č. j. SPU 140387/2024

UID: spuess920a2ad3

**DODATEK č. 5**

**k Pachtovní smlouvě č. 19N19/35**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**FARM POLÁKY, s.r.o. doručovací adresa:**

sídlo: Ohradní 1394/61, Michle, 140 00 Praha 4 *Podbořanský Rohozec 109*

IČ: 266 93 011 *441 01 Podbořany*

DIČ: CZ26693011

zaps. v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87743

os. opráv. jednat za právnickou osobu: Hana Archmanová, jednatel

číslo účtu: …………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 19N19/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 19N19/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **39.216 Kč** (slovy: třicet devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Nepomyšl, k. ú. Nepomyšl KN p. p. č. 4243, na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 6. 2024.
* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o nemovité věci v obci Krásný Dvůr, k. ú. Krásný Dvůr KN p. p. č. 1244/3 a KN p. p. č. 1251. Dne 1. 2. 2024 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 21/2013-KoPÚ/216/2015/CHo výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné viz oznámení o zániku pachtu ze dne 12. 4. 2024 pod č. j. SPU 140692/2024.
* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí na **3,6 %** resp. **5,4 %** z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 6. 2024.

**Rekapitulace**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht****(Kč)** |
| Nepomyšl | Chmelištná | 0,3124 | 38 300 | 5,4 | 646,11 |
| Nepomyšl | Nepomyšl | 14,8807 | 47800 | 5,4 | 38 410,06 |
| Nepomyšl | Nová Ves u Podbořan | 0,0107 | 42 100 | 3,6 | 16,22 |
| Podbořanský Rohozec | Podbořanský Rohozec | 0,0642 | 41 300 | 5,4 | 143,18 |
| **Celkem** |  | **15,2680** |  |  | **39 215,57** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Pachtovné

Pacht splatný k 1. 10. 2024 (výpočet dod. č. 5)………………………………. 13.752 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 13.752 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 39.216 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 2. 5. 2024

………………………………….. …………………..…….…………....

**Ing. Jana Vernerová FARM POLÁKY s.r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Hana Archmanová, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček …………………….

*Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace …………………..………….*

*ID dodatku ……………………………………..*

*ID verze ………………………………..………*

*Registraci provedl/a ……………..……………*

*V Lounech dne …………….. ………………………………………..*

 *podpis odpovědného zaměstnance*