

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/09

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1548/RMOB2226/33/24 ze dne 29. 4. 2024

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 0106603008

dále jen **pronajímatel**

a

Salon Grubr s.r.o.

Jiráskovo náměstí 159/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupené Martinem Grubrem, jednatelem

Filipem Hendrychem, jednatelem

IČO: 07303050
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 04. 01. 2024 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2013/56, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 106 ul. 28. října č. or. 18, na pozemku par. č. 530 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostory sloužící podnikání (dále jen prostor) umístěné v 1. nadzemním podlaží, dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku 106/901 o výměře 218,50 m², pro účely kadeřnický salón, prodejna kadeřnických potřeb. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 30. 4. 2023. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č.1548/RMOB2226/33/24 ze dne 29. 4. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30.04.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce

Datum: 30.04.2024

Místo: Ostrava

Martin Grubr
jednatel