

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20240226

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].cz
datová schránka: 4iqaa3x
IČO: 48133990

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
adresa pro doručování:
spisová značka: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].cz
datová schránka: 7ikka66
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace pro realizaci zateplení fasád a stropů, instalace fotovoltaické elektrárny, vzduchotechniky a tepelných čerpadel včetně inženýrské činnosti pro obstarání správního rozhodnutí pro povolení stavby ke skladovacím halám pro zajištění energetických úspor** a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 14168/23-SSHR s názvem „22-016 PLR, OPV, BTS, BLT, OSC - PD zateplení a temperace skladů“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:
 - a) seznámení se s podklady pro projektování poskytnutými objednatelem, tj. projektovou studií a energetickým posouzením předmětných objektů, případně doplnění podkladů na základě podrobných prohlídek předmětných skladových objektů,
 - b) vypracování návrhu řešení dle podkladů uvedených pod písm. a),
 - c) vypracování projektové dokumentace pro vydání správního rozhodnutí pro povolení stavby ve formě jednostupňové projektové dokumentace a podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí,
 - d) provedení inženýrské činnosti a zajištění pravomocného správního rozhodnutí potřebného pro povolení stavby,
 - e) dopracování jednostupňové projektové dokumentace s rozpočtem a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,dále také „dílo“, nebo „PD“, dle „**Technické specifikace předmětu smlouvy**“ – **Příloha č. 1** této smlouvy, **sestavující z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci na základě energetického posouzení a projektové studie zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Praha 6 - Veveřská, Křenova 438/3, PSČ 162 00, IČO: 29029210 – **Příloha č. 2**. Příloha č. 2 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Objednatel předpokládá financování projektu z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU v rámci dotačního programu Národního plánu obnovy výzvy č. NPO 2/2022 „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“. Z tohoto důvodu musí PD splňovat požadavky programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR dle výzvy č. NPO 2/2022 Národního plánu obnovy podle aktuální možnosti podání žádosti o dotaci a musí být vypracována tak, aby umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci. Výzva č. NPO 2/2022 je přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.

5. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Dílo bude provedeno v prostorách zhotovitele na adrese: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
7. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: Česká republika - Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 3, 140 00 Praha 4. Zpracování PD se týká skladových kapacit objednatele na adresách:

██
██
██
██
██

Článek III Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje způsobilé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v těchto postupných termínech:
 - a) činnosti prostudování a doplnění podkladů poskytnutých objednatelem dle čl. II odst. 1. písm. a) této smlouvy a vypracování návrhu řešení energetických úspor jednotlivých skladových objektů dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy podle požadavků uvedených v Příloze č. 1, č. 2 a č. 4 této smlouvy do 40 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy,
 - b) vypracování projektové dokumentace pro vydání správního rozhodnutí pro povolení stavby ve formě jednostupňové projektové dokumentace a podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí do 60 kalendářních dnů ode dne schválení výše uvedeného návrhu řešení objednatelem,
 - c) dopracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do 20 kalendářních dnů ode dne podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí dle písm. b) tohoto odstavce,
 - d) provedení inženýrské činnosti včetně zajištění pravomocného správního rozhodnutí potřebného pro povolení stavby. Časový průběh správního řízení u místně a věcně příslušných úřadů je předpokládán v délce 60 kalendářních dnů a nezapočítává se do doby plnění.
- Objednatel se k návrhu řešení předloženému zhotovitelem vyjádří nebo ho schválí zpravidla do 14 kalendářních dnů.**
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.

3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo převzít.
4. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 1. února 2024 a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **5.200.000 Kč bez DPH**
(slovy pět milionů dvě stě tisíc korun českých)
 - b) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši **1.092.000 Kč**
(slovy jeden milion devadesát dva tisíc korun českých)
 - c) celková cena za dílo činí **6.292.000 Kč včetně DPH**
(slovy šest milionů dvě stě devadesát dva tisíc korun českých)
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.gov.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
5. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad/faktura musí obsahovat také číslo žádosti o podporu a název dotačního titulu, ke kterému se dané náklady vztahují. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu

s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že změnit osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné pouze se souhlasem objednatele a ve výjimečných případech a za podmínky, že tato osoba bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Změna těchto osob nesmí být provedena bez předchozího písemného souhlasu objednatele a je možná pouze za předpokladu, že nově stanovená osoba (člen realizačního týmu) bude splňovat kvalifikační kritéria odpovídající požadavkům uvedeným zadávací dokumentací této veřejné zakázky. Nově stanovený hlavní inženýr projektu musí splňovat minimálně stejné nebo větší zkušenosti ve vztahu zkušenostem hlavního inženýra projektu, jež byly v rámci nabídky zhotovitele předmětem hodnocení.
7. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby na základě samostatné příkazní smlouvy. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena za autorský dozor bude vycházet ze standardů příslušných profesních organizací (ČKA, ČKAIT) pro tuto výkonovou fázi.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla pro publicitu stanovená v Metodickém pokynu pro žadatele v oblasti publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli při jejich provádění. Zhotovitel je povinen zpracovanou PD a další tištěné výstupy opatřit logy

a povinnými sděleními dle pravidel uvedených v dokumentu Metodický pokyn pro žadatele v oblasti publicity.

9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení či ověřené kopie této smlouvy včetně jejích dodatků, originály či ověřené kopie účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci plnění smlouvy, a to po dobu 10 (deseti) let od finančního ukončení projektu.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na základě jeho žádosti nebo na základě žádosti poskytovatele dotace či jiné příslušné instituce ověření realizace projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování díla. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10 let od ukončení této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zhotovit projektovou dokumentaci tak, aby neobsahovala přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
12. Pokud jsou v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo v PD stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, musí být u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatel.
5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetí objednatel na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Článek VIII Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek IX Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení: s postupnými termíny plnění díla dle čl. III odst. 1 písm. a), b) či c) nebo s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s postupnými termíny plnění díla dle čl. III odst. 1 písm. a), b) či c) a ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek X Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelům jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XI Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 2 mil. Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 5 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.gov.cz.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy
 - Příloha č. 2 – Energetické posouzení a projektové studie zpracované společností Energy Benefit Centre a.s.
 - Příloha č. 3 – Seznam techniků
 - Příloha č. 4 – Výzva č. NPO 2/2022 „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“

V Praze dne 25. dubna 2024

V Praze dne 22. dubna 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Energy Benefit Centre a.s.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

„22-016 PLR, OPV, BTS, BLT, OSČ - PD zateplení a temperace skladů“

Vypracování projektové dokumentace pro zateplení a temperaci skladů.

PD bude vypracována pro následující střediska a pobočky celkem k jedenácti skladovým objektům:

- 1 x PD-pobočka PLR – dva skladové objekty (C1, C2)
- 1 x PD-středisko OPV – tři skladové objekty (C3, C4, H2)
- 1 x PD-pobočka BTS – dva skladové objekty (C2, C3)
- 1 x PD-středisko BLT – dva skladové objekty (C3, C4)
- 1 x PD-středisko OSČ – dva skladové objekty (C3, C4).

Předmětem této smlouvy jsou následující činnosti:

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (dále také „DPS“),
- vypracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně kontrolního rozpočtu dle DPS,
- zajištění potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a stavebního povolení k daným objektům (skladovacím halám).

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci na základě energetického posouzení a projektové studie zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Praha 6 - Veleslavín, Křenova 438/3, PSČ 162 00, IČO: 29029210.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchyly musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších platných předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

DPS bude odevzdána v 6 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu DWG a PDF.

DPS bude vypracována v následujícím členění:

A. Průvodní list.

B. Souhrnná technická zpráva.

C. Situační výkresy.

D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení.

- veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav, přičemž výkresy stávajícího stavu budou vycházet z dokumentace stávajícího stavu;
- půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 a budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat vždy legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
- půdorysy všech střech (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (okótované, mimo jiné s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střech);
- řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100; každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
- ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu (měřítko 1:100) mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;
- součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy, označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);
- součástí budou výpisy stávajících a nových výplní vnějších otvorů na obálce budovy a obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně); pro nově navržené výplně bude vyhotoven výpis výplní obsahující přesnou specifikaci všech výplní potřebnou pro ocenění;

- součástí budou výpisy všech navržených klempířských, zámečnických, event. truhlářských a jiných ostatních prvků a konstrukcí, přičemž jednoznačná označení jednotlivých výrobků, prvků a konstrukcí budou zakreslena ve všech dotčených stavebních výkresech (půdorysech, řezech a pohledech);
 - součástí výkresové části budou detailní řešení navržených opatření (v měřítku 1:10 nebo podrobnějším) – minimálně detaily nadpraží, ostění a parapetů oken, detaily nadpraží, ostění a prahu dveří, detailní řešení meziokenní vložky případně konstrukce, která ji nahradí, detaily atiky, detaily styku střechy s přílehlou obvodovou stěnou, detail styku obvodové stěny v návaznosti na terén nebo přílehlé zpevněné plochy, případně další detaily, které je nutné vyhotovit, aby byly navržené stavební úpravy jednoznačně ocenitelné a proveditelné;
 - součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.
- D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D. 1.4 Vyregulování otopné soustavy
- bude obsahovat návrh opatření pro vyregulování otopné soustavy s ohledem na navržené zateplení obálky budovy.
 - bude obsahovat výpočet potřebného tepelného výkonu otopné soustavy
 - bude obsahovat hydraulické bilance otopné soustavy
 - součástí bude nastavení oběhových čerpadel a regulačních armatur pro vyvážení soustavy
- D. 1.5 Hromosvod a uzemnění
- bude obsahovat technickou zprávu a výkresovou část s návrhem nového hromosvodu
 - součástí bude i výpis všech prvků a soupis prací potřebných k provedení nového hromosvodu
- E. Dokladová část

Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS.

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016

Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy

Inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení

Obstarání potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí a zajištění povolení stavby.

**Příloha č. 2 smlouvy - Energetické posouzení a projektové studie zpracované společností
Energy Benefit Centre a.s.**

Tato příloha je samostatnou (volnou) přílohou smlouvy.

Příloha č. 3 – Seznam techniků

SEZNAM TECHNIKŮ

	Jméno a příjmení technika
Hlavní inženýr projektu	██████████
Zástupce hlavního inženýra projektu	██████████
Hlavní inženýr - technik prostředí staveb (dále jen „TPS“)	██████████
Zástupce hlavního inženýra TPS	██████████████████
Projektant v oboru elektrotechnická zařízení	██████████
Projektant v oboru statika a dynamika staveb	██████████
Projektant v oboru požární bezpečnost staveb	██████████████
Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů	██████████████████

Příloha č. 4 – Výzva č. NPO 2/2022 „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“

Tato příloha je samostatnou přílohou smlouvy.

**Výzva č. NPO 2/2022 k podávání žádostí o podporu
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK STÁTU**

Začátek podávání žádostí: 16. 11. 2022

Ukončení podávání žádostí: 31. 12. 2023

Aktivita	KOMPONENTA 2.2.1. NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY
Předmět podpory	Snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví organizačních složek státu
Typ žadatele	Organizační složka státu
Alokace finančních prostředků na danou výzvu	2 893 000 000 Kč
Maximální výše podpory	Podpora bude poskytována formou dotace až do výše 100 % celkových způsobilých výdajů s maximální hranicí způsobilých výdajů ve výši 16 500 Kč/GJ úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů.
Typ podpory	Investiční dotace
Forma podpory	Ex ante (tedy předem)
Na období	Realizace investiční akce nejpozději do 31. 12. 2025
Parametry výzvy	Průběžná výzva – K financování budou postoupeny žádosti splňující požadavky formální kontroly a kritérií přijatelnosti
Způsob podávání elektronické žádosti	Žádosti se podávají online prostřednictvím portálu AIS MPO .
Cíl podpory	Podpora je určena na komplexní podporu revitalizace budov organizačních složek státu s cílem snížení konečné spotřeby energie a dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů min. ve výši 30 %. a) Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy; b) Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje; c) Realizace systémů využívajících odpadní teplo;

- d) Realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla;
- e) Instalace fotovoltaického systému, včetně akumulace elektrické energie;
- f) Instalace solárně-termických kolektorů;
- g) Realizace opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí např.:
 - rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení,
 - opatření zlepšující prostorovou akustiku,
 - opatření zabraňující letnímu přehřívání,
 - zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,
 - rekonstrukce předávacích stanic tepla.

Jedná se o takové náklady projektu, které zakládají nárok na čerpání podpory, tj. mohou být spolufinancovány v rámci této výzvy.

Způsobilými jsou pouze výdaje bez daně z přidané hodnoty (bez DPH). Způsobilým výdajem je z časového pohledu náklad, který vznikl příjemci dotace a byl uhrazen příjemcem dotace, nejdříve 1. ledna 2022. Za způsobilé výdaje jsou obecně považovány stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem dotace, zejména pak:

Způsobilé výdaje

- stavební práce, dodávky a služby spojené se zlepšováním energetických vlastností obálky budov,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s výměnou zdroje energie,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací fotovoltaických systémů, včetně akumulace elektrické energie,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací solárních termických systémů,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů využívajících odpadní teplo,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s výstavbou a rekonstrukcí teplovodní otopné soustavy,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s dalšími opatřeními majícími prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy,

	<ul style="list-style-type: none"> • stavební práce, dodávky a služby spojené se zaváděním efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management, • náklady na pořízení průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, • náklady na zavedení Informačního modelování staveb (BIM), • v případě realizace projektu v režimu Design & Build (& Operate) lze do přímých realizačních nákladů zahrnout např. náklady na související projektovou dokumentaci, • náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu), • náklady na propagační opatření do výše 12 000 Kč, které byly vynaloženy v přímé vazbě na projekt a v souvislosti s požadavky na zajištění propagace, které jsou stanoveny jako povinné dle Grafického manuálu, • náklady na činnost odborného technického nebo autorského dozoru a zajištění bezpečnosti práce na stavbě (koordinátor BOZP), které lze považovat za způsobilé maximálně do výše 3 % z celkových způsobilých přímých realizačních nákladů projektů.
<p>Přílohy k předložení</p>	<p>Pouze prostřednictvím portálu AIS MPO</p>
<p>K žádosti o podporu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 Plná moc, kterou je určena osoba pověřená jednáním s poskytovatelem dotace. Plná moc bude podepsána elektronickým nebo ručním podpisem, a to jak zmocnitelem, tak zmocněncem. 2 Studie stavebně technologického řešení (dle zveřejněného vzoru) nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení (u relevantních projektů), případně dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie). 3 Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt

		<p>splňuje technická kritéria výzvy, zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %.</p>
	4	Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Žadatel předloží také průkaz pro stav před realizací projektu, který byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
	5	Stanovisko příslušného orgánu památkové péče (u relevantních projektů), že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo, že se jedná o budovu architektonicky cennou. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).
	6	Odborný posudek , zpracovaný v souladu s „ <i>Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů</i> “ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby.
	7	Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitostem , dotčených realizací projektu – v případě, kdy není žadatel vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků a staveb ve/na kterých je akce realizována, předloží dokument dokládající uvedený právní vztah k těmto nemovitostem, ze kterého bude patrné trvání vztahu minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
Podklady nutné pro vydání Stanovení výdajů	8	Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek/zpráva o hodnocení nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb. , o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpráva, příp. přílohy musí obsahovat jednoznačné určení vysoutěžené částky v Kč bez DPH a s DPH za projekt nebo předmětnou část projektu, včetně vyčíslení částek, ze kterých se vysoutěžená částka skládá a rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v tabulce.
	9	Doklad o technickém a autorském dozoru, pokud jde o stavbu – doložení oprávnění/kvalifikace fyzické osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby.

- 10 Veškeré smlouvy o dílo včetně položkového rozpočtu a finančního harmonogramu, kupní smlouvy, smluvní doklady o autorském a technickém dozoru (pokud žadatel žádá o podporu na technický nebo autorský dozor), případně doklady potvrzující náklady na pořízení průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k avízu výzvy

Administrátorem výzvy je Státní fond životního prostředí ČR.



Odbor realizace velkých projektů
Státní fond životního prostředí ČR
Olbrachtova 2006/9,
140 00 Praha 4
E-mail:



Odbor realizace velkých projektů
Státní fond životního prostředí ČR
Olbrachtova 2006/9,
140 00 Praha 4
E-mail:

Poskytovatelem podpory je Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Obecné informace:

Dnem podání žádosti o dotaci v elektronické podobě je zahájeno správní řízení dle správního řádu. O výsledku hodnocení žádosti o dotaci je žadatel informován.

Nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace jsou Podmínky čerpání investiční dotace, kterými se žadatel zavazuje řídit.

Žádosti jsou administrovány průběžně. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky stanovené touto výzvou, maximálně však do výše disponibilní alokace.

Poskytovatel dotace připouští možnost odstranění vad žádosti podle § 14k odst. 1, 3, 4 a zároveň umožňuje postup dle § 14l, § 14o a § 14p č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.

V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů, zjištění nezapsání skutečných majitelů v evidenci, pokud tam měli být zapsáni, a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena.

1 Kritéria přijatelnosti

Kritéria přijatelnosti projektů jsou rozdělena na obecná a specifická. Obecná kritéria musí splnit všechny podané žádosti, bez ohledu na oblast podpory. Specifická kritéria se pro různé typy projektů mohou lišit. **Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče. U architektonicky cenných budov bude doloženo také stanovisko Národního památkového ústavu.**

1.1 Obecná kritéria přijatelnosti

- Soulad žádosti s aktuální výzvou.
- Soulad údajů uvedených ve formuláři žádosti s relevantními doklady předkládanými jako přílohy k žádosti.
- Žadatel musí být vlastníkem předmětu podpory, příp. jej má předán k hospodaření, a zároveň musí mít vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům, na kterých je projekt realizován. Toto musí být zajištěno minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
- **Nebudou podporovány projekty již schválené k podpoře z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.**
- Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách. Omezení se netýká změn dokončených budov, u kterých se zvětší energeticky vztažná plocha na nejvýše 1,4násobek původní energeticky vztažné plochy.
- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění dokládá žadatel k závěrečnému vyhodnocení akce, a to Stanoviskem TDI. V případě kontroly musí být žadatel schopen předložit (po dobu udržitelnosti projektu) relevantní doklady.
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a architektonicky cenných budov.
- Realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu.¹
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.
- Po realizaci bude v rekonstruovaných budovách zajištěn tepelný komfort.

¹Do výpočtu je zahrnuta **pouze** energie na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy. Energetická bilance a porovnání stavu před a po realizaci opatření bude zpracováno dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, s použitím faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů energie dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

- Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy, musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud je výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a obecně postupovat v souladu s „*Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů*“.
- **Nebude podporována výměna zdroje vytápění na nový zdroj využívající zemní plyn.**
- Po realizaci projektu nesmí být v budově pro vytápění nebo přípravu teplé vody využívána tuhá fosilní paliva.
- V případě náhrady stávajícího zdroje tepla, musí být nový zdroj tepla zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovených podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohříváčů, souprav sestávajících z ohříváče pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohříváče, regulátoru teploty a solárního zařízení.
- Nebude podporována výměna zdroje na vytápění, kterou by došlo k úplnému odpojení od soustavy zásobování dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „SZTE“). V případě částečné náhrady dodávek energií ze SZTE, je možno projekt podpořit pouze se souhlasem vlastníka či provozovatele SZTE.²
- V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „*Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu*“.
- Soulad projektu s [nařízením Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení \(EU\) 2019/2088](#).

1.2 Specifická kritéria přijatelnosti

Projekty musí splnit minimální technické požadavky uvedené v těchto požadavcích odpovídajících typu budovy a realizovaným opatřením.

1.2.1 Minimální technické požadavky na renovace

1.2.1.1 Běžné objekty

² **Soustavou zásobování tepelnou energií** se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 30 %
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření	0,70 x referenční hodnota pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti)	≤ 0,85 x U _{em,R}
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky včetně dveří, střešních oken a světlíků vyjma oken, na něž se vztahuje podpora	≤ 0,70 x U _R vyhlášky č.264/2020 Sb.
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora	≤ 0,60 x U _R vyhlášky č.264/2020 Sb.
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	≤ Θ _{op,max,RQ}

1.2.1.2 Památkově chráněné a architektonicky cenné budovy

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 30 %
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky včetně dveří, střešních oken a světlíků, na něž se vztahuje podpora	≤ U _{REC} dle vyhlášky č. 264/2020 ¹⁾

1) Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

1.2.2 Minimální technické požadavky na fotovoltaické systémy, v případě jejich realizace:

- Podporovány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány³ na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,

³ Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0>.

testovacích podmínkách⁴(STC)	12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití ⁵ .
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	<ul style="list-style-type: none"> - min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	<ul style="list-style-type: none"> - záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	<ul style="list-style-type: none"> - záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)⁶

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou⁷ v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE⁸.
- V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnici Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:
 - NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd;
 - baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

⁴ Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

⁵ Např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností, instalace s větší prostupností světla např. pro památkové zóny, skleníky, zimní zahrady, carporty.

⁶ Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

⁷ Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

⁸ Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

- Podporovány budou pouze výrobní umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

1.2.3 V případě realizace solárních termických systémů jsou podporována pouze:

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2,
- solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m^2 ,
- zařízení s měrným využitelným ziskem $q_{ss,u} \geq 350 \text{ (kWh.m}^{-2}\text{.rok}^{-1}\text{)}$.

1.3 Veřejná podpora a podpora de minimis

Vzhledem k charakteru projektů a s ohledem na to, že celá oblast je svým zaměřením a přijatelnými příjemci určena pro podporu veřejného sektoru, měly by být projekty obecně posuzovány jako **nespádající do rámce veřejné podpory**.

Nicméně nelze vyloučit případy, kdy budou splněny všechny podmínky přijatelnosti projektu i příjemce podpory, a přesto nebude vyloučen prvek veřejné podpory. V těchto případech bude zvolen postup dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (dále jen „GBER“) a k nastavení podpory budou využity články 38, 40, 41, 53, 55 a 56 tohoto nařízení.

Dále je v relevantních případech možné využít podporu v režimech tzv. služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) a to:

- Rozhodnutí SOHZ.
- Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udělenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

Pro všechny projekty je možné alternativně poskytnout podporu podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

1.4 Obecné podmínky způsobilosti výdajů

Podpora může být poskytnuta pouze na způsobilé výdaje, které splňují všechny níže uvedené podmínky:

- a) jsou v souladu s právními předpisy ČR a EU,

- b) jsou v souladu s programem, příslušnou výzvou a vydanými metodickými pokyny,
- c) jsou vynaloženy v souladu s pravidlem 3E (hospodárnost, efektivnost, účelnost),
- d) jsou v souladu s pravidly veřejné podpory,
- e) jsou přiměřené, tj. odpovídají cenám v místě a čase obvyklým,
- f) jsou řádně identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné,
- g) jsou přímo a výhradně spojeny s realizací projektu, vznikly v době jeho realizace, a jsou součástí jeho rozpočtu.

1.5 Vícepráce

Za vícepráce jsou považovány stavební práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ale zhotovitel se s objednatelům dohodl na jejich provedení.

Vícepráce lze za způsobilé považovat pouze v případě doložitelných objektivních důvodů, kdy je realizace víceprací nezbytná pro dokončení realizace projektu a naplnění jeho cílů a parametrů. Současně musí být dodržena pravidla pro zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Do způsobilých výdajů lze zahrnout pouze vícepráce odpovídající maximálně výši způsobilých méně prací na příslušných smlouvách o dílo v rámci téhož projektu.

1.6 Pohledávky

V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi žadatelem a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou Smlouvu/Dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná Dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V Dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.

1.7 Obecně nezpůsobilé výdaje

Podporu nelze poskytnout na:

- opatření, která neodpovídají zaměření programu a podmínkám příslušné výzvy,
- nákup použitého vybavení,



- nákup nemovitostí,
- poplatky za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- daně – přímé daně, daň darovací a dědická, daň z nemovitosti, daň z převodu nemovitostí, silniční daň, clo,
- náklady na zajištění relevantních stanovisek,
- vyvolané investice, které nejsou spojeny výhradně a přímo s účelem projektu,
- splátky úvěrů, úroky,
- vícepráce nad výši způsobilých méně prací,
- správní poplatky (např. notářské poplatky, vklady do katastru, poplatky za vydané stavební povolení, poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových),
- rozpočtovou rezervu,
- mzdové a ostatní náklady na zaměstnance, režijní a provozní náklady.

1.8 Závěrečné podmínky výzvy

a) Žadatel/příjemce podpory je povinen při zadávání zakázek / veřejných zakázek postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení.

b) Veškeré náklady projektu musí být podle zákona vedeny v účetnictví či daňové evidenci žadatele (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen všechny transakce související s projektem odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí s projektem nesouvisejících a je povinen vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétnímu projektu.

d) Žadatel/Příjemce dotace zajistí udržitelnost projektu po dobu **5 let od jeho ukončení**. Ukončením projektu se rozumí datum uvedení stavby k trvalému provozu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat).

e) Žadatel/příjemce dotace je povinen umožnit kontrolu opatření včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným poskytovatelem dotace, případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to po dobu udržitelnosti.

f) Žadatel/příjemce dotace umožní pořízení fotodokumentace poskytovatelem dotace nebo osobou pověřenou poskytovatelem dotace za účelem prezentace projektů podpořených z programu.

j) Žádosti, které splní výzvou a programem požadovaná kritéria, ale jejich pořadí přesáhne rámec disponibilní alokace výzvy, budou zařazeny do tzv. zásobníku žádostí. Pokud dojde k následnému navýšení alokace výzvy, či dojde k uvolnění finančních prostředků mezi již schválenými žádostmi, může dojít k postoupení příslušného počtu žádostí ze zásobníku do administrace. Ze zásobníku jsou žádosti vyjímány v pořadí, v jakém byly podány, a to do naplnění navýšených (uvolněných) finančních prostředků. V případě postoupení žádosti ze zásobníku, dojde k aktualizaci formálních náležitostí

předkládané žádosti (zejm. termíny), zároveň ale tak, aby nedošlo ke změnám, které by ovlivnily podstatu a účel projektu.

2 Sledované indikátory

Na úrovni každého projektu budou sledovány následující indikátory

- Úspora konečné spotřeby energie [GJ/rok]
- Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů [GJ/rok]
- Snížení emisí CO₂ [t CO₂/rok]
- Nově instalovaný výkon obnovitelných zdrojů energie [MW]

3 Závěrečné vyhodnocení projektu

Žadatel je povinen k závěrečnému vyhodnocení projektu předložit:

a) Doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas že stavbu lze užívat). U projektů, kde není vydání kolaudačního souhlasu relevantní, předloží žadatel jiný relevantní doklad (protokol) o uvedení zařízení do trvalého provozu;

b) Stanovisko zpracovatele energetického posudku, dle závazného vzoru;

c) Ověřovací energetický posudek podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, obsahující stanovisko o naplnění kritérií výzvy a dosažené úspoře energie. Tento energetický posudek může být zpracován nejdříve po uceleném roce provozu předmětné části energetického hospodářství;

d) Stanovisko TDI k recyklaci stavebního a demoličního odpadu, dle závazného vzoru;

e) Případně další doklady prokazující splnění specifických podmínek programu.