

Rámcová smlouva na poskytování služeb v oblasti snižování energetické náročnosti budov

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

Číslo smlouvy objednatele: E618-S-2277/2024
ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214901/5003540008
č.j.: 7763/2024-SŽ-SSZ-OVZ

Dodavatel: LOYD GROUP s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. C 177453
Sídlo: Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
IČO 248 21 471, DIČ CZ24821471
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
zastoupená Ing. Liborem Prouzou, jednatelem

Číslo smlouvy dodavatele: 04_2024

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení zakázky s názvem „**Služby v oblasti snižování energetické náročnosti budov**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je státní organizací – právnickou osobou založenou podle práva České republiky a na základě Zákona o SŽ¹. Předmětem činnosti objednatele je provozování železniční dopravní cesty ve veřejném zájmu, hospodaření s majetkem uvedeným v Zákoně o SŽ a další, v tomto zákoně uvedené činnosti.
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli na základě dílčích objednávek objednatele služby, které jsou blíže vymezeny v této smlouvě a v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se

¹ zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

zavazuje k zaplacení ceny ve výši sjednané dle této smlouvy v rozsahu skutečně provedených prací.

- 1.3 Objednatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu Česká republika, a to mj. s několika tisíci budov (železniční zastávky, stanice a nádraží, provozní a administrativní budovy apod). Objednatel budovy postupně pravidelně rekonstruuje, případně staví i novostavby. Při rekonstrukcích staveb a novostavbách klade objednatel důraz mj. na snižování energetické náročnosti budov, energeticky úsporná opatření a opatření ohledně spotřeby pitné vody.
- 1.4 Předpoklad poskytovaných služeb na základě této smlouvy je posuzování snížení energetické náročnosti, energeticky úsporných opatření a navazující služby u cca 10 až 20 rekonstruovaných budov a novostaveb ročně (součástí služeb je rovněž posuzování opatření týkajících se spotřeby pitné vody). Předpokládá se, že z více než 3/4 objemu služeb se bude jednat o posuzování rekonstrukcí a méně než 1/4 objemu služeb posuzování novostaveb. Dále se jedná o služby týkající se posouzení vhodnosti využití EPC metody.
- 1.5 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smlouva objednatele nezavazuje k objednávání jakéhokoli rozsahu služeb či plnění od dodavatele.

2 Dílčí objednávky

- 2.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy pouze na základě dílčích objednávek objednatele doručené elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje dodavatele.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje potvrdit doručení objednávky zasláním podepsané objednávky doporučenou nebo elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje objednatele uvedené v této smlouvě, nebo na kontaktní údaje uvedené objednatelem na objednávce, a to do 3 pracovních dní od doručení objednávky dodavateli.
- 2.3 V případě služeb placených hodinovou sazbou uvede dodavatel u potvrzení objednávky odhad předpokládaného počtu hodin, které dodavatel vynaloží na splnění dílčí objednávky. Dodavatel je oprávněn vynaložit vyšší počet hodin za splnění dílčí objednávky, než je 1,5násobek předpokládaného počtu hodin jen s předchozím souhlasem objednatele.

3 Paušální služba

3 3.1 A) Technickoekonomická studie, Energetický posudek a Energetické posouzení

- 3.1.1 Objednatel může zaslat dodavateli objednávku na posouzení možností snížení energetické náročnosti konkrétní budovy, u které je plánována rekonstrukce. Objednávka bude obsahovat základní identifikační údaje o stavbě, informace o plánované rekonstrukci stavby včetně předpokládaného rozpočtu rekonstrukce stavby, bilanci spotřeb energií v posledních třech letech, další známé údaje charakterizující stavbu pro potřeby vypracování technickoekonomické studie, energetického posudku a energetického posouzení.
- 3.1.2 Objednatel může zaslat dodavateli objednávku na posouzení možnosti snížení energetické náročnosti připravované novostavby.
- 3.1.3 Dodavatel do 60 dnů od obdržení objednávky vypracuje a předá objednateli technickoekonomickou studii, která slouží zejména pro výběr kombinace řešení energeticky úsporných opatření a bude použitelná jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace rekonstrukce budovy (novostavby).

- 3.1.4 V rámci zpracování technickoekonomické studie dodavatel provede fyzické vyměření budovy. Vyměření budovy je vyžadováno pouze v případě posuzování snížení energetické náročnosti budovy, u které je plánována rekonstrukce, nikoliv u připravovaných novostaveb.
- 3.1.5 Podrobnější specifikace požadavků na technickoekonomickou studii, energetický posudek a energetické posouzení jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (specifikace předmětu plnění), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.1.6 Technickoekonomická studie je předmětem schválení ze strany objednatele. Objednatel se vyjádří k technickoekonomické studii zpravidla do 15 dnů od jejího převzetí. Dodavatel je povinen připomínky objednatele k technickoekonomické studii zapracovat do 15 dnů od doručení písemných výhrad objednatele.
- 3.1.7 Do 20 dnů od odsouhlasení technickoekonomické studie objednatelem proběhne mezi dodavatelem a objednatelem jednání (zpravidla telekonference), na kterém dodavatel odprezentuje technickoekonomickou studii a zodpoví doplňující otázky objednatele. Z technickoekonomické studie musí být zřejmé, jaké varianty řešení (jaké kombinace energeticky úsporných opatření) jsou pro daný objekt možné, jaký objem investičních prostředků bude potřeba na realizaci jednotlivých opatření a zejména, jaké přínosy v budoucích úsporách provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie budou dosaženy vlivem jednotlivých opatření. Technickoekonomická studie navrhne optimální a proveditelné kombinace opatření, které se vyznačují vynaložením přijatelné výše investic při maximálně dosažitelném objemu úspor energie a tím i maximálním snížením provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie.
- 3.1.8 Technickoekonomická studie musí být zpracována energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle §10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“), s alespoň 5 lety praxe energetického specialisty).
- 3.1.9 Do 15 dnů od odsouhlasení technickoekonomické studie objednatelem předá dodavatel energetický posudek a energetické posouzení zpracovaný energetickým specialistou. Objednatel se vyjádří k energetickému posudku a energetickému posouzení zpravidla do 15 dnů od jeho převzetí. Dodavatel je povinen připomínky objednatele k energetickému posudku a energetickému posouzení zpracovat do 15 dnů od doručení písemných výhrad objednatele. Po schválení energetického posudku a energetického posouzení ze strany objednatele předá dodavatel finální znění energetického posudku a energetického posouzení do 15 dnů.
- 3.1.10 Dodavatel bude zpravidla postupovat v součinnosti se zpracovatelem projektové dokumentace rekonstrukce budovy (novostavby).

3.2 B) Paušální služba – zpracování analýzy vhodnosti využití EPC

- 3.2.1 Objednatel může zaslat dodavateli objednávku na zpracování analýzy vhodnosti využití EPC metody. Objednávka bude obsahovat základní identifikační údaje o stavbě, i bilanci spotřeb energií v posledních třech letech a další známé údaje charakterizující stavbu pro potřebu zpracování analýzy.
- 3.2.2 Dodavatel do 60 dnů od obdržení objednávky vypracuje a předá objednateli zpracovanou analýzu vhodnosti využití EPC, která bude obsahovat komplexní pohled na možnosti a rizika spojená s implementací energeticky úsporných opatření prostřednictvím modelu EPC. Dojde k prověření ekonomické a technické vhodnosti využití metody EPC a doporučení, zda je objekt vhodný pro realizaci EPC projektu.
- 3.2.3 V rámci zpracování analýzy vhodnosti využití EPC dodavatel provede místní šetření v konkrétní budově.

- 3.2.4 Podrobnější specifikace požadavků na zpracování analýzy vhodnosti využití EPC jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (specifikace předmětu plnění), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.5 Zpracování analýzy vhodnosti využití EPC je předmětem schválení ze strany objednatele. Objednatel se vyjádří k analýze vhodnosti využití EPC zpravidla do 15 dnů od jejího převzetí. Dodavatel je povinen připomínky objednatele k analýze vhodnosti využití EPC zpracovat do 15 dnů od doručení písemných výhrad objednatele.
- 3.2.6 Do 20 dnů od odsouhlasení analýzy vhodnosti využití EPC objednatelem proběhne mezi dodavatelem a objednatelem jednání (zpravidla telekonference), na kterém dodavatel odprezentuje analýzu vhodnosti využití EPC a zodpoví doplňující otázky objednatele. Výstupem analýzy vhodnosti využití EPC je zpráva obsahující úvodní návrh možných energeticky úsporných opatření včetně odhadu rozsahu potřebných investičních prostředků a odhadu potenciálu úspor energie.
- 3.3 Objednatel je oprávněn ve výjimečných případech, pokud bude dílčí objednávka pro objednatele urgentní, stanovit lhůty pro konkrétní dílčí objednávku kratší, než jsou uvedeny v článku 3 této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany se ve výjimečných případech mohou s ohledem na konkrétní okolnosti jednotlivého případu (zanepřázdněnost dodavatele, složitost věci a zároveň neurgentnost pro objednatele; nutnost součinnosti se zhotovitelem projektové dokumentace) písemně dohodnout (postačuje prostřednictvím emailové komunikace kontaktních osob smluvních stran) u konkrétní dílčí objednávky na prodloužení některých lhůt uvedených v článku 3 této smlouvy.

4 Související služby s hodinovou sazbou

- 4.1 Objednatel je oprávněn dílčí objednávkou objednat u dodavatele další služby související se snižováním energetické náročnosti budov (energeticky úspornými opatřeními) a další služby energetického specialisty dle zákona o hospodaření energií.
- 4.2 Po vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce stavby nebo novostavby je objednatel oprávněn u dodavatele objednat dílčí objednávkou službu spočívající v kontrole souladu vyhotovené projektové dokumentace s technickoekonomickou studií dodavatele. Dodavatel je povinen provést kontrolu souladu do 30 dnů od obdržení dílčí objednávky.
- 4.3 Mezi služby placené hodinovou sazbou dále patří např. Účast na jednáních s objednatelem, zpracovatelem projektové dokumentace a dalšími osobami; Součinnost v rámci přípravy zadávacího (výběrového) řízení na zhotovitele projektové dokumentace stavby (rekonstrukce nebo novostavby); Poskytování součinnosti zhotoviteli projektové dokumentace a dalším osobám podílejících se na přípravě stavby; Poskytování součinnosti v rámci přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby (rekonstrukce nebo novostavby); Poskytování poradenství ohledně EPC/Design and Build projektů; Poskytování poradenství ohledně dotací, poskytování poradenství ohledně EPC/Design and Build projektů (podklady pro přípravu zadávací dokumentace, základní analýza portfolia budov pro využití EPC apod.), Součinnost zpracovateli žádosti o dotaci dotačního titulu EU; Poskytování součinnosti zhotoviteli stavby; Poskytování poradenství ohledně snižování energetické náročnosti budov objednatele a další služby dle zákona o hospodaření energií v rozsahu požadované kvalifikace dodavatele (energetického specialisty).
- 4.4 Dílčí objednávku:
- 4.4.1 s předpokládaným počtem do 10 hodin je dodavatel povinen splnit do 5 pracovních dnů;
- 4.4.2 s předpokládaných počtem 10-30 hodin do 15 pracovních dnů;

- 4.4.3 s předpokládaným počtem nad 30 hodin v přiměřené lhůtě, která bude mezi smluvními stranami sjednána (postačí emailovou komunikací) s ohledem na urgentnost věci pro objednatele a aktuální vytížení dodavatele.
- 4.5 Objednatel je oprávněn ve výjimečných případech, pokud bude dílčí objednávka pro objednatele urgentní, stanovit lhůty pro konkrétní dílčí objednávku kratší, než jsou uvedeny v článku 4 této smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany se ve výjimečných odůvodněných případech mohou s ohledem na konkrétní okolnosti jednotlivého případu (zaneprázdněnost dodavatele, složitost věci a zároveň neurgentnost pro objednatele; nutnost součinnosti s třetí osobou) písemně dohodnout (postačuje prostřednictvím emailové komunikace kontaktních osob smluvních stran) u konkrétní dílčí objednávky na prodloužení některých lhůt uvedených v článku 4 této smlouvy.
- 4.7 Bližší podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

5 Cena služeb

- 5.1 Cena za každou dílčí objednávku paušální služby (technickoekonomická studie, energetický posudek a energetické posouzení, zpracování analýzy vhodnosti využití EPC) je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky dodavatele a závisí na počtu m³ obestavěného prostoru budovy (určené k rekonstrukci nebo novostavby). Cena za služby poskytované na základě hodinové sazby je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky dodavatele. Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ceník“).
- 5.2 Cenu dle ceníku za paušální službu technickoekonomická studie, energetický posudek, energetické posouzení je dodavatel oprávněn vyfakturovat po předání technickoekonomické studie, energetického posudku, energetického posouzení dodavatelem a jejich odsouhlasení objednatelem. Přílohou faktury musí být předávací protokol odsouhlasené technickoekonomické studie, předávací protokol odsouhlaseného energetického posudku a předávací protokol odsouhlaseného energetického posouzení. Cenu dle ceníku za paušální službu zpracování analýzy vhodnosti využití EPC je dodavatel oprávněn vyfakturovat po předání analýzy vhodnosti využití EPC a její odsouhlasení objednatelem. Přílohou faktury musí být předávací protokol odsouhlasené analýzy vhodnosti využití EPC.
- 5.3 Ceny za služby placené hodinovou sazbou bude dodavatel fakturovat následující měsíc po měsíci, v němž byly služby poskytovány. Přílohou faktury musí být podrobný přehled vykonaných činností s uvedením data vykonání a počtu stráveného času s přesností alespoň na 15 minut.
- 5.4 Splatnost faktur je do 60 dnů od doručení objednateli.
- 5.5 Dodavatel není oprávněn požadovat zálohy.
- 5.6 Smluvní cena dle ceníku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Zahrnuje v sobě veškeré náklady na plnění zakázky, jako např. náklady na poplatky, pojištění, licence, dopravu apod.
- 5.7 Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 5.8 Na daňovém dokladu – faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy, případně číslo příslušného smluvního dodatku, konkrétní posuzovaná budova, konkrétní označení fakturovaných služeb, přílohy vyžadované touto smlouvou a dále musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

- 5.9 V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho dodavateli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení s placením. Dodavatel je povinen v takovém případě vystavit bez zbytečného odkladu nový daňový doklad, v němž odstraní objednatelům uvedené vady, a doručit ho objednateli. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává objednateli běžet lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 5.10 Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by toto číslo bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že nabídkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy lze každoročně navýšit o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, uveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2025. Zvýšení cen oznámí dodavatel objednateli nejpozději do 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo navýšit ceny v příslušném roce zaniká. Oznámení bude obsahovat průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, zvýšené ceny a podrobnosti k výpočtu zvýšení. Zvýšení cen podle tohoto článku smlouvy se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 2 %, přičemž dodavatel je oprávněn v každém roce navýšit ceny maximálně o 5 %. O zvýšení jednotkových cen smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

6 Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 4 let od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 8.000.000, - Kč bez DPH, tj. 9.680.000, - Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 6.2 I po ukončení trvání smlouvy uplynutím doby 4 let dodavatel bude provádět služby další 2 roky u budov, u nichž mu byla dílčí objednávka na technickoekonomickou studii, energetický posudek, energetické posouzení nebo zpracování analýzy vhodnosti využití EPC doručena do uplynutí uvedené lhůty, a to až do vyčerpání finančního limitu.

7 Povinnosti dodavatele

- 7.1 Dodavatel je při poskytování služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 7.2 Dodavatel je při poskytování služeb povinen postupovat v souladu s aktuálními českými právními předpisy i předpisy EU souvisejícími se snižováním energetické náročnosti budov, energeticky úspornými opatřeními a spotřebou pitné vody, doporučeními veřejných orgánů v uvedených oblastech a zohledňovat aktuální moderní trendy v uvedených oblastech.
- 7.3 Dodavatel je povinen řídit se při poskytování služeb objednatelovými pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je dodavatel povinen upozornit na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně, a pokud to není za dané situace možné, upozornit neprodleně ústně, v opačném případě nese dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo třetím osobám vznikly. Bude-li objednatel přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, má dodavatel právo požádat o písemné potvrzení pokynu nebo přerušit poskytování služeb za předpokladu, že pokyny jsou v rozporu se smlouvou nebo platnými právními předpisy.

- 7.4 Dodavatel je povinen bezodkladně oznámit objednateli případy, kdy odpovědné osoby z objektů, které bude dodavatel posuzovat, mu neposkytnou dostatečnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy.
- 7.5 Dodavatel se zavazuje upozorňovat objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění nezbytné.
- 7.6 Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při výkonu podnikatelské činnosti na základě této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 3.000.000, - Kč. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání smlouvy k výzvě objednatele tím, že doručí a předá objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) či obdobný doklad o trvání pojištění do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.

8 Realizační tým

- 8.1 Na provedení předmětu služeb se budou podílet členové realizačního týmu dodavatele uvedení v příloze č. 3 této smlouvy.
- 8.2 Realizační tým musí být tvořen vždy 1 vedoucím týmu, 1. Členem týmu, dalšími členy realizačního týmu (tj. dotační specialista, rozpočtář, specialista na opatření v budovách na šetrné využívání vody, specialista na EPC/Design and Build projekty). Počet dalších členů týmu není omezen. Složení týmu musí být dostačující pro plnění předmětu rámcové smlouvy.
- 8.3 Změna v osobě Vedoucího týmu a/nebo 1.Člena týmu je možná pouze v dodavatelem řádně odůvodněných případech.
- 8.4 Dodavatel může v průběhu plnění této smlouvy nahradit některé osoby z osob, uvedených v seznamu realizačního týmu dle přílohy č. 3 této smlouvy, pouze po předchozím souhlasu objednatele na základě písemné žádosti dodavatele. V případě, že dodavatel požádá o změnu některých členů realizačního týmu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy, musí tato osoba, splňovat kvalifikaci požadovanou ve výběrovém řízení. Změna osoby nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě a proběhne na základě písemného souhlasu objednatele s touto změnou.

9 Poddodavatelé

- 9.1 Na poskytování služeb dle této smlouvy se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 9.2 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu – poddodavatele. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
- 9.3 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatele pouze, pokud je poddodavatel uveden v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje, že poddodavatelé splní všechny povinnosti vyplývající dodavateli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 9.5 Dodavatel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle Nabídky dodavatele.
- 9.6 Dodavatel je oprávněn změnit nebo doplnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V žádosti o souhlas se změnou nebo doplněním poddodavatele dodavatel uvede identifikační údaje případně nahrazovaného poddodavatele, identifikační údaje nového poddodavatele a věcný rozsah činností, které má nový poddodavatel

vykonávat. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti dodavatele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud

- 9.6.1 prostřednictvím původního poddodavatele dodavatel ve výběrovém řízení prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo
- 9.6.2 žádost dodavatele neobsahuje všechny náležitosti nebo
- 9.6.3 po objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 Při prodlení dodavatele s plněním dílčí objednávky paušální služby je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny dílčí objednávky, a to za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.2 Při prodlení dodavatele s plněním dílčí objednávky služby s hodinovou sazbou je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dílčí objednávky, a to za každý započatý pracovní den prodlení. Cena dílčí objednávky pro účely stanovení smluvní pokuty se vypočítá jako násobek hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin.
- 10.3 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 10.4 Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

11 Další ujednání

- 11.1 Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytnutí služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému poskytování služeb.
- 11.2 Kontaktními osobami smluvních stran jsou
 - 11.2.1 za Objednatele [REDACTED]
 - 11.2.2 za Dodavatele [REDACTED]
- 11.3 Dodavatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.
- 11.4 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem výlučně na základě písemné dohody s objednatelem.
- 11.5 Dodavatel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
- 11.6 Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.7 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění smluvního vztahu se dodavatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na dodavatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit objednateli.
- 11.8 Ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou budou zástupci smluvních stran komunikovat v českém jazyce. Všichni zástupci musí plyně český jazyk ovládat. Jestliže český jazyk plyně neovládají, jsou povinni na náklady své smluvní strany zajistit, aby byl po celou dobu vzájemné osobní komunikace k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

- 11.9 Dodavatel nemůže být zhotovitelem ani poddodavatelem zhotovitele projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy či stavbu novostavby objednatele, u které se podílel na analýze snižování energetické náročnosti (energeticky úsporných opatření).
- 11.10 Dodavatel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Dodavatele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 11.11 Dodavatel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Dodavatele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Dodavatele dle předchozího čl. 11.10 této Smlouvy. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Dodavatele či smluvních partnerů Dodavatele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle čl. 11.10 této Smlouvy
- 11.12 Dodavatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího článku Smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Dodavatele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Dodavatele sčítat.

12 Duševní vlastnictví

- 12.1 Dodavatel je povinen při poskytování služeb a provádění díla postupovat tak, aby při provádění díla ani následným užíváním díla objednatelem nedošlo k porušení práv duševního vlastnictví. Bude-li v souvislosti s dílem, jakkoliv dotčeno právo k duševnímu vlastnictví, je dodavatel povinen upravit veškeré právní vztahy s osobami, kterým taková práva náležejí nebo jež jsou oprávněny je vykonávat, tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli.
- 12.2 Dodavatel poskytuje touto smlouvou objednateli právo ke všem způsobům užívání díla nebo jeho částí, a to v neomezeném rozsahu na dobu neurčitou. Poskytnutí užívacího práva je bezúplatné. Objednatel není povinen svých práv užívat.
- 12.3 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, aby objednatel dílo nebo jeho části užíval a po předání a převzetí od dodavatele měnil, doplňoval a upravoval nebo je použil vcelku nebo částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na budoucí využití.
- 12.4 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence nebo podlicence poskytnout nebo též postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti.
- 12.5 Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro sjednocení postupu objednatele při snižování energetické náročnosti budov, účely poskytnutí této dokumentace osobám podílejícím se na přípravě stavby, zhotoviteli záměru a projektové dokumentace, zhotoviteli stavby apod., pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
- 12.6 Dodavatel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci a dalšími osobami podílejícími se na díle tak, že je oprávněn postupovat vůči objednateli dle tohoto článku smlouvy.

13 Ukončení smlouvy, odstoupení od dílčích objednávek

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- 13.2 Objednatel nad rámec zákonných důvodů je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy
- 13.2.1 byla-li proti dodavateli jako povinnému zahájena exekuce,
 - 13.2.2 očitne-li se dodavatel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
 - 13.2.3 jestliže dodavatel je v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - 13.2.4 jestliže dodavatel nebo jeho poddodavatel, nebo z jejich pokynu jakákoliv osoba, nabídne nebo poskytne jakékoliv osobě úplatek nebo jiný majetkový či jiný prospěch za účelem získání neoprávněného prospěchu nebo výhody v souvislosti s touto smlouvou,
 - 13.2.5 uvedl-li dodavatel v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - 13.2.6 poruší-li dodavatel povinnost, aby se na plnění povinností z této smlouvy podílel realizační tým dle článku 8 smlouvy, povinnost oznámit změnu nebo doplnění realizačního týmu,
 - 13.2.7 poruší-li dodavatel povinnost změnit nebo doplnit poddodavatele podílejícího se na plnění této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu objednatel.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od dílčí objednávky služeb v případě, že je dodavatel v prodlení s plněním této dílčí objednávky o více než 30 dnů.

14 Mlčenlivost

- 14.1 Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi dodavatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné, nebo těch, které se bez zavinění dodavatele veřejně přístupnými stanou. Dodavatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch objednatel. Povinnosti dle tohoto odstavce je dodavatel povinen zachovávat i po zániku závazku z této smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění dodavatele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je dodavatel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

15 Zveřejnění smlouvy v registru smluv

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 15.2 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 15.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 15.4 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 15.5 Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.



16 Závěrečná ujednání

- 16.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení objednatel.
- 16.2 Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 16.3 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem.
- 16.4 Smluvní vztahy neupravené smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 16.5 Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 16.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 16.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy





1. Ceník k rámcové smlouvě o poskytování služeb
2. Specifikace služeb
3. Seznam realizačního týmu
4. Seznam poddodavatelů – NEOBSAZENO

Za Objednatele:

 
02.05.2024 08:32
Podepsáno elektronicky

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Za Poskytovatele:

 Digitálně
podepsal 

Datum:
 2024.04.22
19:26:25 +02'00'

.....
Ing. Libor Prouza
jednatel

Příloha č. 1 rámcové smlouvy na poskytování služeb v oblasti snižování energetické náročnosti budov – CENÍK

Paušální služba - Technickoekonomická studie, Energetický posudek a Energetické posouzení

	Objekt s obestavěným prostorem < 25 000 m3 (cena v Kč bez DPH)	Objekt s obestavěným prostorem 25 000 m3 - 50 000 m3 (cena v Kč bez DPH)	Objekt s obestavěným prostorem > 50 000 m3 (cena v Kč bez DPH)
Rekonstrukce budovy	██████	██████	██████
Novostavba	██████	██████	██████

Paušální služba - zpracování analýzy vhodnosti využití EPC

	Objekt s obestavěným prostorem < 25 000 m3 (cena v Kč bez DPH)	Objekt s obestavěným prostorem 25 000 m3 - 50 000 m3 (cena v Kč bez DPH)	Objekt s obestavěným prostorem > 50 000 m3 (cena v Kč bez DPH)
Budova	██████	██████	██████

Služby placené hodinovou sazbou

Hodinová sazba energetického specialisty (cena v Kč bez DPH)	██████
--	--------

Hodnotící kritérium

██████

Hodnotící kritérium je vypočteno jako součet všech třech cen rekonstrukce budovy násobeno třemi (předpoklad rekonstrukcí je více než trojnásobný oproti novostavbám) s přičtením součtu všech třech cen pro novostavby a součtu cen analýzy vhodnosti využití EPC a přičtením hodinové sazby násobené ██████.

Příloha č. 2 rámcové smlouvy na poskytování služeb v oblasti snižování energetické náročnosti budov – specifikace služeb (předmětu plnění)

Příloha je nedílnou součástí smlouvy a obsahuje podrobné technické požadavky na paušální službu a služby s hodinovou sazbou.

1 Paušální služba – Technickoekonomická studie, Energetický posudek a Energetické posouzení

1.1 Technickoekonomická studie

Technickoekonomická studie (dále „TES“) slouží zejména pro výběr kombinace řešení energeticky úsporných opatření a musí být použitelná jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace rekonstrukce budovy (novostavby). Dodavatel bude zpravidla postupovat v součinnosti se zpracovatelem projektové dokumentace rekonstrukce budovy (novostavby).

V rámci zpracování TES dodavatel provede fyzické vyměření budovy. Vyměření budovy je vyžadováno pouze v případě posuzování snížení energetické náročnosti budovy, u které je plánována rekonstrukce, nikoliv u připravovaných novostaveb.

Dodavatel je srozuměn se skutečností, že objednatel zpravidla nemá a nebude mít k dispozici ani částečnou stavebně-technickou dokumentaci hodnocených staveb, u kterých je plánována rekonstrukce. Potřebné skutečnosti si dodavatel zjistí a doměří na místě plnění jednotlivých objednávek.

Fyzické vyměření bude spočívat zejména v:

- 1) orientační vyměření ploch obálky budovy (plášťů a střechy), ploch výplní otvorů, jejich umístění dle světových stran a technických parametrů,
- 2) technické parametry, stav a počet kusů osvětlení,
- 3) technické parametry, stáří, účinnost a typ ohřevu teplé vody a zdroje tepla,
- 4) technické parametry významných spotřebičů,
- 5) technické parametry a stav vzduchotechnických jednotek a technický popis a stav veškerého dalšího energetického hospodářství.

Termín fyzického vyměření budovy bude stanoven na základě dohody objednatele a dodavatele. Fyzickému vyměření budovy bude přítomen zástupce objednatele.

Z TES musí být zřejmé, jaké varianty řešení (jaké kombinace energeticky úsporných opatření) jsou pro daný objekt možné, jaký objem investičních prostředků bude potřeba na realizaci jednotlivých opatření a zejména, jaké přínosy v budoucích úsporách provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie budou dosaženy vlivem jednotlivých opatření. TES navrhne optimální a proveditelné kombinace opatření, které se vyznačují vynaložením přijatelné výše investic při maximálně dosažitelném objemu úspor energie a tím i maximálním snížením provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie.

TES musí být zpracována energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s alespoň 5 lety praxe energetického specialisty).

TES bude obsahovat soupis opatření pro danou budovu směřující ke snížení energetické náročnosti, a to s rozdělením na opatření investičního charakteru (FVE, zelené střechy, tepelná čerpadla, rekuperace, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie apod.), která budou zpracována podrobněji, beznákladová (organizační) opatření (např. návrh

optimalizace distribučních sazeb a jističů / rezervovaných kapacit a další) a nízkonákladová opatření (provozní opatření - např. návrh online energetického managementu a další), která budou uvedena pouze stručně a obecně.

TES se musí vyjádřit ke vhodnosti a možnost realizace minimálně následujících energeticky úsporných opatření:

- 1) Zateplování obvodového pláště budovy včetně vodorovných konstrukcí
- 2) Výměna a renovace (repose) otvorových výplní.
- 3) Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody včetně rozvodů a úprava a regulace otopné soustavy
- 4) Využití systémů měření a regulace
- 5) Výměna vnitřního osvětlení
- 6) Instalace solárních kolektorů
- 7) Nově instalovaná vzduchotechnika
- 8) Instalace fotovoltaického systému
- 9) Využití systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
- 10) Energetický management
- 11) Optimalizace spotřeby pitné vody, možnost využití dešťové vody a šedé vody
- 12) Další opatření stanovená objednatelem

U každého opatření dodavatel uvede vhodnost jeho provedení v rámci rekonstrukce konkrétní budovy, předpokládanou investici na jeho provedení (včetně uvedení v jakém rozsahu by náklady mohly být hrazeny z vhodných dotačních titulů EU) a předpokládané úspory (snížení spotřeby energie) v technických jednotkách i finančním vyjádření. Vyjádří se rovněž k vhodnosti opatření pro projekt EPC/Design and Build. Pokud některé opatření nebude popsáno, musí být z TES patrné, z jakého důvodu tak nebylo učiněno (např. z popisu stávajícího stavu budovy jasně vyplývá, že již budova prošla částečnou rekonstrukcí nebo již nějaké opatření bylo realizováno dříve; případně musí být odůvodněno v části popisující jednotlivá opatření).

Účelem zpracování TES je posouzení navržených opatření ke snížení energetických spotřeb na vytápění, přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající ze skutečných doložených spotřeb energie.

Energeticky úsporná opatření budou navržena dle pokynů objednatele tak, aby zohledňovala předpokládaný rozpočet rekonstrukce budovy a v co největší míře umožňovala financování z vhodných dotačních titulů EU. Bude navržena nejvhodnější kombinace opatření s ohledem na požadavky objednatele a rozpočet rekonstrukce.

V TES musí být obsaženo:

1. popis veškerých proveditelných a realizovatelných energeticky úsporných opatření pro daný objekt,
2. návrh objemu investičních prostředků potřebných na realizaci jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření,
3. odhad potenciálu úspor energie s vyčíslením odhadu úspor energie u jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření ve formě odhadu snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie, kterého by mělo být dosaženo (v technických jednotkách a ve finančním vyjádření),
4. návrh vhodných kombinací navrhovaných energeticky úsporných opatření navržený dodavatelem včetně kvalitního odůvodnění,
5. návrh financování kombinace opatření (např. vlastní zdroje, dotace EU, EPC apod.).

Po schválení TES ze strany objednatele předá dodavatel finální znění TES v editovatelné elektronické podobě objednateli bez zbytečného odkladu.

1.2 Energetický posudek

Energetický posudek (dále jen „EP“) musí být zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s alespoň 5 lety praxe energetického specialisty).

EP bude zpracován dle § 9a odst. 1 písm. d) zákona o hospodaření energií a vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie a dalších souvisejících právních předpisů vztahujících se na energetické posudky, včetně specifických požadavků, které vychází z dotačních titulů EU a jsou nad rámec legislativy pro zpracování EP.

Po schválení EP ze strany objednatele předá dodavatel finální znění EP v editovatelné elektronické podobě objednateli bez zbytečného odkladu.

1.3 Energetické posouzení

Energetické posouzení bude zpracováno dle vzoru konkrétního dotačního titulu EU a bude zpracováno energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s alespoň 5 lety praxe energetického specialisty).

Po schválení Energetického posouzení ze strany objednatele předá dodavatel finální znění Energetického posouzení v editovatelné elektronické podobě objednateli bez zbytečného odkladu.

2 Paušální služba - zpracování analýzy vhodnosti využití EPC

Analýza vhodnosti využití EPC bude obsahovat komplexní pohled na možnosti a rizika spojená s implementací energeticky úsporných opatření prostřednictvím modelu EPC. Dojde k prověření ekonomické a technické vhodnosti využití metody EPC a doporučení, zda je objekt vhodný pro realizaci EPC projektu.

Výstupem analýzy je zpráva obsahující úvodní návrh možných energeticky úsporných opatření včetně odhadu rozsahu potřebných investičních prostředků a odhadu potenciálu úspor energie.

Analýza bude obsahovat minimálně tyto části:

1. Technická Analýza:
 - Posouzení stávajícího stavu energetických systémů a infrastruktury budovy.
 - Identifikace možných opatření pro zlepšení energetické efektivity a úspory energie.
2. Finanční Analýza:
 - Zhodnocení nákladů na implementaci energetických úsporných opatření.
 - Stanovení předpokládaných úspor energie a finančních výhod.
3. Riziková Analýza:
 - Identifikace možných rizik spojených s implementací EPC projektu.
 - Zhodnocení rizik týkajících se technických, finančních a provozních aspektů.
4. Právní a Regulační Analýza:
 - Posouzení právních a regulačních aspektů spojených s EPC projektem.
 - Zajištění, že projekt bude v souladu s místními zákony a předpisy.
5. Srovnání s Alternativami:
 - Porovnání EPC s jinými možnými způsoby financování a implementace energetických úsporných opatření.
 - Posouzení alternativních přístupů a jejich přínosů.
6. Stanovení Realistických Cílů:
 - Stanovení realistických cílů dosažení úspor energie a zlepšení energetické efektivity.
 - Zohlednění specifických potřeb a podmínek budovy.

3 Služby s hodinovou sazbou

3.1 Další služby

Kontrola souladu projektové dokumentace (ve stupni DSP apod.) s TES.

Účast na jednáních s objednatelem, zpracovatelem projektové dokumentace a dalšími osobami.

Součinnost v rámci přípravy zadávacího (výběrového) řízení na zhotovitele projektové dokumentace stavby (rekonstrukce nebo novostavby).

Poskytování součinnosti zhotoviteli projektové dokumentace a dalším osobám podílejících se na přípravě stavby.

Poskytování součinnosti v rámci přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby (rekonstrukce nebo novostavby).

Poskytování poradenství ohledně EPC/Design and Build projektů (podklady pro přípravu zadávací dokumentace, základní analýza portfolia budov pro využití EPC apod.).

Poskytování poradenství ohledně dotací EU, součinnost se zpracovatelem žádosti o dotaci dotačního titulu EU.

Poskytování součinnosti zhotoviteli stavby.

Poskytování poradenství ohledně snižování energetické náročnosti budov objednatele a další služby dle zákona o hospodaření energií v rozsahu požadované kvalifikace dodavatele (energetického specialisty).

Příloha č. 3

Seznam realizačního týmu

Pozice	Jméno a příjmení člena odborného týmu ¹	Délka praxe v zadavatelem požadovaném oboru ²	Uved'te, v jakém pracovním vztahu k dodavateli osoba je ³
Vedoucí týmu	██████████	██████	██████████ ██████
1. Člen týmu	██████████	██████	██████████
Dotační specialista	██████████	██████	██████████ ██████
Rozpočtář	██████████	██████	██████████
Specialista na opatření v budovách na šetrné využívání vody	██████████	██████	██████████ ██████
Specialista na EPC/ Design and Build projekty	██████████	██████	██████████ ██████

¹ Dodavatelé nejsou povinni uvádět konkrétní osoby (tj. jejich jméno a příjmení) u dalších členů realizačního týmu, tj. u Dotačního specialisty, Rozpočtáře, Specialisty na opatření v budovách na šetrné využívání vody (pitné vody, dešťové vody, šedé vody), Specialisty na EPC/Design and Build projekty.

² V příslušném sloupci účastník doplní údaj o délce praxe pouze u těch členů odborného personálu, u kterých je praxe požadována dle čl. 7.5 výzvy k podání nabídek. U ostatních osob (u kterých není uveden v čl. 7.5 výzvy k podání nabídky požadavek na délku praxe) je uvedeno, že se jich netýká.

³ Dodavatel uvede některou z následujících alternativ: pracovní poměr na plný úvazek, pracovní poměr na částečný úvazek, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, člen statutárního orgánu, OSVČ, příp. další možnost. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že pokud je dokládána osoba OSVČ a zároveň není současně dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude považována za jinou osobu ve smyslu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se všemi důsledky z toho vyplývajících, nikoliv za zaměstnance či za osobu v obdobném postavení.

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

Neobsazeno.