Č.j. 124699/2024, UID**:** spuess9209ee16

**DODATEK č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. 5N24/09**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v BerouněAndrea Čápová

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AgroZZN, a.s.**

Sídlo: V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník

Adresa: V Lubnici 2333, 267 01 Rakovník

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Bretšnajdr – předseda představenstva a Ing. Jiřina Hrubá – člen představenstva

IČ 45148082

DIČ CZ45148082

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1519

 (dále jen "nájemce")

 - na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5N24/09 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemního

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5.830,- Kč (slovy: pěttisícosmsettřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny sazby předmětu nájmu na částku **11.481,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 01.05.2024 se mění sazba za pronájem u ostatní plochy z 1,-Kč/rok/m2 na **2,-Kč/rok/m2.**

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 6.238,- Kč (slovy: šesttisícdvěstětřicetosm korun českých.

3.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b)Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.04.2024

………………………………….. ………………………. ………………………

 **Andrea Čápová** **AgroZZN, a.s.**

vedoucí Pobočky Beroun **Ing. Jan Bretšnajdr** – předseda představenstva

 pronajímatel **Ing. Jiřina Hrubá** – člen představenstva

 nájemce

Za správnost: Jedlinková Petra

…………………………………..

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne ……………….. …………………………………..