

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 9/62444042/2014

o podnájmu sportovní haly BIOS v Poděbradech uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku


Smluvní strany:

Nájemce: **Poděbradská sportovní, s.r.o. IČO 26421666, DIČ: CZ 26421666**

U Zimního stadionu 770/II

290 01 Poděbrady

Zastoupená jednatelem panem ing. Milanem Suchomelem

Bankovní účet č. : 

(dále je nájemce)

Podnájemce: **Krajský úřad Středočeského kraje , IČ 70891095**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený hejtmanem Středočeského kraje

a jeho příspěvková organizace

Gymnázium Jiřího z Poděbrad

Studentská 166/9

290 01 Poděbrady

Zastoupené ředitelem školy RNDr. Kamilem Břízou

(dále jen podnájemce)

Uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o podnájmu sportovní haly BIOS

I.

Předmět podnájmu

1. Nájemce uvedený v záhlaví prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č.2014/00253 ze dne 16.12.2014 uzavřenou s vlastníkem objektu Městem Poděbrady, je řádným nájemcem objektu čp. 766/II v ulici u Zimního stadionu 766/II s právem pronajmout halu BIOS třetím osobám. Objekt je stavebně určen pro provozování nebytových prostor .
2. Nájemce za úplaty pronajímá podnájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I bod 1. a to v tomto rozsahu :

- Sportovní plochu včetně sportovního náčiní a vybavení
 - Šatny a sociální zařízení
3. Podnájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu si je podnájímá.

II.

Účel podnájmu

Účelem podnájmu je přenechání „Předmětu podnájmu uvedeného v čl. I bod 1 této smlouvy do užívání podnájemci ke smluvenému účelu, tj. výuce tělesné výchovy a provozování sportů.

III.

Doba trvání podnájmu a skončení podnájmu

1. Tato smlouva o podnájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.10.2017 do 31.12.2017 vždy v pátek od 10:00 do 13:30 hodin, s výjimkou školních prázdnin.
2. Podnájem končí:
 - uplynutím sjednané doby nájmu
 - písemnou dohodou obou smluvních stran
 - výpovědí
3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi
4. Nájemce je oprávněn skončit podnájem okamžitě v případě že bude zahájena rekonstrukce sportovní haly BIOS.
5. Nájemce je oprávněn vypovědět podnájem okamžitě, tj. bez výpovědní doby porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti a to zejména z těchto důvodů
 - podnájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem nebo služeb spojených s užíváním podnajatého prostoru,
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem,
 - podnájemce instaluje reklamní nápis, poutač, či jiný reklamní předmět na kteroukoli vnější součást objektu v němž se nachází podnajatý prostor, bez písemného souhlasu nájemce,
 - poskytne podnajatý prostor, nebo jeho část k užívání jinému subjektu, tj. jiné osobě.

IV.

Cena podnájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako plátce DPH bude u nájmu uplatňovat DPH podle § 56a odst.3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Výše úhrady za podnájem za nebytové prostory se sjednává v hodinové sazbě 390,-Kč/hodinu včetně DPH.

V.

Platby podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci nájemné na základě vystavených faktur dle skutečného využití nebytových prostor.
2. V případě, že podnájemce bude v prodlení s platbou nájemného uhradí nájemci úrok z prodlení podle v té době platných předpisů.

VI.

Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen dbát při užívání pronajatých prostor práv ostatních podnájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obecně stanovené podmínky užívání pronajatých prostor i prostor společných.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat platné řády v objektu , zejména musí dbát , aby nedocházelo k jeho poškození, znečištění, nadměrnému opotřebení nebo znehodnocování.
3. Podnájemce ručí za veškeré prokazatelné škody jím způsobené v plné výši. Vzniklé škody je povinen odstranit na svůj náklad , pokud způsobil škodu sám, jeho zaměstnanci, studenti nebo žáci.
4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci závady , které brání řádnému užívání předmětu podnájmu.
5. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájmu veškeré protipožární, hygienické a ekologické předpisy. V celém objektu je přísný zákaz kouření.
6. Po skončení podnájmu odevzdá podnájemce nájemci pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal.

VII.

Závěrečné ujednání

1. Veškeré vztahy mezi nájemcem a podnájemcem touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Případné změny a doplňky lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými a číslovanými dodatky, vyjma ustanovení , ve kterých tato smlouva připouští jednostrannou změnu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden podepsaný obdrží nájemce a jeden podepsaný výtisk obdrží podnájemce.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle , nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poděbradech dne 22.6.2017

.....
Nájemce

.....
podnájemce