

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků v areálu Masarykova nádraží
uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Prague CBD2, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 10942688

DIČ: CZ10942688, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 351063

zastoupená: Pavlem Streblovem a Rudolfem Vackem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „CBD2“ nebo „Pronajímatel“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

Adresa pro zasílání daňových dokladů: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „Nájemce“; Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 2024 Smlouvou o nájmu pozemků v areálu Masarykova nádraží (č. smlouvy SŽ: E618-S-3673/2023, název stavby: Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží, ISPROFIN stavby: 5113720005) (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. V důsledku rozšíření stavebních prací realizovaných společností SŽ v areálu Masarykova nádraží v rámci Stavby (jak je definována ve Smlouvě) i na další plochy, vyvstala potřeba smluvně zakotvit užívací právo i k takto dotčeným pozemkům, resp. jejich částem.
- 1.3. S ohledem na výše uvedené Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě, kterým mění její podmínky tak, jak je uvedeno níže.

2. Změna smlouvy

- 2.1. Nájem dle Smlouvy se rozšiřuje i na části pozemků parc. č. 2537/101 o výměře 65,3 m², 2537/186 o výměře 4,4 m², 2537/190 o výměře 46,12 m² a 2537/162 o výměře 240 m² v k.ú. Nové Město, obec Praha, a to v rozsahu červeně ohraničené plochy vyznačené v situačním zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „Pronajaté plochy 2“). Na Pronajatých plochách je Nájemce oprávněn provádět prostřednictvím

k tomu řádně oprávněných a kvalifikovaných zhotovitelů v souladu s platnými povoleními a souhlasu na své riziko a náklady stavební práce v rámci Stavby nebo v souvislosti s ní.

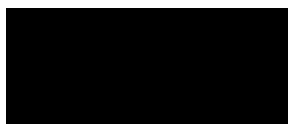
- 2.2. Pronajaté plochy 2 byly společnosti SŽ předány k užívání dne **25.3.2024**, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že k tomuto dni pokládají za Nájemci do nájmu dle Smlouvy předané veškeré Pronajaté plochy 2, jak jsou zakresleny v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že mají nájemní vztah ve vztahu k Pronajatým plochám 2 za zahájený předáním Pronajatých ploch 2 dle první věty tohoto odstavce a od toho dne se na nájem Pronajatých ploch 2 vztahuje Smlouva ve znění tohoto dodatku a Pronajaté plochy 2 se od uvedeného dne považují za součást Předmětu smlouvy ve smyslu Smlouvy. Nájem Pronajatých ploch 2 skončí dnem předání zpět na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2.3. Odchylně od sazeb Nájemného sjednaných v odst. 6.1 Smlouvy se sjednává, že úplata za Nájem Pronajatých ploch 2 činí **11- Kč bez DPH za m² měsíčně**.
- 2.4. Nájemné je splatné měsíčně vždy do patnáctého (15.) dne kalendářního měsíce, za něž je Nájemné hrazeno, a to na základě splátkového kalendáře se všemi náležitostmi daňového dokladu. Splátkový kalendář bude Pronajímatelem zaslán Nájemci do 5 dnů po uzavření tohoto Dodatku. Nájemné za období 25.3.2024 do 30.4.2024 bude uhrazeno společně s Nájemným za 05/2024. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku.
- 2.5. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran ohledně užívání Pronajatých ploch 2 řídí Smlouvou.

3. Závěrečná ujednání



- 3.1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je, stane se či bude shledáno neplatným, nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jak tomu bylo v případě ustanovení, které má být nahrazeno.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v češtině, každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním účastníkem a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce. Strany s tímto uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí.

3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho Příloha č. 1: Zákres Pronajatých ploch 2.

V Praze dne 11. 4. 2024



Prague CBD2, s.r.o.
Jméno: Pavel Streblov
Oprávnění: jednatel

 
Prague CBD2, s.r.o.
Jméno: Rudolf Vacík
Oprávnění: jednatel

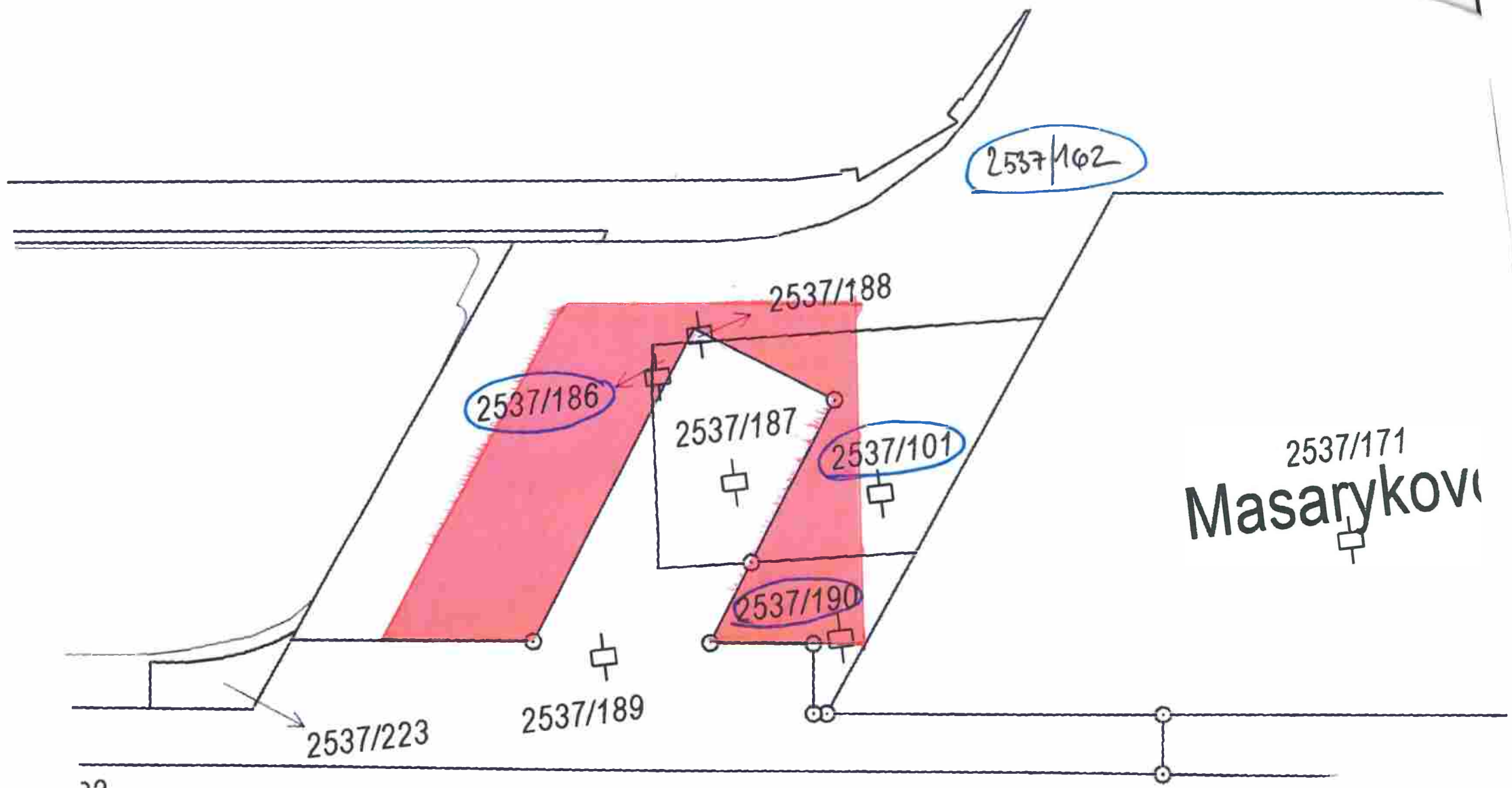
V Praze dne 26 -04- 2024



Správa železnic, státní organizace

Jméno: Ing. Mojmír Nejezchleb
Oprávnění: náměstek generálního ředitele
pro modernizaci dráhy





22

