

DODATEK č. 1
dohody o pronájmu pozemku

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Dráhou Kladno,
se sídlem Děčínská 3226, 272 01 Kladno, IČ: 08293074,
doručovací adresa: [REDAKCE]
zastoupená předsedkyní [REDAKCE]
pobočný spolek je zapsán u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 72221
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento

dodatek č. 1
ke smlouvě o pronájmu pozemku
č.j. 2019/1789/OSM_OSM ze dne 18. 12. 2019

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18. 12. 2019 smlouvu o pronájmu pozemků č.j. 2019/1789/OSM_OSM, jejímž předmětem je pronájem pozemků v zahrádkářské kolonii ZO ČZS Nad Dráhou Kladno (dále jen „Smlouva“).
2. Rada města Kladna na své 14. schůzi dne 2. 8. 2021 souhlasila se záměrem budoucího prodeje pozemků v zahrádkářské kolonii ZO ČZS Nad Dráhou Kladno uživatelům jednotlivých zahrádek.
3. Na základě zaměření skutečného průběhu plotových hranic byl (s dílčími korekcemi) společností Geodézie Kladno, s.r.o. vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 6243/1 k.ú. Kladno, č. 4818-595/2022. Na základě tohoto geometrického plánu došlo k rozdělení zahrádkářské kolonie a zápisu jednotlivých pozemků tvořících zahrádky do katastru nemovitostí (Z-1991/2023-203).
4. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Kladna ze dne 18. 12. 2023 došlo k prodeji pozemků parc. č. 6243/3 o výměře 673 m² a parc. č. 6243/2 o výměře 32 m².
5. S ohledem na výše uvedené mají pronajímatel a nájemce v úmyslu tímto dodatkem aktualizovat předmět nájmu dle Smlouvy a zúžit jej o pozemky, u nichž došlo k převodu vlastnického práva ze Statutárního města Kladna na jejich uživatele a aktualizovat výši nájemného.

II.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu je vymezen v **příloze č. 1** tohoto dodatku, jež je tvořena výčtem pozemků a grafickým vyznačením, a to v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4818-595/2022.
2. Smluvní strany sjednávají nájemné za období od 1. 2. 2024 ve výši 10.039,23 Kč ročně.

- Nájemné sjednané v čl. II odst. 2 tohoto dodatku se ve smyslu čl. III odst. 4 smlouvy valorizuje od 1.4.2024 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023 ve výši 10,7 %. Nájemné od 1.4.2024 činí **11.113,43 Kč** ročně.
- Nájemné za rok 2024 po započtení změn uvedených v čl. II odst. 2 a 3 tohoto dodatku činí 10.964,06 Kč. Případné přeplatky či nedoplatky budou vyrovnány do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.
- V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

- Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Přílohou č. 1** tohoto dodatku je vymezení předmětu nájmu (výčet pozemků a grafické vyznačení).

V Kladně dne:

29-04-2024

V Kladně dne:

29.4.2024

Pronajímatel

Statutární město Kladno



Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora



Nájemce

Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Nad Dráhou Kladno



předsedkyně spolku

DOLOŽKA

Zveřejněno od do

Schváleno na 2. zasedání RM/ZM dne 22.4.2024

Příloha č. 1

Pozemky ZO ČZS Nad Dráhou Kladno			
stav k 1.2.2024			
p.č.	m2		
6243/1	660		
6243/4	427		
6243/5	487		
6243/6	437		
6243/7	464		
6243/8	457		
6243/9	444		
6243/10	397		
6243/11	620		
6243/12	550		
CELKEM	4943 m²		

