

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Ing. Květou Hryszovou, vedoucí odboru řízení projektů

*na straně jedné jako příkazce (dále jen „příkazce“)*

a

**Saffron Universe s.r.o.**

se sídlem: Zrzavého 1705/2a, Řepy, 16300 Praha 6  
IČO: 03595269  
DIČ: CZ03595269  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Pavlem Kapičkou, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 234579

*na straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **příkazní smlouvu na výkon funkce technického dozoru stavebníka**

v souvislosti s realizací stavby

**„Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP,  
2. vypsání“**

(dále jen „smlouva“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Příkazce je právnickou osobou – vyšším územním samosprávným celkem ve smyslu ustanovení článku 100 ústavního zákona č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vztahmo k ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Příkazník prohlašuje, a je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo takovou osobou disponuje.
- 1.3. Příkazník je vybraným dodavatelem veřejné zakázky Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – výkon TDS na dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, vyhlášené dne 05.04.2024 příkazcem jako zadavatelem veřejné zakázky zadané v rámci dynamického nákupního systému na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provádění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) dle § 161 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a investorsko-inženýrské činnosti při realizaci stavby **„Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“**, tj. kontrola a koordinace provádění stavby dle smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), kontrola kvality, termínů a objemu plnění smlouvy o dílo, předání a převzetí díla, spolupráce při vyřizování reklamací a záručních oprav, příprava podkladů pro vyhodnocení plnění smlouvy o dílo, a to ve prospěch příkazce, jeho jménem a na jeho účet, za úplaty a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále, dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících předmět plnění.
- 2.3. Příkazem se pro účely této smlouvy také rozumí uskutečňování faktických úkonů a činností, předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazu dle této smlouvy užíval, a které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět příkazci.
- 2.4. Příkaz dle této smlouvy v sobě zahrnuje zejména:
  - a) zpracování pasportu částí objektu, které budou dotčeny dopracováním nájemních jednotek ve 2. a 3. NP zachycující stav v den předání a převzetí staveniště, to jest míst, kde budou probíhat vlastní práce, a dále transportní cesty pro dopravu materiálů a výrobků po objektu na místo určení, případně další místa dotčená např. přípravnými pracemi (jedná se především o chodby, schodiště, výtah, zádveří – zadní vstup, přístupové cesty, střecha ochozu atria, půdní prostory, místnost s projektorem a režie v 2.NP),
  - b) předání zpracovaného pasportu (viz výše) v jednom listinném vyhotovení a v elektronické verzi (e-mailem, pokud to bude možné vzhledem k velikosti, nebo na nosiči CD/DVD/flash disku) příkazci oproti předávacímu protokolu, v jednom listinném vyhotovení a v elektronické verzi (e-mailem, pokud to bude možné vzhledem k velikosti, nebo na nosiči CD/DVD/flash disku) zhotoviteli stavby „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“,

- c) výkon v rozsahu dle metodiky UNIKA, tj.: provádění kontroly jakosti, včetně pořizování fotodokumentace, provádění kontroly dodržování technologických postupů, dodržování harmonogramu realizace díla plynoucího ze smlouvy o dílo uzavřené mezi Karlovarským krajem jako objednatelem a vybraným zhotovitelem stavby „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2.vypsání“ a dále všech relevantních právních předpisů, předcházení rizik a řešení vzniklých rizikových či krizových situací, organizace pravidelných kontrolních dnů (KD) min. 1x týdně (nebo dle domluvy smluvních stran) a dalších jednání (např. se zástupci dotčených orgánů státní správy) a tvorba zápisů z průběhu těchto KD (včetně jejich organizace, vedení, evidence účastníků a odesílání vyhotoveného zápisu zúčastněným osobám) a jednání, předání a převzetí staveniště a předání a převzetí dokončeného díla (včetně vypracování příslušných předávacích protokolů), zpracování či připomínkování a kontrola změnových listů, zpracování a kompletace podkladů pro vydání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy pro užívání prostor dle stanoveného účelu (ateliéry, kanceláře), účast na jednáních jako zástupce objednatele,
- d) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech a kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- e) po předání dokončeného díla bude nadále technický dozor spolupracovat s objednatelem na vydání kolaudačního rozhodnutí,
- f) spolupráce při vyřizování případných reklamací a záručních oprav,
- g) kontrola předané projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou bude zpracovávat vybraný zhotovitel stavby „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2.vypsání“,
- h) spolupráci s generálním autorským dozorem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- i) v době provádění prací příkazce požaduje přítomnost a kontrolu prováděných prací na stavbě dle potřeb a postupu realizace stavby a svou činnost příkazník potvrdí zápisem do stavebního deníku,
- j) zajištění 100 % zastupitelnosti technického dozoru stavby (zastupitelnost odborných techniků) v případě nepřítomnosti z důvodu nemoci, dovolené a dalších případných překážek pro výkon TDS,
- k) provádění zápisů do stavebního deníku v elektronické formě o příkazníkových zjištěních z prováděných kontrol dodaných materiálů a prováděných prací a dále návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru stavebníka,
- l) koordinace s provozem příspěvkové organizace Císařské lázně,
- m) koordinace s probíhajícími zakázkami v objektu Císařských lázní (zatmění atria objektu, vzorové koupelny a popřípadě další),
- n) koordinace a spolupráce s koordinátorem BOZP,
- o) kontrolu všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a dále těch, které budou případně odkrývány zhotovitelem na žádost objednatele, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- p) zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily (jednotlivé záznamy

budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení smlouvy příkazci),

- q) účast na předpřejímkách a vyhotovení protokolu,
- r) soustavnou a důslednou kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich kontrolu v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem a jejich předkládání k úhradě příkazci (kontrola zjišťovacích protokolů provedených prací a dodávek),
- s) důslednou kontrolu návrhů rozsahu a vykazování prací zhotovitelem, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce) a důslednou kontrolu návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce), tj. změny smluvního závazku se zhotovitelem.

2.5. Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré své podklady potřebné pro řádný výkon sjednané činnosti, a to ke dni podpisu příkazní smlouvy. Jedná se zejména o:

- projektovou dokumentaci ke stavbě KARLOVY VARY – REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ, NÁJEMNÍ JEDNOTKY ve stupni pro provádění stavby;
- závazné stanovisko č. j. KK/372/KR/23 k výše uvedené projektové dokumentaci vydané orgánem státní památkové péče, Krajským úřadem Karlovarského kraje,
- stavební povolení spis. zn. SÚ/13865/10/Pos-330 ze dne 11.11.2010, spis. zn. 10304/SÚ/16/Pos ze dne 05.09.2016, spis. zn. 11269/SÚ/16/Pos. ze dne 24.01.2017, spis. zn. 14450/SÚ/18/Pos ze dne 20.12.2018.

### III. Odměna za příkazní činnost

3.1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za činnost příkazníka odměnu ve výši:

Cena bez DPH: 150.000,- Kč

DPH: 31.500,- Kč

-----  
Cena včetně DPH\*: 181.500 Kč

(dále jen „odměna“)

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady příkazníka vynaložené příkazníkem při uskutečňování činností dle článku II. smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, fotopráce a videopráce, využívání vozidla, využívání výpočetní techniky, foto a videotechniky.
- 3.3. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí orgánů veřejné správy, na soudní poplatky a na kolky, účelně vynaložené příkazníkem, budou příkazníkem přefakturovány příkazci dle skutečnosti po jejich předchozím odsouhlasení příkazcem s doložením kopií dokladů o těchto nákladech (dále jen „vyúčtování“).
- 3.4. Odměna bude příkazcem příkazníkovi hrazena 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem a předaných příkazci. Cena za plnění bude fakturována měsíčně poměrnou částkou, přičemž v dělenci bude odměna, v děliteli počet měsíců realizace stavby plus jeden. Do 15 dní po řádném předání veškeré dokumentace a ukončení činnosti ve smyslu čl. VI. odst. 6.2. smlouvy příkazníkem příkazci bude příkazníkem vystaven a příkazci předán konečný daňový doklad (vyúčtování odměny za příkazní služby dle smlouvy), na kterém bude uvedena částka k zaplacení

ve výši rozdílu mezi odměnou za činnost dle smlouvy (viz článek III. odst. 3.1. smlouvy) a již poskytnutými platbami. V případě, že realizace stavby dle smlouvy o dílo na předmětnou stavbu a tedy i služby příkazníka budou delší, než je termín plnění dle smlouvy o dílo plus jeden měsíc, nebude již za toto další období příkazníkovi žádána další úplata za provádění služeb hrazena.

- 3.5. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost 30 dní ode dne jeho řádného předání příkazci. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 3.3. smlouvy. V každé dílčí i v konečné faktuře příkazník uvede fakturovanou část odměny bez DPH a vyčíslí DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením, v čem spatřuje nepravost či neúplnost daňového dokladu. Příkazník je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dle tohoto článku. Lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne řádného předání opraveného daňového dokladu příkazci.
- 3.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je příkazník, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat příkazce o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH“. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud příkazce v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od příkazníka či na základě vlastního šetření zjistí, že se příkazník stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že příkazce uhradí za příkazníka daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně příkazcem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Příkazník současně souhlasí s tím, že je povinen příkazci nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
- 3.8. Na každé faktuře bude patrné, za jaké období je tato faktura vystavena a bude na ní uveden název stavby: Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání. Součástí podkladu pro fakturaci bude vzájemně odsouhlasený a podepsaný protokol, kde bude uvedeno:
  - název stavby;
  - provedené činnosti za fakturované období s uvedením konkrétního termínu a časového rozsahu provedení (od / do).
- 3.9. Součástí podkladu pro fakturaci bude vzájemně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.

#### **IV. Povinnosti a práva příkazníka**

- 4.1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy poskytovat služby příkazníka dle článku II. smlouvy s maximální odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, touto

smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy nebo které musí znát, poskytovat služby v koordinaci a nepřetržité spolupráci s příkazcem, a to v rozsahu potřebném pro řádný průběh a dokončení smlouvy o dílo a všech plnění s tím souvisejících.

- 4.2. Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti dle této smlouvy budou zajišťovány autorizovanou osobou či osobami ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Příkazník se zavazuje kontrolovat dodržování právních předpisů, které se týkají provádění smlouvy o dílo při realizaci stavby včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, bezpečnosti osob a ochrany majetku v místě realizace stavby, a to v rozsahu, v jakém existuje taková odpovědnost či povinnost příkazce ze smlouvy o dílo při realizaci stavby.
- 4.4. Příkazník se zavazuje písemně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb příkazníka dle článku II. smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec poskytování služeb dle článku II. smlouvy a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů příkazce.  

Podá-li příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je příkazník povinen na tyto skutečnosti příkazce bezodkladně, např. ústně, a následně do 5 pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru příkazníka nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynů spočívá.
- 4.5. Bude-li příkazce na podaných pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat v poskytování služeb dle článku II. smlouvy dle původních pokynů příkazce a současně je oprávněn písemně požadovat po příkazci, aby setrvání na původních pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
- 4.6. Od písemných pokynů příkazce se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se příkazník odchýlí od písemných pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů příkazce došlo.
- 4.7. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při poskytování služby podle této smlouvy zjistí.
- 4.8. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci podklady a věci, které za příkazce převzal při poskytování služby dle článku II. smlouvy.
- 4.9. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne při poskytování služby dle článku II. smlouvy s výjimkou případů, kdy příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 4.10. Příkazník neodpovídá za:
  - a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud příkazník učinil veškerá jednání, která byla nezbytná k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována;
  - b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany příkazce,
  - c) škody, pokud příkazce trvá na pokynech dle článku IV. odst. 4.4. a byl na jejich nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost příkazníkem upozorněn.

- 4.11. Příkazník se zavazuje průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k 10. dni každého

kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat příkazce o poskytování služeb dle článku II. smlouvy. Tím není dotčeno právo příkazce žádat po příkazníkovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání smlouvy. Příkazník se zavazuje strpět kontrolní činnost příkazce dle článku V. odst. 5.2. smlouvy a poskytnout příkazci k výkonu kontrolní činnosti maximální součinnost.

4.12. Příkazník je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s akcí po dobu 10 let od finančního ukončení akce, přičemž se lhůta začíná počítat od 1. roku následujícího po ukončení stavebních prací. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

4.13. Příkazník se zavazuje poskytovat služby dle smlouvy osobou:

Technický dozor stavebníka: XXXXXXXXXX

4.14. Příkazník se zavazuje, že osobu uvedenou v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu příkazce. Souhlas příkazce mu bude udělen pouze v případě, že tato osoba bude nahrazena osobou s autorizací v požadovaném oboru a zkušenostmi, ve smyslu prokázané zkušenosti z nabídky příkazníka v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že příkazník bude chtít nahradit osobu TDS, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má požadovanou autorizaci a zkušenosti, které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka příkazníka by byla stále nejvýhodnější.

Příkazce nemá právo bezdůvodně odmítnout udělit souhlas se změnou osob.

4.15. Příkazník prohlašuje, že není dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ, a ani jeho poddodavatelem není dodavatel, na kterého se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a ZZVZ.

## **V. Povinnosti a práva příkazce**

5.1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému poskytování služeb dle článku II. smlouvy a poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné a včasné poskytování služeb příkazníka.

5.2. Příkazce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu poskytování služby dle článku II. smlouvy, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 255/2012 S., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Příkazce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předat příkazníkovi písemnou plnou moc k právnímu jednání dle smlouvy.

5.4. Příkazce se zavazuje účastnit se jednání, které svolá příkazník z důvodů odsouhlasení postupu příkazníka dle smlouvy (příkazník je povinen oznámit příkazci místo a termín jednání minimálně 3 dny předem).

## **VI. Termíny plnění, odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Příkazce a příkazník se dohodli, že poskytování služeb příkazníkem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo stavby. Stavební práce budou probíhat v předpokládaném termínu od dubna 2024 do října 2024. Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli a předání řádně provedeného díla budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby s názvem „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary na dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“.
- 6.2. Výkon inženýrské činnosti bude ukončen po řádném dokončení stavby, odevzdání všech dokladů souvisejících s realizací stavby a odstranění všech vad a nedodělků (pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že vady a nedodělky budou považovány za odstraněné dnem podepsání Zázpisu o odstranění vad a nedodělků) a po vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.
- 6.3. Místem plnění stavebních prací je budova Císařských lázní na adrese Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary.
- 6.4. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz a odstoupit od této smlouvy jen v případech jejího podstatného porušení příkazníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených:
  - a) na majetek příkazníka byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo příkazník vstoupil do likvidace;
  - b) příkazník převedl, resp. propachtoval podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy, na třetí osobu, resp. třetí osobě;
  - c) příkazník poruší kteroukoli ze svých povinností dle článků II. a IV. smlouvy a porušení či následky porušení nezačne odstraňovat ani v náhradní lhůtě minimálně 5 kalendářních dnů poskytnuté příkazcem v upozornění na porušení smlouvy,
  - d) příkazník přeruší na dobu delší než 5 kalendářních dnů provádění plnění dle smlouvy,
  - e) příkazník řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku X. odst. 10.1., 10.2. či jinak poruší ustanovení článku X. smlouvy.
- 6.5. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.
- 6.6. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět jen v případě, kdy je příkazce v prodlení s úhradou odměny nebo kterékoliv její části po dobu delší než 30 kalendářních dnů a příkazce neuhradí příkazníkovi dlužnou částku ani v náhradní lhůtě poskytnuté příkazníkem příkazci v písemné výzvě.
- 6.7. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci.
- 6.8. Dnem účinnosti odvolání příkazu, výpovědi smlouvy či odstoupení od smlouvy zaniká závazek příkazníka provádět činnosti dle článku II. této smlouvy. Pokud by však ukončením závazku dle smlouvy ze strany příkazníka mohla vzniknout příkazci škoda či jiná újma, je příkazník povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Příkazce uhradí příkazníkovi odpovídající část úkonů příkazníka využitelných příkazcem.
- 6.9. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce vzniká příkazci vůči příkazníkovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených příkazcem nad výši odměny příkazníka dle čl. III. smlouvy) vynaložených na dokončení plnění dle této smlouvy jinou osobou než příkazníkem a na úhradu ztrát vzniklých neprovedením činností dle smlouvy příkazníkem.



Nárok příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu tím nezaniká.

## **VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku X. smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení příkazníka s termínem plnění čl. VIII. odst. 8.2. smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.13 a 4.14 smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč, a to za každý započatý den trvání porušení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukáže-li se prohlášení příkazníka dle čl. VI. odst. 4.15 smlouvy jako nepravdivé, má příkazce ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a příkazník je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 7.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 200 Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 7.6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli dluhu dle této smlouvy ve výši 0,5 % z neuhrazené části dluhu včetně DPH denně za každý započatý den prodlení.

## **VIII. Předání administrativní agendy**

- 8.1. Příkazník předá příkazci:
  - a) pasport částí objektu dotčených stavbou pořízený v den předání staveniště,
  - b) veškeré dokumenty a informace vztahující se k poskytování služeb dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. Předávanými dokumenty budou zejména smluvní dokumenty, účetní doklady, soudní, správní či jiná rozhodnutí, revizní zprávy, fotodokumentace a videozáznamy průběhu výstavby apod.
- 8.2. Příkazník protokolárně předá příkazci dokumentaci a informace specifikované v odst. 8.1. písm. a) smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště,

- odst. 8.1. písm. b) smlouvy      nejpozději do 20 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem stavby.
- 8.3. Dokumentace a informace předávané dle odst. 8.1. smlouvy budou předávány v originálech v písemné podobě nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat, a to ve formátu, které je příkazce schopen přijmout (tj. formáty \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.dwg a \*.pdf).
- 8.4. O předání dokumentace dle článku VIII. odst. 8.1. smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol, který bude detailně specifikovat předmět předávaných materiálů či údajů na nosičích dat.

## **IX. Vlastnické právo k předaným věcem**

- 9.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly příkazníkem příkazci předány a nestaly se součástí plnění dle smlouvy, zůstávají ve vlastnictví příkazce, resp. příkazce zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Příkazník je příkazci povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit, a to nejpozději ke dni řádného předání stavby, s výjimkou těch věcí, podkladů a dokladů, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **X. Pojištění**

- 10.1. Příkazník je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s plněním smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností příkazníka při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob v úhrnné výši minimálně 1.000.000 Kč. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této smlouvy končí uplynutím 5 let ode dne provedení stavby.
- 10.2. Příkazník předá příkazci kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nejpozději do 7 kalendářních dnů po účinnosti této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.3. V případě změny pojistitele je příkazník povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## **XI. Oprávněné osoby**

- 11.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně a odsouhlaseny druhou smluvní stranou.

11.2. K věcnému jednání oprávněné osoby příkazce:

11.3. K technickému jednání oprávněné osoby příkazce:

11.4. K věcnému jednání oprávněná osoba příkazníka:

11.5. k technickému jednání oprávněná osoba příkazníka:

## **XII. Společná ustanovení**

- 12.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad odměny) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 12.3. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují:
- a) se vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy,
  - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.
- 12.5. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část
- a) bude neplatné či nevynutitelné;
  - b) stane se neplatným či nevynutitelným;
  - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem; tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
- 13.1. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se promlčecí doby všech závazků vyplývajících z této smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
- 12.7. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci do 15 dnů poté, kdy k tomu bude příkazcem vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly příkazci vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné moci či soudu v souvislosti s porušením povinnosti příkazníka stanovených smlouvou či právním předpisem při provádění plnění dle smlouvy. Úhrada bude provedena na účet příkazce uvedený v písemné výzvě.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

13. 1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
13. 2 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
13. 3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
13. 4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede příkazce a zavazuje se informovat příkazníka o provedení registrace tak, že zašle příkazníkovi kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění bez zbytečného odkladu poté, co sám potvrzení obdrží, popř. už v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové stránky.
13. 5 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
13. 6 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změna formy dodatků musí být dohodnuta písemně.
13. 7 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
13. 8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

.....  
**Saffron Universe s.r.o.**  
Pavel Kapička  
příkazník

.....  
**Karlovarský kraj**  
Ing. Květa Hryszová  
příkazce