

Níže uvedeného dne uzavřeli

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem– starostou města

(dále jen pronajímatel)

a

Pan

Jozef Kalapos

Smetanova 907

334 01 Přeštice

IČO 08176825

(dále jen nájemce)

tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2016 smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2017, postoupení nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2016 uzavřené dne 29. 12. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2020 (dále také jako "nájemní smlouva"). Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy dle předchozí věty je pronájem prostoru sloužícího k podnikání na pozemku st. parc .č. 163, jehož součástí je budova č. p. 311, to vše v k. ú. Přeštice, o celkové výměře pronajímané podlahové plochy 110,77 m².
2. **Smluvní strany v souladu s ust. § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ujednávají zánik smlouvy o nájmu specifikované v čl. I. odst. 1 této dohody a to s účinností ke dni 30. 4. 2024.**
3. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením RM č. j. 187/2024 ze dne 6. 3. 2024.
4. Shora uvedený předmět nájmu musí být pronajímateli předán nejpozději ke dni skončení nájmu vyklizený, ve stavu způsobilém k jeho užívání, a to nejméně ve stavu v jakém byl nájemci předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení a současně po odstranění všech provedených nepovolených změn. Předání předmětu nájmu bude provedeno za fyzické přítomnosti nájemce a pronajímatele a o předání bude sepsán písemný protokol.
5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel bez předchozího upozornění případně provedl ve smyslu ust. § 14 Obč.Z. jeho vystěhování, resp. vyklizení předmětu nájmu v případě, že ke dni skončení nájmu předmětu nájmu pronajímateli nepředá a to ani v dodatečně lhůtě 1 týdne. Nájemce v tomto případě deklaruje, že mu nevznikne právo na úhradu škod způsobenou tímto zásahem ani tím nebudou porušena jejich osobnostní práva a zavazuje se uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.

II.

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí ujednáními uzavřené smlouvy o nájmu bytu a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními normami českého právního řádu.

2. Strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto dohodou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato dohoda představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Tato dohoda je výsledkem vzájemného jednání obou smluvních stran, ve kterém nebyla ani jedna strana tzv. slabší stranou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přešticích dne 16. 4. 2024

V Přešticích dne *15. 4. 2024*



Město Přeštice
zastoupené starostou
pronajímatel

nájemce

