

SMLOUVA O DÍLO

dle § 1724 – 1766 a § 2586 – 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **ČR - Státní úřad inspekce práce**
adresa: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
zastoupený: **Mgr. Ing. Rudolf Hahn** – generální inspektor
IČ: 750 46 962
DIČ: CZ 750 46 962
daňový režim: neplátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: ██████████
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Ing. Jiří Antonín – inspektor stavebnictví
Ing. Jiří Grochal - inspektor stavebnictví

Technický dozor investora: bude dodatečně určen před zahájením stavebních prací.

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **CONSTRUCTUS s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50332
adresa: Raškovice č.p. 285, 739 04 Pražmo
korespondenční adresa: Raškovice č.p. 285, 739 04 Pražmo
zastoupený: Ing. Václav Jurga, jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. V. Jurga, M. Walach
IČ: 268 47 779
DIČ: CZ26847779
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby s názvem „**OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí smlouvy na zhotovení výše uvedené stavby je závazný harmonogram stavebních a montážních prací.

2.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací vypracovanou společností KARASKO CZ s.r.o., sídlem u Hrubků 251/119, 709 00 Ostrava – Nová Ves, IČO: 27854141 a nabídkou zhotovitele, která je v souladu s požadavky zadavatele. Tato nabídka obsahuje veškeré náklady potřebné pro dokončení a předání požadovaného díla

2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.3.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.3.2. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou v budově instalovány,
- 2.1.3.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
- 2.1.3.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.3.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.3.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.3.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.3.10. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.1.3.11. Zajištění a předání kolaudačního souhlasu pokud tato povinnost vyvstane z povahy prováděných prací.

2.2. Technická specifikace dodávky

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 2.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména zajišťování veškerých vyjádření dotčených orgánů, vyřizování veškerých povolení, uzavírek, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
- 2.2.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.2.2. Termín dokončení celého díla je stanoven nejpozději **do 90 kalendářních dnů**. Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení.
- 3.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla **delším jak 5 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, sídlem Živičná 1123/2, 702 69 Ostrava.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	1. 599. 408,08 Kč
DPH 21 %	335. 875,70 Kč
Cena díla včetně DPH	1. 935. 283,78 Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na základě předloženého výkazu výměr s položkovým rozpočtem, v souladu ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.2. Cena je stanovena podle požadavků objednatel uvedených v žádosti o zaslání nabídky.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou v budově instalovány,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- inženýrskou, organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- další doprovodné náklady (úklid, malování, apod.).

4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.

4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými a demontovanými hmotami je obsahem cenové nabídky. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelům uhrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ni uveden název akce „**OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy**“.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli (zástupci ve věcech technických) soupis provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem (zástupcem ve věcech technických), vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura objednatelům vrácena zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti faktury bude plynout až od doručení opravené či doplněné faktury. Podmínkou pro úhradu faktury je předání a převzetí díla.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1
- Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název akce „**OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy**“.
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu objednatele.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak **5 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hod od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **48 hod, resp. 24 hod v případě dle bodu 12.2.2. této smlouvy**, ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než výše uvedená v předchozích bodech tohoto odstavce 6.3. smlouvy.

6.4. Sankce za nesplnění technických podmínek dodávky

- 6.4.1. Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži použil jiný, než předepsaný prvek uvedený v cenové nabídce (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5 dnů** ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2. Je-li úhrada faktury Zhotovitele vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu Objednatele z Ministerstva práce a sociálních věcí, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá

povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele rozpočtu. Případá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

6.7. Majetkové sankce a náhrada škody

6.7.1. Sjednáním majetkové sankce dle tohoto článku 6. smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do **5-ti** dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

7.2. Vykližení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do **5 -ti** dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od **7.00 do 17.00 hod.** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly

- 8.2.2.** Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.2.3.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Pokyny Objednatele**
- 9.1.1.** Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele.
- 9.1.2.** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**
- 9.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2.** Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 9.3.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4. Technické podmínky realizace**
- 9.4.1.** Rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy musí být realizována přesně podle předané dokumentace. Odchytky od technologického postupu sanace a dalších souvisejících prací či odchytky v použitých materiálech jsou nepřijatelné.
- 9.4.2.** Zhotovitel odpovídá za to, že rekonstrukci výměňkové stanice budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně způsobilí a mají dostatečné znalosti s prováděním požadovaných prací.
- 9.4.3.** Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoliv porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do smlouvy.
- 9.4.4.** Všechny škody, včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením pouze určité části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho subdodavatelů bezesbytku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1.** Organizace předání díla
- 11.1.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2.** Protokol o předání a převzetí díla
- 11.2.1.** O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 11.2.2.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.3.** Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4.** Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1.** Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2.** Záruční lhůta je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce, na dodanou technologii dle záručních podmínek výrobce.
- 12.1.3.** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4.** Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2.** Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vad(y). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 12.2.2.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1.** Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. POJIŠTĚNÍ DÍLA

14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy v prosté kopii.
- 14.1.2.** Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1.** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1.** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 16.1.1.** Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. 2. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 16.1.2.** Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 16.1.3.** Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.

- 16.1.4.** Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 16.1.5.** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.1.6.** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ustanovení § 2913 odst. č. 1 občanského zákoníku v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1.** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

18.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.1.1.** Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.1.2.** Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.1.3.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 18.1.4.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.1.5.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.6.** Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 18.1.7.** Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 18.1.8.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.9.** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.10.** Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta

v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

- 18.1.11.** Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.1.12.** Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

Výkaz výměr včetně položkového rozpočtu
Harmonogram stavebních prací vypracovaný zhotovitelem

Za Zhotovitele

Ing. Václav Jurga,
jednatel CONSTRUCTUS s.r.o.

Za Objednatele

Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor
Státního úřadu inspekce práce

V Raškovicích dne

V Opavě dne

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Stavební práce	2017											
	VII.			VIII.				IX.				
Přípravné práce												
Montáž lešení												
Demontáž krytiny, komínů hromosvodu												
Kontrola a oprava krovu, hydroizolace												
klempířské a pasířské práce												
Tepelní izolace podlahy												
Montáž a revize hromosvodu												
Demontáž lešení												
Dokončovací práce												
Přejímka stavby												
Vyklizení staveniště												

Poznámky:

1. zhotovitel si vyhrazuje právo upravit plánované časové postupy s ohledem na klimatické podmínky.
2. zhotovitel si vyhrazuje právo na případná další jednání ve věcech harmonogramu, zejména nástupu na zakázku, pokud s ním objednatel neuzavře smlouvu do 9. 6. 2017.

Ing. Václav Juga – jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: OIP Ostrava - OIP Ostrava - rekonstrukce a zateplení střešního pláště

JKSO:

Místo: Ostrava Živičná 1123/2

CC-CZ:

Datum: 24.02.2017

Objednatel:

ČR - Státní úřad inspekce práce

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CONSTRUCTUS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Karasko CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 1 599 408,08

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 1 599 408,08DPH základní 21,00% ze 1 599 408,08 335 875,70
DPH snížená 15,00% ze 0,00 0,00**Cena s DPH v CZK 1 935 283,78**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: OIP Ostrava - OIP Ostrava - rekonstrukce a zateplení střešního pláště

Místo: Ostrava Živičná 1123/2

Datum: 24.02.2017

Objednatel: ČR - Státní úřad inspekce práce

Projektant:

Karasko CZ s.r.o.

Zhotovitel: CONSTRUCTUS s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Pniok

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu**1 599 408,08**

HSV - Práce a dodávky HSV	303 063,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 040,30
4 - Vodorovné konstrukce	5 815,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 650,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	101 484,44
997 - Přesun sutě	162 072,76
PSV - Práce a dodávky PSV	1 113 544,78
712 - Povlakové krytiny	251 393,60
713 - Izolace tepelné	221 980,91
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 291,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	39 228,00
751 - Vzduchotechnika	20 990,00
762 - Konstrukce tesařské	208 533,53
764 - Konstrukce klempířské	178 759,70
766 - Konstrukce truhlářské	31 390,00
767 - Konstrukce zámečnické	141 850,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 128,04
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	182 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	162 800,00
VRN3 - mimostaveništní doprava	20 000,00
2) Ostatní náklady	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: OIP Ostrava - OIP Ostrava - rekonstrukce a zateplení střešního pláště

Místo: Ostrava Živičná 1123/2

Datum: 24.02.2017

Objednatel: ČR - Státní úřad inspekce práce

Projektant: Karasko CZ s.r.o.

Zhotovitel: CONSTRUCTUS s.r.o.

Zpracovatel: Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 579 408,08

HSV - Práce a dodávky HSV

303 063,30

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 040,30

1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,090	1 500,00	135,00
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,042	6 400,00	268,80
3	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,600	480,00	288,00
4	K	346481121	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stropu rabičovým pletivem	m2	0,850	410,00	348,50

4 - Vodorovné konstrukce

5 815,60

5	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve střepech	m3	0,938	6 200,00	5 815,60
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 650,20

6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,560	450,00	2 052,00
7	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	13,125	50,00	656,25
8	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	13,125	190,00	2 493,75
9	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	50,830	540,00	27 448,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

101 484,44

10	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	344,340	42,00	14 462,28
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

11	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	30 990,600	1,00	30 990,60
12	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	344,340	28,00	9 641,52
13	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	22,500	40,00	900,00
14	K	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	22,500	1,65	37,13
15	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	2 025,000	1,50	3 037,50
16	K	943311811	Demontáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	22,500	19,20	432,00
17	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	22,500	8,00	180,00
18	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	2 025,000	1,00	2 025,00
19	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	22,500	9,69	218,03
20	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	60,00	180,00
21	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	270,000	3,00	810,00
22	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	35,00	105,00
23	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	45,00	2 250,00
24	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlen) při jakékoliv výšce podlaží	m2	457,000	25,00	11 425,00
25	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	1,877	550,00	1 032,35
26	K	965032131	Bourání podlah z cihel kladených na stojato pl přes 1 m2	m2	10,500	54,00	567,00
27	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1,620	124,00	200,88
28	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,324	850,00	275,40
29	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	6,000	151,00	906,00
30	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	1,800	160,00	288,00
31	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	13,125	38,00	498,75
32	K	978071261	Odstranění izolace z lepenky vodorovné pl přes 1 m2	m2	457,000	46,00	21 022,00

997 - Přesun sutě

162 072,76

33	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	61,874	1 050,00	64 967,70
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,874	220,00	13 612,28
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 237,480	9,97	12 337,68
36	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	61,874	1 150,00	71 155,10

PSV - Práce a dodávky PSV

1 113 544,78

712 - Povlakové krytiny

251 393,60

37	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvy	m2	1 828,000	1,60	2 924,80
38	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	548,400	36,10	19 797,24
39	M	628662810	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicími přesahy tl. 3 mm	m2	630,660	104,00	65 588,64
40	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	548,400	120,00	65 808,00
41	M	628522590	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 50 Special dekor	m2	630,660	120,00	75 679,20
42	K	712997001	Provedení povlakové krytiny přilepením klinů do asfaltu	m	139,200	35,30	4 913,76
43	M	631529020	klin atikový přechodný tl.50 x 50 mm	kus	141,984	65,00	9 228,96
44	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	7,453	1 000,00	7 453,00

713 - Izolace tepelné

221 980,91

45	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	10,500	25,00	262,50
46	M	283763720	polystyren extrudovaný XPS III - (S,G,NF.) - 1250 x 600 x 100 mm	m2	10,710	330,00	3 534,30
47	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	733,000	25,00	18 325,00
48	M	631537861	deska izolační podlahová minerální tuhá 120 mm	m2	747,660	235,00	175 700,10
49	K	713112215	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 200 mm vodorovné	m2	41,000	45,40	1 861,40
50	M	631511000	vata minerální foukaná	m3	11,480	1 450,00	16 646,00
51	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	6,386	885,00	5 651,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							15 291,00
52	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 110	m	45,000	210,00	9 450,00
53	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	18,000	320,00	5 760,00
54	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,054	1 500,00	81,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							39 228,00
55	K	743001	Demontáž elektrického vyhřívání žlabů	hod	12,000	240,00	2 880,00
56	K	743002	Montáž elektrického vyhřívání žlabů včetně revize	hod	24,000	280,00	6 720,00
57	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	184,000	82,00	15 088,00
58	M	35400	dodávka hromosvodového vedení včetně příslušenství	m	184,000	62,00	11 408,00
59	K	743621110.1	Demontáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	184,000	10,50	1 932,00
60	K	743991100	Měření zemních odporů zemniče	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
751 - Vzduchotechnika							20 990,00
61	K	751134814.1	Dmž klimatizační jednotky	hod	16,000	220,00	3 520,00
62	K	751398012	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	kus	18,000	35,00	630,00
63	M	562456130	mřížka větrací plast VM 150x150 UB bílá se žaluzií	kus	18,000	150,00	2 700,00
64	K	751510811	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink čtyřhranného průřezu do 0,03 m2	m	20,000	32,00	640,00
65	K	751511002	Mtž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,03 m2	m	20,000	350,00	7 000,00
66	K	751721113	Montáž klimatizační jednotky venkovní	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
762 - Konstrukce tesařské							208 533,53
67	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	16,959	650,00	11 023,35
68	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 450 mm	kus	18,000	25,00	450,00
69	M	553010001	Svorník	kus	18,000	52,00	936,00
70	K	762101921	Vyřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	kus	18,000	76,90	1 384,20
71	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	9,000	92,00	828,00
72	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	1,000	135,00	135,00
73	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	150,769	102,00	15 378,44
74	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	1,658	5 400,00	8 953,20
75	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	8,000	120,00	960,00
76	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,088	5 400,00	475,20
77	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	9,000	150,00	1 350,00
78	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,135	5 400,00	729,00
79	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	2,300	150,00	345,00
80	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,050	5 400,00	270,00
81	K	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2	m	1,000	320,00	320,00
82	M	605121110	řezivo jehličnaté hranol středový jakost I-II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,069	5 400,00	372,60

83	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	457,000	78,00	35 646,00
84	M	605111160	řezivo jehličnaté SM/BO 4 m tl. 24 mm, šířka 170+ jakost II-III	m3	12,065	4 200,00	50 673,00
85	K	762341410	Montáž bednění z hrubých prken	m2	98,000	82,00	8 036,00
86	M	605111160	řezivo jehličnaté SM/BO 4 m tl. 24 mm, šířka 170+ jakost II-III	m3	2,587	4 200,00	10 865,40
87	K	762341821	Demontáž bednění střech z fošen	m2	457,000	26,00	11 882,00
88	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	17,755	780,00	13 848,90
89	K	762511232	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	10,500	198,00	2 079,00
90	K	762511262	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	55,800	220,00	12 276,00
91	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	55,800	60,00	3 348,00
92	M	605141110	řezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 2 - 3,5 m	m3	0,307	5 400,00	1 657,80
93	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	10,296	1 390,00	14 311,44

764 - Konstrukce klempířské

178 759,70

94	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	31,868	60,00	1 912,08
95	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	20,000	18,00	360,00
96	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	85,300	28,00	2 388,40
97	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	25,000	25,00	625,00
98	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	63,900	25,00	1 597,50
99	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	20,000	16,50	330,00
100	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	6,872	25,00	171,80
101	K	764042417	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 800 mm do 1000 mm	m	3,063	130,00	398,19
102	K	764141456	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	m2	3,063	1 650,00	5 053,95
103	K	764242403	Oplechování štitu závětrnou lištou z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	6,000	302,00	1 812,00
104	K	764242433	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	18,500	302,00	5 587,00
105	K	764244403	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrál plechu kotvené rš 250 mm	m	62,000	302,00	18 724,00
106	K	764244404	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrál plechu kotvené rš 330 mm	m	13,000	420,00	5 460,00
107	K	764244405	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrál plechu kotvené rš 400 mm	m	9,500	540,00	5 130,00
108	K	764244406	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrál plechu kotvené rš 500 mm	m	12,200	580,00	7 076,00
109	K	764244407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrál plechu kotvené rš 670 mm	m	4,000	620,00	2 480,00
110	K	764244408	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrál plechu kotvené rš 750 mm	m	62,000	750,00	46 500,00
111	K	764246404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	25,000	420,00	10 500,00
112	K	764246465	Příplatek oplechování rohů parapetů rovných z TiZn předzvětrálního plechu rš do 400 mm	kus	128,000	50,00	6 400,00
113	K	764316643.1	Větrací komínek DN 400 viz PD K16	kus	1,000	520,00	520,00
114	K	764341403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	30,500	285,00	8 692,50
115	K	764341436	Lemování obých zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	m	12,000	580,00	6 960,00
116	K	764345402	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn předzvětrálního plechu s krytinou prejzovou, vlnitou D do 100 mm	kus	18,000	550,00	9 900,00
117	K	764541403	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	8,000	705,00	5 640,00
118	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	6,600	750,00	4 950,00
119	K	764541407	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětrálního plechu rš 400 mm	m	3,500	1 140,00	3 990,00

120	K	764545411	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z TiZn předzvětráloho plechu rš 1100 mm	m	6,872	1 910,00	13 125,52
121	K	764546411	Příplatek za roh nebo kout mezistřešních nebo zaatikových žlabů z TiZn předzvětráloho plechu rš 1100mm	kus	2,000	620,00	1 240,00
122	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,813	1 520,00	1 235,76

766 - Konstrukce truhlářské

31 390,00

123	K	766671301	Výlez na střechu bez lemování N8	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
124	K	766674810	Demontáž střešního okna hladká krytina do 30°	kus	2,000	50,00	100,00
125	K	R766010N10	Dodávka a montáž návalku délky 7m N10	kus	1,000	450,00	450,00
126	K	R766010N12	Dodávka a montáž žaluzie 1 viz PD 900*900	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
127	K	R766010N121	Dodávka a montáž žaluzie 2 viz PD 600*900 pro otevírání	kus	2,000	6 300,00	12 600,00
128	K	R766010N122	Dodávka a montáž otevíracích mechanismů k žaluzií 2 viz PD délka 3,5m	kus	2,000	820,00	1 640,00

767 - Konstrukce zámečnické

141 850,00

129	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	5,000	95,00	475,00
130	K	767881128	Montáž sloupků záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevráním, kotvením	kus	2,000	520,00	1 040,00
131	M	553019001	Dodávka nerezového kotvícího bodu	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
132	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	375,000	110,00	41 250,00
133	M	553000K18	Repase zábradlí kopule včetně povrchové úpravy viz PD	kg	375,000	252,00	94 500,00
134	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,394	2 500,00	985,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 128,04

135	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	22,435	22,00	493,57
136	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	22,435	42,00	942,27
137	K	783827405	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	22,435	120,00	2 692,20

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

162 800,00

VRN3 - Zařízení staveniště

162 800,00

138	K	034203000	Oplocení staveniště	m	80,000	130,00	10 400,00
139	K	035103001	Pronájem ploch - zábor 160m2	den	90,000	1 600,00	144 000,00
140	K	R	kotevní prvek	ks	2,000	800,00	1 600,00
141	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště - oplocení	m	80,000	85,00	6 800,00