

D O D A T E K č. 17/2024
ke smlouvě o výpůjčce č. 58/2007/OŠMT uzavřené dne 2. 1. 2008

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
zastoupená starostou Janem Korseskou
IČ 00063461
/dále jen „půjčitel“/

a

Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1
se sídlem Viničná 440/1, 120 00 Praha 2
zastoupená ředitelkou Bc. Andreou Červenkovou, DiS.
IČ 70890919
/dále jen „vypůjčitel“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 208 ze dne 15. 4. 2024 tento dodatek č. 17/2024 ke smlouvě o výpůjčce č. 58/2007/OŠMT ze dne 2. 1. 2008 (dále jen smlouva o výpůjčce)

II.
Účel dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že z důvodu revize katastru nemovitostí došlo ke zpřesnění:
 - a) celkové výměry pozemku s parc. č. 1569/2 a tím současně ke změně pořizovací hodnoty této části předmětu výpůjčky;
 - b) zápisu stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí nově vzniklého pozemku s parc. č. 1569/8 o výměře 37 m². Pozemek parc. č. 1569/8 se stává součástí předmětu smlouvy o výpůjčce.
2. V budově s číslem popisným 440, na adrese Viničná 440/1, která je součástí pozemku s parcelním číslem 1597/2, došlo k technickému zhodnocení a tím došlo ke změně pořizovací hodnoty budovy.
3. Oba pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV 1275, pro katastrální území Nové Město.
4. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o výpůjčce.

III.
Předmět dodatku

1. Bod 1. písmeno a) článku II. Předmět výpůjčky nově zní:

a) **pozemek s parc. č. 1597/2, o výměře 308 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, v pořizovací hodnotě 523 600,00 Kč, jehož součástí je budova č. popisné 440, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území (nacházející se na adrese Apolinářská 440/1, Viničná 440/1, Praha 2), v pořizovací hodnotě 11 486 870,- Kč, s výjimkou kotelny, o rozloze 9,21 m², v I. PP;**

2. Bod 1. písmeno e) článku II. Předmět výpůjčky nově zní:

e) část pozemku parc. č. 1569/2 o rozloze 3 564 m² (pozemek parc. č. 1569/2, má celkovou výměru 5 834 m²), druh pozemku: zahrada, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, v pořizovací hodnotě 6 063 960,00 Kč, jehož součástí jsou **herní prvky**, v pořizovací hodnotě 650 544,11 Kč (inventurní soupis herních prvků tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku) a dvě pevně zabudovaná pískoviště.

2. Bod 1. písmeno f) článku II. Předmět výpůjčky nově zní:

f) pozemek s parc. č. 1569/8, o výměře 37 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, v pořizovací hodnotě 62 954,00 Kč, jehož součástí je **budova bez čísla popis. / čísla ev.**, způsob využití: jiná stavba, v pořizovací hodnotě 250 750,- Kč.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Z důvodu přehlednosti je v tomto článku dodatku uveden předmět výpůjčky v plném rozsahu tak, jak odpovídá současnému stavu:

b) **pozemek s parc. č. 1597/2**, o výměře 308 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, v pořizovací hodnotě 523 600,00 Kč, jehož součástí je **budova č. popisné 440**, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území (nacházející se na adrese **Apolinářská 440/1, Viničná 440/1, Praha 2**), v pořizovací hodnotě 11 486 870,- Kč, **s výjimkou kotelny**, o rozloze 9,21 m², v I. PP;

b) **pozemek s parc. č. 1595/5**, o výměře 45 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, v pořizovací hodnotě 47,00 Kč;

c) **pozemek s parc. č. 1596**, o výměře 22 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, v pořizovací hodnotě 66,00 Kč;

d) **pozemek s parc. č. 1597/1**, o výměře 119 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, v pořizovací hodnotě 202 300,00 Kč;

e) **část pozemku parc. č. 1569/2** o rozloze 3 564 m² (pozemek parc. č. 1569/2, má celkovou výměru 5 834 m²), druh pozemku: zahrada, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, v pořizovací hodnotě 6 063 960,00 Kč (část pozemku o rozloze 3 363 m² je graficky znázorněna v příloze č. 1 tohoto dodatku), jehož součástí jsou **herní prvky**, v pořizovací hodnotě 650 544,11 Kč a dvě pevně zabudovaná pískoviště;

f) **pozemek s parc. č. 1569/8**, o výměře 37 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, v pořizovací hodnotě 62 954,00 Kč, jehož součástí je **budova bez čísla popis. / čísla ev.**, způsob využití: jiná stavba, v pořizovací hodnotě 250 750,- Kč;

g) **pozemek s parc. č. 1321/1**, o výměře 309 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: nemovitá národní kulturní památka, památkově

chráněné území, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka, v pořizovací hodnotě 525 300,00 Kč, jehož součástí je **budova č. popisné 397**, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, způsob ochrany nemovitosti: nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území, (nacházející se na adrese **Trojická 397/18**, Praha 2), v pořizovací hodnotě 9 517 339,- Kč **s výjimkou kotelny** o rozloze 28,88 m², v I. PP;

h) **pozemek s parc. č. 1321/2**, o výměře 76 m², způsob využití: společný dvůr, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: nemovitá národní kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, v pořizovací hodnotě 129 200,00 Kč;

i) **pozemek s parc. č. 1322/1**, o výměře 149 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, v pořizovací hodnotě 447,00 Kč, jehož součástí a pozemku s parc. č. 1321/2 je **dětské hřiště včetně dopadových ploch a pevně zabudovaného pískoviště** v pořizovací hodnotě 2 324 602,37 Kč a **herní prvek**, v pořizovací hodnotě 95 590,- Kč;

j) **pozemek s parc. č. 1322/2**, o výměře 27 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, v pořizovací hodnotě 45 900,00 Kč, **s výjimkou** budovy bez č. popisného, stavby technického vybavení (trafostanice TS 3627) o rozloze 27 m²;

k) **pozemek s parc. č. 2149**, o výměře 171 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, v pořizovací hodnotě 290 700,00 Kč, jehož součástí je **budova č. popisné 1428**, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, (nacházející se na adrese **Na Rybníčku 1428/8**, Praha 2), v pořizovací hodnotě 322 481,00 Kč **s výjimkou nebytových prostor** užívaných na základě smlouvy o výpůjčce Základní školou u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8, o rozloze 87,48 m², v I. NP (celkový počet místností 10);

l) **pozemek s parc. č. 2150/1**, o výměře 323 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, v pořizovací hodnotě 969,00 Kč, jehož součástí je **dětské hřiště včetně dopadových ploch a pevně zabudovaného pískoviště** v pořizovací hodnotě 2 113 546,79 Kč.

2. Grafické znázornění části předmětu výpůjčky, a to pozemku s parc. č. 1569/2 a pozemku s parc. č. 1569/8, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce č. 58/2007/OŠMT ze dne 2. 1. 2008, včetně dodatku č. 1 až dodatku č. 16, zůstávají beze změn.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 – grafické znázornění části předmětu výpůjčky
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí půjčitel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....
Jan Korseska
starosta

.....
Bc. Andrea Červenková, DiS.
ředitelka

Za OP Mgr. J. Bureš

Za OŠ Bc. Hana Stránská

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Zveřejněno: od --- do --- Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 208 ze dne 15. 4. 2024 Vedoucí odboru školství Bc. Hana Stránská podpis Nehodící se škrtněte
--

