

125/77229141/2024

## SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi

### Číslo smlouvy 04/2024

#### Domov ve Vlašimi

poskytovatel sociálních služeb

Blanická 1089; 258 01 Vlašim

se sídlem: Blanická 1089; 258 01 Vlašim

IČO: 71229141

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, Vložka 973

Spisová značka Pr 973

Právní forma: Příspěvková organizace

Zřizovatel:

Středočeský kraj, Zborovská 11 Praha 5; PSČ 150 21

dále jen „Objednatel“

#### Požární dveřní servis, spol. s r.o.

se sídlem: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9

IČO: 032 24 830

Zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228789.

zastoupená: Jan Sklenář, DiS - jednatel

dále jen „Zhotovitel“



## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmět Smlouvy: závazek Zhotovitele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě dále specifikované dílo a závazek Objednatel poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 1.2. Předmět Díla: Výměna protipožárních dveří v rozsahu dle CN SK 062 - 24
- 1.3. Podklad pro provedení Díla: Cenová nabídka Zhotovitele CN SK 062 - 24 ze dne 26.2.2024, která je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č.1; v případě rozporu Smlouvy a nabídky se použije příslušné ustanovení Smlouvy.
- 1.4. Prohlášení Zhotovitele: Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s účelem Díla a záměrem Objednatel ohledně charakteristiky Díla, s místem a podmínkami pro provádění Díla, vyplývajícími ze zvláštnosti provozu Objednatel a prohlašuje, že přistupuje k realizaci Díla na základě uvedených vědomostí a znalostí, s vědomím, že Objednatel očekává provedení Díla ve vysoké kvalitě, spolehlivosti a životnosti.

## 2. TERMÍN A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Termín ukončení Díla: 30.6.2024  
Místo provedení Díla: Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb  
Blanická 1089; 258 01 Vlašim

## 3. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena Díla: **976.300,-Kč** bez DPH, slovy devětsetsedmdesátšesttisícťřista korun českých.
- 3.2. Rozpočet: Cena uvedená v čl. 3.1 je určena dle rozpočtu (příloha č. 1 Nabídka Zhotovitele); rozpočet je koncipován jako úplný a závazný.
- 3.3. Vícepráce: provedení a zaplacení víceprací jen v případě, že se na jejich provedení a ceně smluvní strany písemně dohodly.

#### 3.4. Platba za Dílo:

1. faktura na 976.300,- Kč bez DPH = 1 093 456 Kč včetně DPH bude Zhotovitelem vystavena do 5ti kalendářních dnů po podpisu předávacího protokolu; v případě převzetí Díla s výhradami dle čl. 4.2 Smlouvy až po odstranění všech vad a nedodělků má právo objednatel zadržet 5% z celkové částky do odstranění závad a nedodělků.

3.5. Náležitosti faktury: náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.6. Splatnost: 14 dnů ode dne vystavení faktury.

3.7. Platební místo: bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

#### 4. **PROVEDENÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

4.1. Provedení Díla: dokončením a předáním. Dílo je dokončeno řádně a včas, je-li kvalitní, bez vad (tj. odpovídá této Smlouvě a příslušným právním předpisům) a je způsobilé k užívání ke svému účelu.

4.2. Předání a převzetí Díla: na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Nedokončené Dílo není Objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít Dílo v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky (tj. převzetí Díla s výhradami ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku), jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla; v takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky specifikované v předávacím protokolu do deseti dnů, nebude-li v protokolu sjednána lhůta jiná.

4.3. Přechod vlastnického práva k předmětu Díla: podpisem předávacího protokolu.

4.4. Přechod nebezpečí škody k předmětu Díla: podpisem předávacího protokolu.

#### 5. **PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST**

5.1. Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými, požárními, bezpečnostními, hygienickými a ostatními normami a touto Smlouvou. Veškerá dodaná zařízení a materiály budou nové, dosud nepoužitá. Dílo bude použitelné k účelu, k němuž je určeno, bude kompletní a bez právních a jiných vad.

5.2. Záruka za Dílo: 24 měsíců, začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla, respektive od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla do jejího odstranění.

5.3. Odstranění vad Díla v záruční době: v nejkratším technicky možném termínu (dle povahy vady), nejpozději do 30 dnů od vytknutí (nahlášení) vady.

5.4. Způsob vytknutí vady: bez zbytečného odkladu na e-mail Zhotovitele: [info@dvere-pozarni.cz](mailto:info@dvere-pozarni.cz)

#### 6. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1. Řádné provedení Díla Zhotovitelem: s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, v souladu s touto Smlouvou.

6.2. Subdodavatel: jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, v takovém případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

6.3. Součinnost Objednatele: bude poskytnuta veškerá potřebná součinnost Zhotoviteli, zejména s dostatečným předstihem Zhotoviteli sdělit požadavky na obsah Díla a předat všechny potřebné podklady potřebné pro jeho provedení.

6.4. Průběžná kontrola provádění Díla: Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

6.5. Školení pracovníků Zhotovitele: Zhotovitel zabezpečí potřebné proškolení pracovníků, kteří se budou podílet na provedení Díla v místě plnění (bezpečnostní, požární, hygienická pravidla apod). Objednatel nese odpovědnost za pracovní úraz, který se přihodí pracovníkovi Zhotovitele.

6.6. Úklid při provádění Díla, odpady: Zhotovitel bude udržovat pořádek a čistotu v místě provádění Díla a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností dle práv. předpisů pro ukládání a likvidaci odpadů.

- 6.7. Objednatel zajistí: vyklizení prostor montáže, pokud to nelze, zajistí dostatečné zakrytí mobiliáře proti prachu a bere na vědomí, že úklid do standardů zdravotnického zařízení jde za objednavatelem – není součástí dodávky dodavatele.
- 6.8. Odstraňování vad Díla Zhotovitelem: takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob, zdraví osob, nebo na životním prostředí.
- 6.9. Škody na majetku Zhotovitele/subdodavatele v souvislosti s prováděním Díla: nevzniknou-li úmyslně nebo z hrubé nedbalosti na straně Objednatele, nenese za ně Objednatel Zodpovědnost.
- 6.10. Označení pracovníků Zhotovitele: Zhotovitel zajistí viditelné označení svých pracovníků příslušností k jeho firmě (názevu/jménu), budou-li se pohybovat v areálu Objednatele; zároveň v takovém případě Objednatel předem poskytne jmenovitý seznam osob, které se budou podílet na provádění Díla, tento seznam bude průběžně aktualizovat.
- 6.11. Stavební deník: po celou dobu provádění Díla povede Zhotovitel ve smyslu příslušné legislativy Stavební deník (dále jen „SD“), do kterého budou zaznamenávány skutečnosti, které budou mít vliv na průběh provádění Díla, vzájemné požadavky smluvních stran pro zajištění postupu provádění Díla, jeho kvalitu, jakož i další údaje, které jedna nebo druhá strana bude považovat za nutné k zaznamenání. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna své stanovisko zapsat do SD nejpozději do tří pracovních dnů ode dne takového zápisu. Neučiní-li tak, má se za to, že se zápisem souhlasí.

## 7. SANKCE, NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s řádným provedením Díla: 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.2. Úrok z prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla: 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Splatnost sankcí: na základě faktury vystavené oprávněnou stranou se splatností 14 dní.

## 8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Vyloučení odpovědnosti v případě vyšší moci: žádná ze stran není odpovědná za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy v případě, že prokáže, že ji ve splnění povinností zabránila vyšší moc.
- 8.2. Charakteristika vyšší moci: mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli toho, kdo se jí dovolává; o vyšší moc nejde tehdy, pokud:
- překážka vznikla z osobních poměrů toho, kdo se jí dovolává, a/nebo
  - překážka vznikla v době, kdy byl ten, kdo se jí dovolává, s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, a/nebo
  - překážka, kterou může ten, kdo se jí dovolává překonat např. s vynaložením vyšších nákladů, pokud to lze spravedlivě požadovat, s použitím (jiného) subdodavatele apod.
- 8.3. Informační povinnosti: strana, která se chce dovolávat vyšší moci, tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí druhé straně s uvedením, o jakou událost vyšší moci se jedná a její předpokládanou doby trvání, v opačném případě možnost zproštění odpovědnosti dle tohoto článku zaniká.
- 8.4. Odstoupení od Smlouvy: každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud bude vyšší moc trvat déle než 30 kalendářních po sobě jdoucích dní.
- 8.5. druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon nebo jiný obecně závazný předpis.
- 8.6. Nespolehlivý plátc DPH: v případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně (§ 106a zákona o DPH), je o této skutečnosti povinen neprodleně písemně informovat Objednatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn zadržet DPH z každé fakturované platby a DPH uhradit správci daně. Platba Zhotoviteli bez DPH dle tohoto ujednání je považována za řádnou a včasnou platbu v plné výši a Zhotoviteli nevzniká vůči Objednateli nárok na náhradu škody (a to ani v případě, že by mu byly v této souvislosti vyměřeny správcem daně jakékoli sankce), sankce z prodlení apod.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Rozhodné právo: práva a povinnosti Smlouvou neupravené se řídí platnou a účinnou legislativou České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 9.2. Změna Smlouvy: pouze písemnými, chronologicky číslovanými a datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Vyhotovení Smlouvy: dva stejnopisy s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.4. Přílohy: nedílnou součástí Smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 26.2.2024;

Ve Vlašimi 26.3.2024



.....  
**Domov ve Vlašimi**

Bc. Luděk Matoušek - ředitel

**DOMOV VE VLAŠIMI,**  
poskyvatel sociálních služeb  
Blanická 1089, 258 01 Vlašim  
Tel. 317 846 371  
IČ: 712 29 141

Ve Vlašimi 26.3.2024



.....  
**Požární dveřní servis, s.r.o.**

Jan Sklenář, DiS - jednatel



TEL: 022 24 830  
DIČ: CZ00224690

**POŽÁRNÍ DVEŘNÍ SERVIS, s.r.o.**  
fakturační: Ocelkova 643/26  
198 00 Praha 9  
doručovací a provozovna:  
Křivenice 52, 277 03 Horní Počapky  
Telefon: 724 899 678  
E-mail: info@dvere-pozarni.cz  
www.dvare-pozarni.cz

