

# **SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014330091422/011-FIA**

## **Město Písek**

sídlo: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek  
IČO: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
zapsána:  
zastoupena: **JUDr. Ing. Michal Čapek, Starosta**  
číslo účtu:  
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

## **EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477  
zastoupená: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330091422/011-FIA (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
  - pozemku parc.č. **1039, 1051/3, 1051/4, 1087/1, 1467/21, 1467/23, 1467/25, 1479/2, 660/2, 664/12, 664/2, 664/20, 664/5, st. 119** v katastrálním území Paseky u Písku, obec Paseky, okres Písek (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxx - +420 xxxxxxxxxxx

- na zhotovitele smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxx - +420 xxxxxxxx, +420 xxxxxx

PI-1040011045/14330091422/011-FIA

předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 246** pro katastrální území Paseky u Písku.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## **ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**VN ka.Paseky - Albrechtice, obn. TS RD Albr.**“.  
Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -  
**1051/3 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**1467/21 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**660/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**1479/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**664/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**664/20 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**664/5 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**1467/23 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**st. 119 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**1467/25 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**1087/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**1051/4 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**1039 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**664/12 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 274-65/2023 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Jiří Janů dne 30.01.2024 pod č.: 1163/A 2023 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil(a) Josef Müller dne 05.02.2024 pod č.: PGP 118/2024-305  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dle pravidel města Písku P/15 (395,87 m x 200 Kč a 2.139,79 m x 40 Kč) ve výši 164.765,60 Kč bez DPH (slovy: jednošedesátčtyřtisícsetšedesátpet korun českých, šedesát haléřů). K této částce bude připočtena DPH dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.  
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**  
**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PI-014330091422/011-FIA**  
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

## **ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření Smlouvy bylo Radou města Písek usnesením č. 148/24 ze dne 14.03.2024. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecné zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění Smlouvy Povinná, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje zaslat Oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.
- 9.4 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

## ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Podmiňuje-li zákon o registru smluv nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv podle tohoto zákona, nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.6 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V Písku: .....

V Českých Budějovicích: .....

---

**Město Písek**  
**JUDr. Ing. Michal Čapek**  
starosta

---

**EG.D, a.s.**  
**xxxxxxxxxxxx**  
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne  
18. 1. 2021

---

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxx - +420 xxxxxxxx

- na zhotovitele smlouvy:

xxxxxxxxxxxx - +420 xxxxxxxx, +420 xxxxxx

PI-1040011045/14330091422/011-FIA