

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	Mika Svoboda architekti s.r.o. Janáčkova 976/9, 702 00 Ostrava IČO: 09400010 společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 86774 zastoupena Ing. arch. Jiřím Mikou, jednatelem email: xxxxxxxxxxxx
Objednatel:	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín IČO: 00298212 zastoupeno Ing. Oldřiškou Navrátilovou, vedoucí Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Nový Jičín

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit dílo vymezené v tomto článku II. níže, a to v rozsahu blíže specifikovaném v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu stanovenou v článku V. této smlouvy a blíže specifikovanou v cenové nabídce.
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Program regenerace Městské památkové regenerace Nový Jičín**. Dílo musí svým obsahem odpovídat požadavkům uvedeným v *Zásadách přípravy, zpracování a realizace městských programů regenerace*, které jsou přílohou č. 2 k usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. března 1992, a dále požadavkům stanoveným podmínkami dotačního programu Ministerstva kultury ČR *Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón* (<https://mk.gov.cz/program-regenerace-mestських-pamatkovych-rezervaci-a-mestських-pamatkovych-zon-cs-282>).
- Dílo bude zahrnovat analytickou část, textové a grafické řešení, absolvování průběžných konzultací s objednatelem a zpracování z nich vzešlých připomínek, projednání návrhu díla před zastupitelstvem objednatele či jiného projednání obdobného charakteru, zpracování připomínek objednatele a vytvoření a odevzdání takto vzniklé konečné verze (čistopisu) dokumentu objednateli.
- Případné vícepráce nad rámec rozsahu díla stanoveného v cenové nabídce a jejich cena budou řešeny individuálně písemnou dohodou stran.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně, včas, pečlivě a s odbornou péčí v plném souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje odevzdat zhotoviteli návrh díla k projednání a připomínkování do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje odevzdat zhotoviteli dílo v konečné podobě do 3 měsíců ode dne, kdy mu objednatel doručí své připomínky k návrhu díla.
- Pro případ prodlení zhotovitele odevzdáním díla dle této smlouvy má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení.
- Zhotovitel není s dílem v prodlení, pokud mu ve včasném odevzdání díla zabránila nepřiměřená časová prodleva v součinnosti na straně objednatele. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen v předstihu upozornit.

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou součinnost, která je nezbytná pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy. Součinností objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména poskytnutí plné moci pro účely nahlížení do stavebního archivu a komunikace se zhotovitelem při dílčích konzultacích a specifikacích.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve lhůtách podle této smlouvy, na základě jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednaná ve výši **100 000 Kč plus DPH ve výši 21 000 Kč, tedy celkem 121 000 Kč včetně DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli z celkové ceny část ve výši 40 000 Kč plus DPH ve výši 8 400 Kč, tedy celkem 48 400 Kč včetně DPH, na základě daňového dokladu/faktury vystaveného zhotovitelem po odevzdání návrhu Programu regenerace MPR Nový Jičín pro účely projednání před zastupitelstvem či jiného projednání obdobného charakteru.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli z celkové ceny část ve výši 60 000 Kč plus DPH ve výši 12 600 Kč, tedy celkem 72 600 Kč včetně DPH, na základě daňového dokladu/faktury vystaveného zhotovitelem po převzetí hotového díla objednatelem.
4. Lhůta splatnosti faktur vystavených na základě této smlouvy je 14 dnů.

VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
3. Tato smlouva může být ukončena předáním hotového díla ze strany zhotovitele a uhrazením celkové ceny díla, vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatné porušení smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na komunikaci prostřednictvím emailu bez elektronického podpisu se bude pohlížet jako na dostačující pro účely této smlouvy včetně další závazné specifikace díla, avšak s výjimkou dodatku k této smlouvě. Komunikace prostřednictvím emailu se považuje za doručenu okamžikem, kdy byla druhou stranou obdržena v čitelné formě.
2. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzájemnou dohodou smluvních stran činěnou formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami, s výjimkou dohod na vícepracích a jejich ceně dle článku II. odstavce 4.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí českým právem, a to především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že uzavření této smlouvy je výrazem jejich svobodné, vážné, určité vůle, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom z nich.

PŘÍLOHY

1. Cenová nabídka zhotovitele datovaná ke dni 18. 3. 2024.

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 16.4.2024

Ing. arch. Jiří Mika
jednatel
Mika Svoboda architekti s.r.o.

Za objednatele:

V Novém Jičíně dne 16.4.2024

Ing. Oldřiška Navrátilová
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Nový Jičín
město Nový Jičín