



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) (dále jen „**smlouva**“)

č. PPD : 63/2024

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
plátce DPH
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.
datová schránka: pmabtfa

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

uzavírají následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Stavební úpravy STL a NTL plynovodů a přípojek plynu v ul. Slévačská a okolí, k.ú. Hloubětín a Kyje

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky:

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
708/1	Hloubětín	Praha	Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu	Katastrální pracoviště Praha	1178
708/10	Hloubětín				1178
2641	Hloubětín				1178
2707	Hloubětín				1178
2708	Hloubětín				1178
2748	Kyje				1686

(dále jen „**pozemek**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále také jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je budoucí povinný oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

2. Na pozemku bude budoucím oprávněným vybudována stavba plynárenských zařízení, a to **plynovod STL PE 110 v délce 1 m; plynovod STL PE 63 v celkové délce 10,6 m; přípojka PE 90 v délce 1,9 m; 2 přípojky PE 63 v celkové délce 3,7 m; přípojka PE 32 v délce 1,9 m** (dále také jen „**stavba**“).
3. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
4. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného umístit stavbu plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
5. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu a návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.
7. Umístění stavby na pozemku je pro účely této smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí a přílohou č. 1.

II. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude určena na základě znaleckého posudku, jehož zpracování zajistí na své náklady budoucí oprávněný. K ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den právních účinků vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“), a bude obsahovat evidenční číslo smlouvy PPD č. 63/2024.
3. Budoucí povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat

budoucího oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla budoucímu oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým budoucím povinným na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si budoucí oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně budoucího povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že budoucí povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Budoucímu povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek budoucího oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za budoucího povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému neprodleně oznámit.

4. Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.

III.

Společná ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvede na své náklady pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
3. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemku, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání budoucímu povinnému, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

IV.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

V.


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává osobní údaje budoucího povinného (jeho zaměstnanců, oprávněných osob apod.) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost budoucí povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle budoucího

oprávněného. Informace o zpracování osobních údajů budoucím povinným jsou uvedeny na jeho webových stránkách <https://www.praha14.cz/urad-mestske-casti/ochrana-osobnich-udaju/>.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 093/RMČ/2024 ze dne 26. 2. 2024

Přílohy:

1. Situační plán
2. Usnesení č. 093/RMČ/2024 ze dne 26. 2. 2024
3. Pověření ze dne 1. 6. 2021 - 

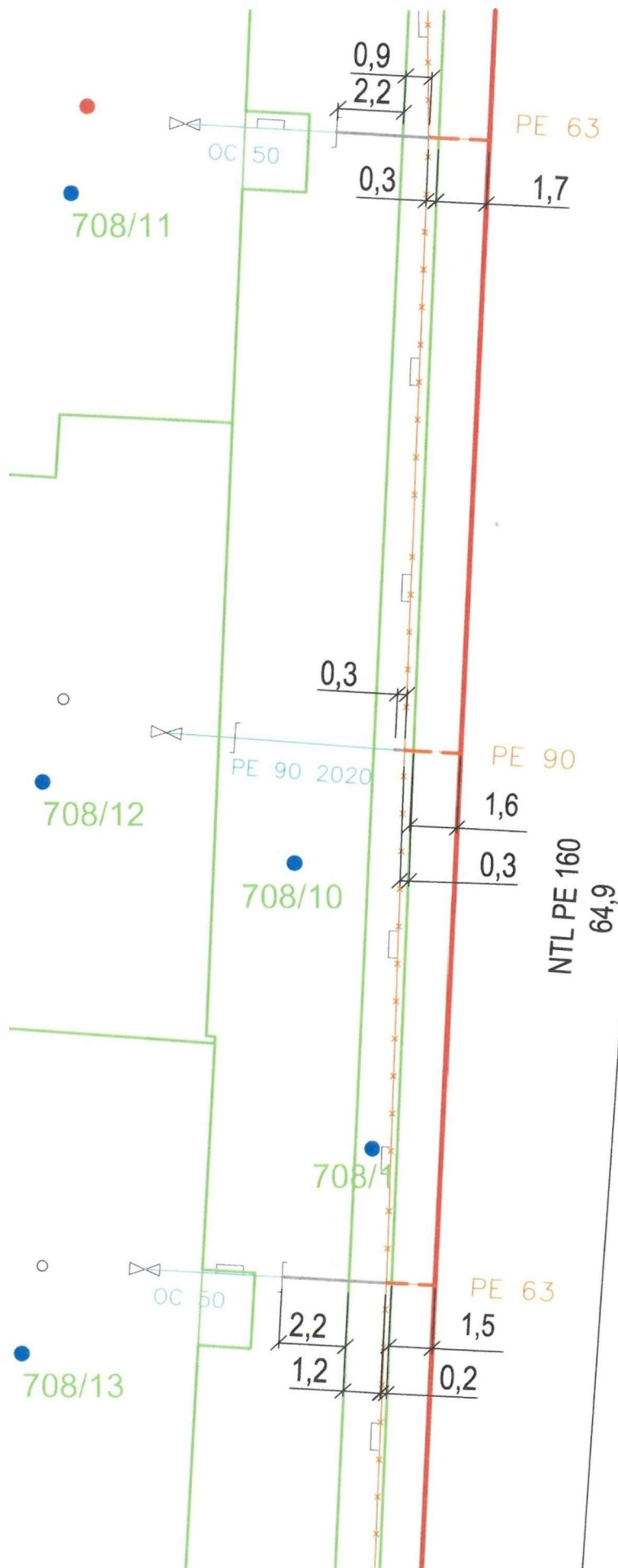
V Praze dne 30. 4. 2024

Za budoucího povinného

V Praze dne 12. 4. 2024

Za budoucího oprávněného

k.ú. Hloubětín - parc. č.: 708/1, 708/10
 pozemek Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 14



2634
 Slévačská

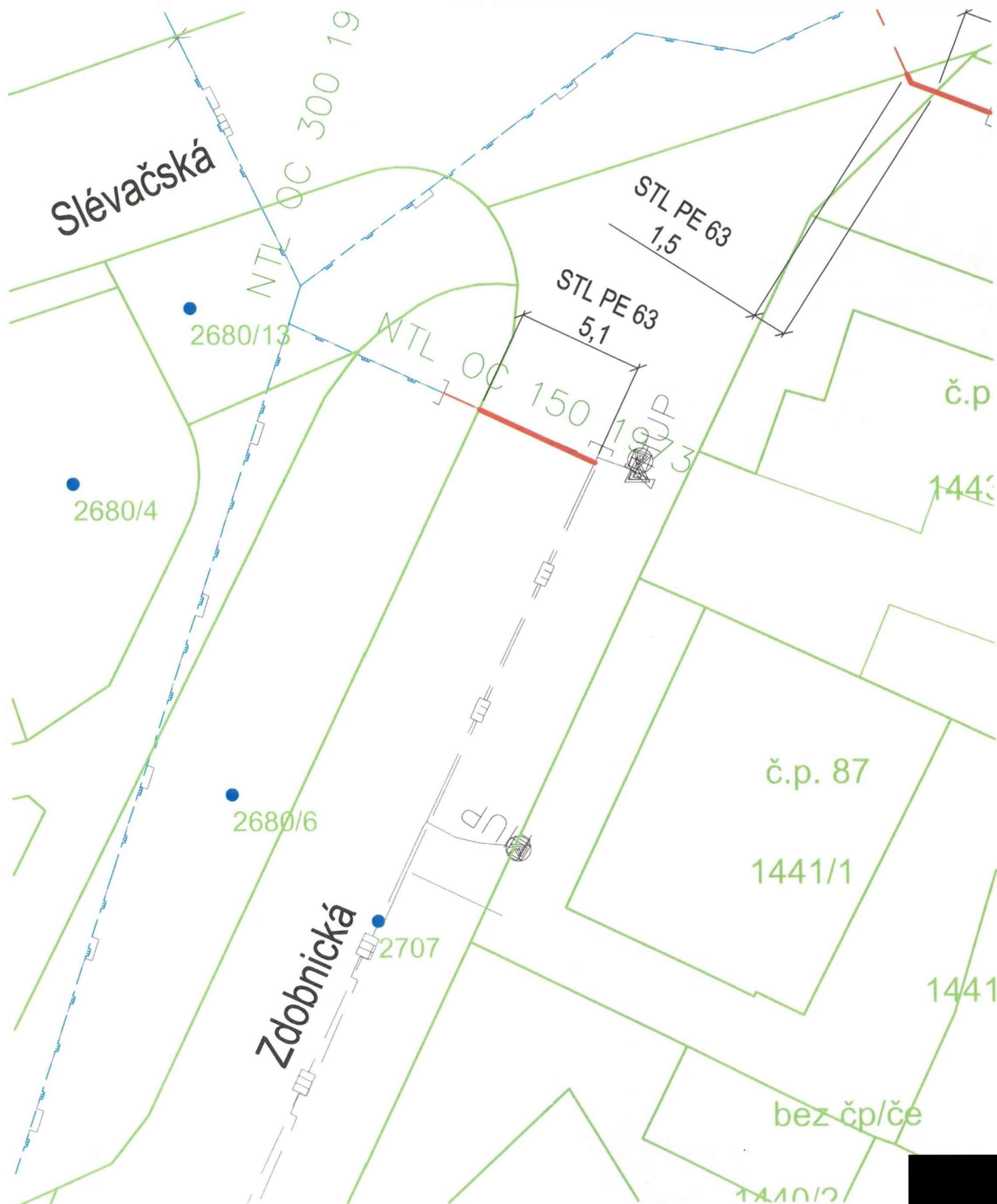
LEGENDA

-  REKONSTRUKCE PLYNOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NOVÁ TRASA PLYNOVODU
-  STÁVAJÍCÍ NTL PE PLYNOVOD PŘETLAKOVANÝ NA STL HLADINU
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
-  RUŠENÝ NTL/STL PLYNOVOD
-  REKONSTRUKCE PŘÍPOJKY PLYNU
-  NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNU
-  RUŠENÁ NTL PŘÍPOJKA PLYNU
-  HRANICE PARCEL

k.ú. Hloubětín - parc. č.: 2707
pozemek Hl. m. Praha, správa MČ Praha 14

LEGENDA

-  REKONSTRUKCE PLYNOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NOVÁ TRASA PLYNOVODU
-  STÁVAJÍCÍ NTL PE PLYNOVOD PŘETLAKOVANÝ NA STL HLADINU
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
-  RUŠENÝ NTL/STL PLYNOVOD
-  REKONSTRUKCE PŘÍPOJKY PLYNU
-  NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNU
-  RUŠENÁ NTL PŘÍPOJKA PLYNU
-  HRANICE PARCEL



k.ú. Hloubětín - parc. č.: 2708
pozemek Hl. m. Prahy, správa MČ Praha 14

LEGENDA

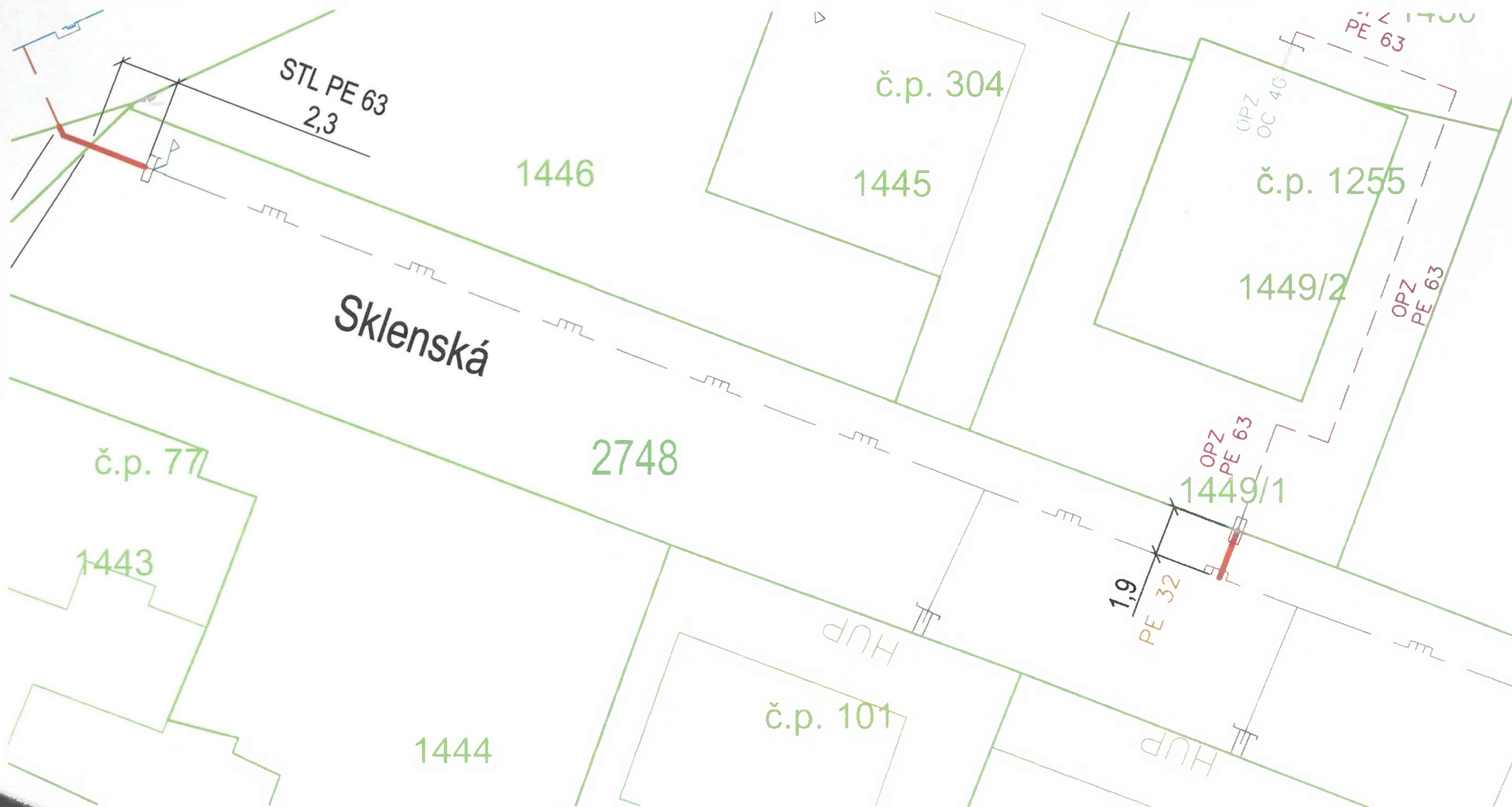
-  REKONSTRUKCE PLYNOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NOVÁ TRASA PLYNOVODU
-  STÁVAJÍCÍ NTL PE PLYNOVOD PŘETLAKOVANÝ NA STL HLADINU
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
-  RUŠENÝ NTL/STL PLYNOVOD
-  REKONSTRUKCE PŘÍPOJKY PLYNU
-  NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNU
-  RUŠENÁ NTL PŘÍPOJKA PLYNU
-  HRANICE PARCEL



k.ú. Kyje - parc. č.: 2748
pozemek HI. m. Prahy, správa MČ Praha 14

LEGENDA

-  REKONSTRUKCE PLYNOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  NOVÁ TRASA PLYNOVODU
-  STÁVAJÍCÍ NTL PE PLYNOVOD PŘETLAKOVANÝ NA STL HLADINU
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
-  RUŠENÝ NTL/STL PLYNOVOD
-  REKONSTRUKCE PŘÍPOJKY PLYNU
-  NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNU
-  RUŠENÁ NTL PŘÍPOJKA PLYNU
-  HRANICE PARCEL



Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 093/RMČ/2024

44. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 26.02.2024

**k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., na pozemky v k.ú. Hloubětín a Kyje**

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, na pozemky v k.ú. Hloubětín a Kyje, dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2024

Na vědomí: OMSP

PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ
DISTRIBUCE, A. S.
ČLEN KONCERNU PRAŽSKÁ
PLYNÁRENSKÁ, A. S.

výtisk č. 2

POVĚŘENÍ

pod poř. č. 4/2021

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana
datum narození
trvale bytem
funkce

(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru řízení investic a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč;
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč;
- plnou moc na výkon inženýrské činnosti projektantů a / nebo dodavatelů v investiční výstavbě
- vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, proti rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a proti územnímu rozhodnutí;
- žádost o kolaudace staveb plynárenských zařízení, žádost o kolaudace staveb mimo plynárenské zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;

- smlouvu o dílo v rámci schváleného finančního objemu - globál přípojek;
- smlouvu o přípoloži
- plnou moc k podpisu smlouvy o přípoloži;
- smlouvu o dočasné správě majetku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;
- smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu;
- plnou moc k podpisu dohody o vymístění hlavního uzávěru plynu;
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci investiční výstavby);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci investiční výstavby);

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu a platí do odvolání.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 2. února 2018.

V Praze dne 1. června 2021



