Čj.: SPU 477592/2023/121

UID: spuess8c1940f6

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc,

které je zastoupeno na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.01.2024

PUDIS a.s.

se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

zastoupenou: Mgr. Evou Ďurči, členkou představenstva a Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 45272891, DIČ: CZ45272891

Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1458

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1010H23/63**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Křemačov 941/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Křemačov 1010/14 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Křemačov 1010/77 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Křemačov 1010/78 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Loštice Loštice 2268/43 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Loštice Loštice 2268/69 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mírov Míroveček 636/2 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2521/95 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2545/3 zahrada 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2551/3 zahrada 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2690/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2690/4 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/19 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/39 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/60 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/68 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/85 zahrada 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/96 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/141 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/142 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/143 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/144 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/149 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/187 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 3018/244 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Podolí u Mohelnice 1043/2 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Podolí u Mohelnice 1092/6 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Podolí u Mohelnice 1092/11 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - stavební

Mohelnice Řepová st. 132 zas. plocha a nádvoří 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 987/2 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/43 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/48 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/65 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/66 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/67 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/68 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/69 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/70 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Řepová 1005/71 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Maletín Starý Maletín 2479/24 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Maletín Starý Maletín 2479/28 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Maletín Starý Maletín 2479/37 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Maletín Starý Maletín 2479/40 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Maletín Starý Maletín 2479/57 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Maletín Starý Maletín 2479/90 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Maletín Starý Maletín 2479/95 orná půda 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že předmětné pozemky budou využity pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury stavby D35 Staré Město - Mohelnice", pro kterou bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 14.12.2022 vydáno Územní rozhodnutí č.j. KÚOK/58632/2021/ODSH-SH/131, právní moc ze dne 7.2.2023.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Křemačov 941/3 497,00 Kč

Křemačov 1010/14 105,95 Kč

Křemačov 1010/77 8,15 Kč

Křemačov 1010/78 1 230,65 Kč

Loštice 2268/43 8 096,40 Kč

Loštice 2268/69 2 620,80 Kč

Míroveček 636/2 197,65 Kč

Mohelnice 2521/95 441,87 Kč

Mohelnice 2545/3 3 632,15 Kč

Mohelnice 2551/3 4 282,37 Kč

Mohelnice 2690/3 164,76 Kč

Mohelnice 2690/4 15 844,42 Kč

Mohelnice 3018/19 7 544,32 Kč

Mohelnice 3018/39 17 446,32 Kč

Mohelnice 3018/60 24 872,96 Kč

Mohelnice 3018/68 1 528,72 Kč

Mohelnice 3018/85 670,80 Kč

Mohelnice 3018/96 110,32 Kč

Mohelnice 3018/141 4 175,36 Kč

Mohelnice 3018/142 9 192,96 Kč

Mohelnice 3018/143 9 125,04 Kč

Mohelnice 3018/144 3 082,24 Kč

Mohelnice 3018/149 356 805,12 Kč

Mohelnice 3018/187 286,72 Kč

Mohelnice 3018/244 173,36 Kč

Podolí u Mohelnice 1043/2 602,55 Kč

Podolí u Mohelnice 1092/6 218 243,40 Kč

Podolí u Mohelnice 1092/11 200 023,56 Kč

Řepová st.132 1 306,80 Kč

Řepová 987/2 2 970,00 Kč

Řepová 1005/43 4 385,64 Kč

Řepová 1005/48 2 401,66 Kč

Řepová 1005/65 889,84 Kč

Řepová 1005/66 1 248,50 Kč

Řepová 1005/67 2 220,06 Kč

Řepová 1005/68 1 411,94 Kč

Řepová 1005/69 385,90 Kč

Řepová 1005/70 90,80 Kč

Řepová 1005/71 77,18 Kč

Starý Maletín 2479/24 616,00 Kč

Starý Maletín 2479/28 33,60 Kč

Starý Maletín 2479/37 2 279,20 Kč

Starý Maletín 2479/40 4 748,80 Kč

Starý Maletín 2479/57 211,00 Kč

Starý Maletín 2479/90 9 131,55 Kč

Starý Maletín 2479/95 22 122,50 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **947 536,89 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděným pozemkům

p.č. 2690/3, p.č. 2690/4 obojí v k.ú. Mohelnice a p.č. 1043/2 v k.ú. Podolí u Mohelnice

je řešen pachtovní smlouvou č. 136N17/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxx, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku

p.č. 987/2 v k.ú. Řepová

je řešen pachtovní smlouvou č. 140N17/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo ÚSOVSKO AGRO s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku

p.č. 1010/14 v k.ú. Křemačov

je řešen pachtovní smlouvou č. 22N19/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Dubická zemědělská a. s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům

p.č. 2479/40, p.č. 2479/90 vše v k.ú. Starý Maletín

je řešen pachtovní smlouvou č. 112N15/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Dubická zemědělská a. s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku

p.č. 1010/77 v k.ú. Křemačov

je řešen nájemní smlouvou č. 66N10/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Dubická zemědělská a. s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům

p.č. 2268/43 a p.č. 2268/69 vše v k.ú. Loštice

je řešen nájemní smlouvou č. 37N10/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem. resp. dříve PF ČR uzavřela PALOMO, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům

p.č. 2521/95, p.č. 3018/19, p.č. 3018/60, p.č. 3018/141, p.č. 3018/142, p.č. 3018/144, p.č. 3018/149, p.č. 3018/187 vše v k.ú. Mohelnice,

p.č. 1092/6, p.č. 1092/11 obojí v k.ú. Podolí u Mohelnice

je řešen nájemní smlouvou č. 98N08/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PFČR uzavřelo ÚSOVSKO AGRO s.r.o. (dříve Mohelnická zemědělská a.s.), jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům

p.č. 1005/43, p.č. 1005/48 vše v k.ú. Řepová,

je řešen pachtovní smlouvou č. 159N15/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo ÚSOVSKO AGRO s.r.o. (dříve Libinská AGRO s.r.o.), jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku

p.č. 3018/85 v k.ú. Mohelnice

je řešen pachtovní smlouvou č. 138N18/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mohelnice, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům

p.č. 2479/24, p.č. 2479/28, p.č. 2479/37, p.č. 2479/95 vše v k.ú. Starý Maletín,

je řešen pachtovní smlouvou č. 32N14/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxx, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku

p.č. 2479/57 v k.ú. Starý Maletín,

je řešen pachtovní smlouvou č. 94N19/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxx, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky, p.č. 2479/40 a p.č. 2479/90 v k.ú. Starý Maletín, převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Maletín, jejímž držitelem je HS Maletín. Na převáděné pozemky byla uzavřena dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků 1M1863.

4. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek p. č. 987/2 v k.ú. Řepová je určen zcela nebo zčásti   
na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability,   
a to dle UV č. 1497/2009 a č. 620/2016.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne 02.05.2024 | V Praze dne 23.04.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................................. | .................................................................... |
| Státní pozemkový úřad  ředitel Krajského pozemkového úřadu  JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  předávající | za Ředitelství silnic a dálnic s. p.  PUDIS a.s., na základě plné moci  Mgr. Eva Ďurči, členka představenstva  ………………………………………………… |
|  | za Ředitelství silnic a dálnic s. p.  PUDIS a.s., na základě plné moci  Ing. Jan Vlček, místopředseda představenstva  přejímající |
|  |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ………………………….…….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Mgr. Miroslav Výmola

.................................................

podpis