

Dodatek č. 9
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování
některých služeb s ním spojených ev. č. Pronajímatele 43604223

(dále jen „Dodatek č. 9“)

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Česká pošta, s.p., se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka 7565, DIČ: CZ47114983, zastoupená [REDACTED]

Nájemce je plátce DPH

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Podnik Letiště Praha, s.p. uzavřel dne 4. 7. 2007 s podnikem Česká pošta, s.p. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 43604223, doplněnou nebo pozměněnou následně Dodatkem č. 1 ze dne 27. 9. 2007, Dodatkem č. 2 ze dne 30. 10. 2008, Dodatkem č. 3 ze dne 27. 2. 2009, Dodatkem č. 4 ze dne 31. 8. 2012, Dodatkem č. 5 ze dne 1. 12. 2015, Dodatkem č. 6 ze dne 30. 6. 2021, Dodatkem č. 7 ze dne 17. 10. 2023 a Dodatkem č. 8 ze dne 29. 1. 2024 (dále jen jako „Smlouva“);
- (B) Platnost a účinnost Smlouvy byla postupně dodatky prodloužována, dodatkem č. 5 byla prodloužena do 30. 6. 2020. Následně došlo k dalšímu prodloužení účinnosti Smlouvy (znovu ujednání nájmu) na základě ustanovení § 2285 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a to do 30. 6. 2022; naposledy byla Smlouva dále prodloužena Dodatkem č. 8 do 31. 3. 2024;
- (C) Smluvní strany se dohodly na pokračování Smlouvy za podmínek stanovených v tomto Dodatku č.9 , jak následuje.

I. DOHODNUTÉ ZMĚNY

- 1) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání čl. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

„4.1 Doba nájmu. Nájem založený touto Smlouvou je sjednán od 15. 7. 2007 nejpozději do 30.6.2024. V případě, že Nájemce uvede Předmět nájmu do Původního stavu před tímto datem, dojde k ukončení smluvního vztahu ke dni podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.“

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že se ruší Příloha č. 1/D8 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., ev. číslo 024/43604223“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D9 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č.235/2004 Sb., evidenční číslo daňového dokladu 025/43604223“, která tvoří přílohu č. 1/D9 tohoto Dodatku.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento Dodatek č. 9 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 9 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 9 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti uplynutím dne 31. 3. 2024. Podléhá-li tento Dodatek č. 9 povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Smluvní strany se dohodly, že na plnění Smlouvy poskytnutá od 1. 4. 2024 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 9 se obdobně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 9.
- 3) Podpisem tohoto Dodatku č. 9 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v tomto Dodatku č. 9 a/nebo ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného uvedená v Příloze č.1/D9 tohoto Dodatku č. 9 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 9 a jeho přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku č. 9, Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění

provede Pronajímatel. Obě Strany jsou oprávněny před zveřejněním Dodatku č. 9, Smlouvy či budoucích dohod, ve Smlouvě, v Dodatku č. 8 či v budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku č. 9, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám; to neplatí pro skutečnosti označené Pronajímatelem jako obchodní tajemství, které mohou být zpřístupněny pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.

- 5) Tento Dodatek č. 9 se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 6) Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 9 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1/D9 – Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, evidenční číslo daňového dokladu 025/43604223

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

Česká pošta, s.p.

Letiště Praha, a. s.



Odesílatel:

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6, Ruzyně**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

evidenční číslo daň. dokladu 025/0043604223

IČ: 28244532
DIČ: CZ699003361Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
SWIFT: **BACXCZPP**
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**Plátce: Česká pošta, s.p.
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
Č. zákazníka 1000580

Příloha č. 1/D9 smlouvy č. 0043604223

Příjemce a plátce faktury:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
110 00 Praha 1 - Nové Město**Variabilní symbol: 0043604223**

Cena služeb od: 1.4.2024

Poprvé splatné dne: 5.4.2024

Základní nájemné od: 1.4.2024

Číslo místnosti	Umístění	Účel využ.	Plocha (m ²)	Nájemné	Služby - měsíční sazba				
				Sazba v Kč za 1 m ² / Pevné nájemné	Teplota	Vodné a stočné	Elektřina	Úklid	Odpad
S1027	Spoj. objekt	přepážka	19,4						
S1027a	Spoj. objekt	kancelář	13,2						
S1027b	Spoj. objekt	komora	0,8						
Celkem			33,4						
Sazba DPH za období:									
DPH v Kč za období:									

Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH

Měsíční úhrada služby včetně 12 % DPH

Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH

Měsíční úhrada celkem včetně DPH

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.4.2024.

Předpis plateb: 5.04.2024, 05.05.2024, 05.06.2024

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.