

Smlouva o dílo č. 053240151

Obsah:

- I. Předmět smlouvy
- II. Cena za dílo
- III. Termíny a způsob předání
- IV. Platební podmínky
- V. Protiplnění objednatele
- VI. Záruka
- VII. Závěrečná a zvláštní ustanovení
- VIII. Vyšší moc

Zhotovitel:

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín
U Zvoničky 12/4,
621 00 Brno

Smlouva o dílo č. 053240151
ze dne 29.04.2024

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi:

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín**
se sídlem U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno
zastoupený Mgr. Jan Levíček, starosta MČ Brno-Ořešín
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 6145225339/0800

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Jan Levíček, starosta
dále jen **objednatel** – na straně jedné

Fakturační údaje:

Odběratel: IČO: 44992785, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Konečný příjemce: MČ Brno-Ořešín, U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno
Číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. 6145225339/0800

a

Zhotovitel: **KOMA MODULAR s.r.o.**
se sídlem: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
zastoupený: Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem
IČO: 46966170
DIČ: CZ46966170

takto

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla: opláštění a výměna oken stávající mateřské školy MŠ Oříšek Brno, p. o., Drozdí 210/2c, 621 00 Brno dle specifikace uvedené v přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

NABÍDKA 24015-Ořešín-V3

- 1.2 Součástí předmětu smlouvy a celkové ceny díla je doprava díla na místo určení a montáž.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dle podmínek této smlouvy dílo a případné služby spojené s dílem převzít a včas zaplatit cenu díla stanovenou touto smlouvou.
- 1.4 Požádá-li objednatel po uzavření smlouvy o změnu specifikace zhotovovaného díla oproti dohodnuté specifikaci, provede zhotovitel požadované úpravy s oprávněním přiměřeně upravit cenu a čas plnění.
- 1.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla osobně nebo prostřednictvím zmocněné osoby v předem dohodnutém termínu se zhotovitelem.

II. CENA ZA DÍLO

2.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje objem prací podle zadání a dokumentace:

Položky	Cena za 1 ks bez DPH	Počet ks	Cena za položku bez DPH
Opláštění PUR panely v šedé barvě		1 kpl	490.300,-Kč
Plastová okna		1 kpl	127.995,-Kč
Pomocné práce		1 kpl	22.000,- Kč
Doprava		1 kpl	28.000,-Kč
CENA CELKEM bez DPH			668.295,- Kč
DPH 21 %			140.342 Kč
CENA ZA DÍLO CELKEM s DPH 21 %			808.637 Kč

III. TERMÍN A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1 Termín předání základů – staveniště: podle dohody.
 3.2 Termín zahájení montáže: červenec 2024.
 3.3 Termín ukončení montáže: 1 měsíc od zahájení.
 3.4 Předmět smlouvy bude předán zhotovitelem objednateli v místě určení do 15.8.2024
 3.5 O předání díla objednateli bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- Daňový doklad se splatností 21 dnů od DUZP
- 4.2 Úhradou částky se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
 4.3 V případě prodlení objednatele s úhradou zálohové platby není zhotovitel povinen zahájit práce na díle a je oprávněn upravit o dobu prodlení čas plnění, tj. posunout termín předání díla v místě určení.
 4.4 V případě prodlení objednatele s úhradou celkové sjednané ceny díla dle platebních podmínek v čl. 4.1 je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do dne uhrazení dlužné částky.
 4.5 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení do dne předání bez vad bránících užívání.

V. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Neobsazeno

VI. ZÁRUKA

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku dle Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zanedbáním běžné údržby, mechanickým poškozením nebo manipulací, špatným uložením nebo zásahy do konstrukce ze strany kupujícího, případně třetích osob.
 6.2 Reklamační nároky se řídí platnými právními normami. Reklamační nároky na zjevné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele při předání uskutečněné osobně v místě určení ihned v předávacím protokolu.

VII. ZÁVĚREČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky. Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami se smluvní strany řídí, jen pokud tato smlouva nestanoví v konkrétním případě jinak.
- 7.3 Do zaplacení celé kupní ceny díla je předmět smlouvy ve vlastnictví zhotovitele.
- 7.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.5 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo, zejména občanský zákoník.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 7.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

VIII. VYŠŠÍ MOC

Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu zhotovitele, kterou nemohl předvídat při uzavření této smlouvy a která zhotoviteli brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: vládní opatření omezující podnikání nebo pohyb osob, živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, pandemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na zhotovitele a ovlivňují plnění díla dle této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v tomto článku zhotovitel nebude schopen dokončit práce ve smluveném termínu, pak o tom zhotovitel bezodkladně uvědomí objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup v provádění díla.

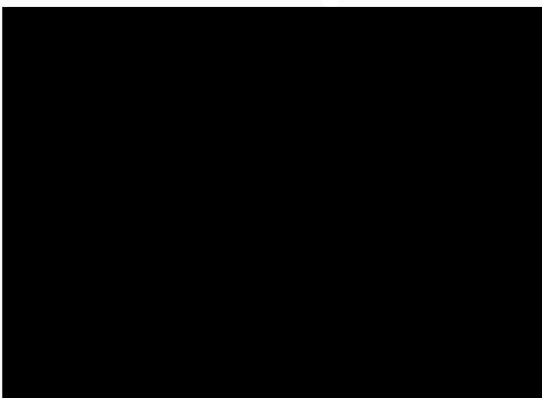
Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.

Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.

Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu smlouvy, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

V Brně dne 29.04.2024

Ve Vizovicích dne 29.04.2024



zhotovitel

č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění
ZMČ Brno-Ořešín usoudilo v bodě 9 na 8. zasedání ZMČ Brno-Ořešín dne 29.04.2024.

24. dubna 2024

NABÍDKA 24015- ořešín-V3

V případě dotazů uvádějte výše uvedené číslo.

Projekt: Snížení energetické náročnosti školky



Pro:

Mateřská škola Ořešek Brno

Kontakt: Mgr. Jan Leviček
Telefon:
Telefax:
Mobil: +420 602 513 596
e-mail: levicek@centrum.cz

Zpracoval:

KOMA MODULAR s.r.o.

Kontakt: Jaroslav Moudřík
Telefon: +420 577 007 720
Telefax: +420 577 452 839
Mobil: +420 601 389 461
e-mail: jaroslav.moudrik@koma-modular.cz

Vážený pane Levičku

na základě Vaší poptávky zasilám předběžnou cenovou nabídku.

Skladba nabídky:

1. Naše řešení
2. Dodací termíny
3. Investice
4. Platební podmínky
5. Reference



T +420 577 007 711 ušředna / reception
E info@koma-modular.cz
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170
společnost zapsána o KOS Brno
oddíl C, vložka 6807

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice
Česká republika / Czech Republic
www.koma-modular.cz

KOMA

NAŠE ŘEŠENÍ

OKNA plastová okna sklopná / otevíravo-sklopná dovnitř, trojitě zasklení, čiré sklo, U = 0,7 W/m2.K, bez venkovních plastových rolet.

SEKUNDÁRNÍ FASÁDA Obklad PUR panelem šedým

DODACÍ TERMÍNY

- dle dohody

INVESTICE

Položky:	Investice v Kč bez DPH
Sekundární fasáda PUR panely šedé	490 300 Kč
Plastové okna	127 995 Kč
Pomocné práce	22 000 Kč
Doprava Vizovice - Ořešín	28 000 Kč
Celkem	668 295 Kč

Platnost nabídky: 14 kalendářních dnů

V ceně není zahrnuto:

- jeřáb potřebný k manipulaci materiálu

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dle dohody

REFERENCE

Reference dle témat naleznete na našich internetových stránkách <http://www.koma-modular.cz/> → [Reference](#) (v horní tmavě šedé liště).

Budu se těšit na naši případnou spolupráci. V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat.

S přátelským pozdravem,
Jaroslav Moudřík

T +420 577 007 711 ušředna / reception
E info@koma-modular.cz
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170
společnost zapsána o KOS Brno
oddíl C, vložka 6807

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice
Česká republika / Czech Republic
www.koma-modular.cz

KOMA