a tato smluvní strana jí poskytne přiměřenou dodatečnou dobu pro splnění povinností dle této smlouvy.

Čl. XIII

Oznámení a komunikace

- 1) Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran dle čl. I této smlouvy nebo na takové adresy, které si smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou anebo prostřednictvím datové schránky okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.
- 2) Informace a materiály, které zhotovitel označí za přísně tajné, budou doručovány objednateli buď osobně, nebo zasílány elektronickou poštou a kódovány. Objednatel se zavazuje, že takto získaný materiál a informace bude zasílat zpět zhotoviteli stejným způsobem, tedy buď elektronickou poštou za použití kódu, nebo doručovat osobně. Kód pro elektronickou poštu určí kontaktní osoba zhotovitele a oznámí jej kontaktní osobě objednatele.

Čl. XIV

Postoupení, zmocnění

Žádná práva z této smlouvy nemohou být postoupena jednou smluvní stranou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel může pověřit plněním některých povinností z této smlouvy třetí stranu, avšak pouze s předchozím

písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel v takovém případě zůstává plně odpovědný za plnění třetí strany tak, jako by plnil sám.

Čl. XV Vzdání se práv

Zpoždění s uplatněním či neuplatnění určitého nároku, práva nebo ustanovení této smlouvy jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně, ani pouze částečný výkon práva se nepovažují za vzdání se práva z této smlouvy oprávněnou smluvní stranou.

Čl. XVI Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 8, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. XVII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 25.4.2024

V Praze dne: 25.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA
místostarosta

.....
Mgr. Vladimíra Kalivodová
jednatelka