

SMLOUVA O DÍLO č. 0242/1S/2024

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:
„**ZS, ubytovna - zateplení a nová hydroizolace střechy**“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Slaný**
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kladno
Číslo účtu / směrný kód:
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **CLIMBING IVY, s.r.o.**
se sídlem Tisá 408, 403 36 Tisá
I
Zastoupený:
IČ: 118 98 658
DIČ: CZ11898658
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ústí nad Labem
Číslo účtu / směrný kód:
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „ZS, ubytovna - zateplení a nová hydroizolace střechy“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo **N006/24/V00005255** jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 07. 03. 2024.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3
Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „ZS, ubytovna - zateplení a nová hydroizolace střechy“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované v 02/2024 a dle zadávací dokumentace.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu (revize, kontroly, protokoly atd.);
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu.
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4
Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
.....	Název:
	Sídlo:
	IČO:
.....	Název:
	Sídlo:
	IČO:

	Název:
	Sídlo:
	IČO:

- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **45 dnů** ode dne předání staveniště.
- 6.3 Místem plnění je Zimní stadion č. p. 1721, ul. Lacinova ve Slaném (ubytovna).

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla celkem bez DPH:	714 848,55 Kč
DPH v zákonné výši:	150 118,20 Kč
Cena díla celkem:	864 966,75 Kč
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,

- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu - Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.

- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti: -výslovný název "konečná faktura",
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.20 bjednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.

- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.75 mluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 11.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ takového porušení.
- 11.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 12.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní

- oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 12.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 12.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 13.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické

podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:

- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů, návody použitých zařízení,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývajících část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ..“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.

- 15.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5 této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 16.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 16.6 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu

s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.

- 16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 16.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 03. 04. 2024 pod číslem usnesení 26/40/2024/RM.
- 16.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

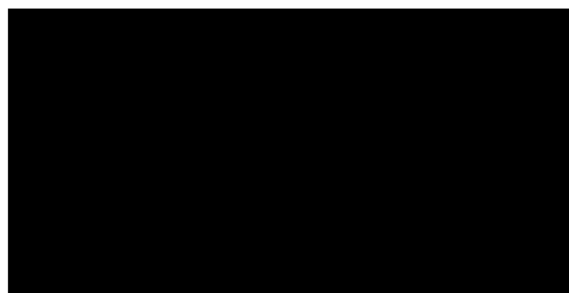
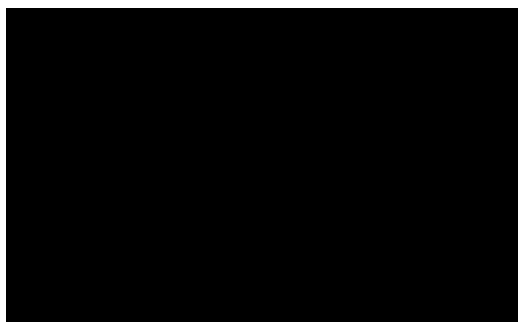
Rozpočet díla

V Ústí nad Labem dne: 07. 03. 2024

Ve Slaném dne:

za zhotovitele:

za objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23/2024
Stavba: Stavební úpravy střechy na části objektu VSH Slaný

KSO:
Místo: ul. Lacinova č.p. 1720, 274 01 Slaný

CC-CZ:
Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Climbing Ivy s r. o.

IČ: 11898658
DIČ: CZ11898658

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. _x005F_x000D_ _x005F_x000D_

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále

"Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat

veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby. _x005F_x000D_ _x005F_x000D_ _x005F_x000D_ _x005F_x000D_

a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : _x005F_x000D_ _x005F_x000D_

_x005F_x000D_ _x005F_x000D_ _x005F_x000D_

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : _x005F_x000D_ _x005F_x000D_ _x005F_x000D_

_x005F_x000D_

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : _x005F_x000D_ _x005F_x000D_

_x005F_x000D_

_x005F_x000D_

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : _x005F_x000D_ _x005F_x000D_

_x005F_x000D_

_x005F_x000D_

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů : _x005F_x000D_

_x005F_x000D_

_x005F_x000D_

_x005F_x000D_

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.

: _x005F_x000D_

_x005F_x000D_

_x005F_x000D_

Cena bez DPH

714 848,55

Sazba daně 21,00%
12,00%
DPH základní
snížená

Základ daně
714 848,55 0,00

Výše daně
150 118,20
0,00

Cena s DPH

v

CZK

864 966,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23/2024

Stavba: Stavební úpravy střechy na části objektu VSH Slaný

Místo: ul. Lacinova č.p. 1720, 274 01 Slaný

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:
Uchazeč: Climbing Ivy s r. o.

Projektant:
Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		714 848,55	864 966,75
23/2024	Stavební úpravy střechy na části objektu VSH Slaný	714 848,55	864 966,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy na části objektu VSH Slaný

KSO:

Místo: ul. Lacinova č.p. 1720, 274 01 Slaný

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Climbing Ivy s r. o.

IČ:

DIČ:

11898658

CZ11898658

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k

získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související

s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k) pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných : rozdílů má na

tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Uchazeč vyplní všechny položky soupisu prací. ""Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou v samostatném sloupci. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozpočet slouží výhradně a

Cena bez DPH

714 848,55

DPH základní
snížená

Základ daně

714 848,55

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

150 118,20

0,00

Cena s DPH

v CZK

864 966,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy na části objektu VSH Slaný

Místo:

ul. Lacinova č.p. 1720, 274 01 Slaný

Datum:

16. 2. 2024

Zadavatel:

Uchazeč:

Climbing Ivy s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

714 848,55

HSV - Práce a dodávky HSV	119 702,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	61 921,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 897,50
997 - Přesun sutě	17 706,95
998 - Přesun hmot	2 176,50
PSV - Práce a dodávky PSV	568 145,90
712 - Povlakové krytiny	300 723,67
713 - Izolace tepelné	141 764,22
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 080,00
762 - Konstrukce tesařské	34 693,00
764 - Konstrukce klempířské	80 165,50
765 - Krytina skládaná	4 719,51
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	27 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy na části objektu VSH Slaný

Místo: ul. Lacinova č.p. 1720, 274 01 Slaný

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Climbing Ivy s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

714 848,55

D HSV Práce a dodávky HSV 119 702,65

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 61 921,70

1	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	40,000	89,80	3 592,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131101</small>								
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	40,000	57,20	2 288,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121</small>								
3	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	9,200	267,00	2 456,40	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001</small> <small>VV 9,2 9,200</small>								

4	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	22,980	500,00	11 490,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211001</small> <small>VV 22,98 22,980</small>								

5	M	28375932	deska EPS 70 fasádní A=0,039 tl 40mm	m2	24,129	76,80	1 853,11	CS ÚRS 2024 01
<small>VV 22,98*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 24,129</small>								

6	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	30,600	66,10	2 022,66	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002</small>								

7	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	32,130	36,40	1 169,53	CS ÚRS 2024 01
<small>VV 30,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 32,130</small>								

8	K	622311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	10,000	325,00	3 250,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622311111</small>								

9	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	40,000	350,00	14 000,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321141</small>								

10	K	622541RX01	Nátěr silikonový vnějších stěn	m2	40,000	300,00	12 000,00	
----	---	------------	--------------------------------	----	--------	--------	-----------	--

11	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	26,000	300,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451441</small>								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 37 897,50

12	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	215,000	64,80	13 932,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211112</small>								

13	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	6 450,000	1,91	12 319,50	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211212</small> <small>VV 215*30 6 450,000</small>								

14	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	215,000	40,40	8 686,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211812</small>								

15	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	50,000	59,20	2 960,00	CS ÚRS 2024 01
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015371</small> <small>VV 10*40 50,000</small>								

D 997

Přesun sutě

17 706,95

16	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	5,319	500,00	2 659,50	CS ÚRS 2024 01	
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013113							
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,319	200,00	1 063,80	CS ÚRS 2024 01	
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501							
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,190	12,90	686,15	CS ÚRS 2024 01	
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509							
19	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	5,319	2 500,00	13 297,50	CS ÚRS 2024 01	
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013875							

D 998

Přesun hmot

2 176,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009	t	4,353	500,00	2 176,50	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					568 145,90
D 712			Povlakové krytiny					300 723,67
21	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101	m2	297,670	14,80	4 405,52	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101 297,67	297,670				
22	M	11163153	<i>emulze asfaltová penetrační</i>	litr	297,670	50,00	14 883,50	CS ÚRS 2024 01
23	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340832	m2	259,500	55,50	14 402,25	CS ÚRS 2024 01
VV			259,5	259,500				
24	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559	m2	297,670	110,00	32 743,70	CS ÚRS 2024 01
VV			paročesná vrstva 297,67	297,670				
25	M	DEK.1010301469	GLASTEK AL 40 MINERÁL (role/7,5m2)	m2	346,934	165,00	57 244,11	
VV			297,67*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	346,934				
26	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559	m2	297,670	110,00	32 743,70	CS ÚRS 2024 01
VV			297,67	297,670				
27	M	DEK.1010201540	ELASTEK 40 SPECIÁL DEKOR modrozelený (role/7,5m2) BT	m2	346,934	170,00	58 978,78	
VV			297,67*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	346,934				
28	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559	m2	297,670	110,00	32 743,70	CS ÚRS 2024 01
VV			297,67	297,670				
29	M	DEK.1010410010	GLASTEK 30 STICKER PLUS (role/10m2) KVK	m2	346,934	135,00	46 836,09	
VV			297,67*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	346,934				
30	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559	m2	4,590	110,00	504,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559 spára mezi okapnicí a parozábranou bude kryta separačním pásem š. 150 mm oxidovaného asfaltu dl. 30,6 m tj. 4,59 m2	4,590				
VV			4,59	4,590				
31	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	5,350	90,00	481,50	CS ÚRS 2024 01
VV			4,59*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	5,350				
32	K	712840862	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712840862	m2	20,460	84,60	1 730,92	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712840862 20,46	20,460				
33	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712102	t	6,050	500,00	3 025,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712102					
D 713			Izolace tepelné					141 764,22
34	K	713141132	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141132	m2	241,660	200,00	48 332,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141132 241,66	241,660				
35	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením A=0,037 tl 100mm	m2	507,486	170,00	86 272,62	CS ÚRS 2024 01
VV			241,66*2,1 'Přepočtené koeficientem množství	507,486				
36	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141331	m2	15,300	227,00	3 473,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141331 15,3	15,300				
37	M	28376105	kín izolační z XPS spádový	m3	0,612	4 500,00	2 754,00	CS ÚRS 2024 01
VV			15,3*0,04	0,612				
38	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713102	t	1,865	500,00	932,50	CS ÚRS 2024 01
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713102					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					6 080,00
39	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421823	m	76,000	80,00	6 080,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421823					
D 762			Konstrukce tesařské					34 693,00
40	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342511	m	14,210	16,70	237,31	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342511					
41	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/60514114	m ³	0,038	8 710,00	330,98	CS ÚRS 2024 01
VV			14,21*0,04*0,06*1,1	0,038				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,034	1 700,00	57,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/762395000	VV		14,21*0,04*0,06	0,034	
43	K	762813110	Montáž vrchního záklopu z desek dřevotřískových na sraz	m2	30,600	129,00	3 947,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/762813110	VV		15,3*2	30,600	
44	M	60621154	překlíčka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 21mm	m2	33,048	900,00	29 743,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/60621154	VV		30,6*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"	33,048	
45	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,643	184,00	118,31	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/762895000	VV		15,3*0,021*2	0,643	
46	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,516	500,00	258,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/998762102	D		764	80 165,50	
47	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	30,600	54,00	1 652,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764001801	VV		45,8+6,4	52,20	
48	K	7640018RX011	Montáž a dodávka - kompresní těsnící páska	m	30,600	45,00	1 377,00	
49	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	52,200	50,00	2 610,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764002841	VV		45,8+6,4	52,20	
50	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	30,600	50,00	1 530,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764004801	VV		30,6	30,600	
51	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,000	78,60	550,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764004861	VV		7,000	78,60	
52	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,000	78,60	550,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764004861	VV		30,6	30,600	
53	K	764011401	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 150 mm	m	30,600	112,00	3 427,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764011401	VV		30,6	30,600	
54	K	764011405	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 400 mm	m	30,600	150,00	4 590,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764011405	VV		45,8+6,4	52,200	
55	K	764011611	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 150 mm	m	30,600	125,00	3 825,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764011611	VV		30,6	30,600	
56	K	764011615	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	30,600	250,00	7 650,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764011615	VV		45,8+6,4	52,200	
57	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	52,200	600,00	31 320,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764214607	VV		45,8+6,4	52,200	
58	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	30,600	450,00	13 770,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764511602	VV		14,000	14,000	
59	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	14,000	500,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/764518622	VV		0,627	0,627	
60	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,627	500,00	313,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/998764102	D		765	4 719,51	
61	K	765111203	Montáž okapní jednoduchá větrací mřížka	m	30,600	84,50	2 585,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			h"ps://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/765111203	VV		30,600	30,600	
62	M	59244119	mřížka ochranná větrací v 67 mm	m	30,600	69,30	2 120,58	CS ÚRS 2024 01
63	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	1 470,00	13,23	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/998765102	D		VRN	27 000,00	
64	K	090001000	Ostatní náklady - chlříč	kus	6,000	1 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/090001000	D		VRN9	27 000,00	
65	K	0900010RX01	Ostatní náklady - hromosvod, délka nových vodorovných rozvodů 76,0 bm	m	76,000	150,00	11 400,00	
66	K	0900010RX02	Ostatní náklady - revize hromosvodu	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	