

Smlouva nájemní č. SN-5/2016

VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín
11-11-2016
č.j.: VASDC/2276/2016
Přílohy:

I. Smluvní strany

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín, příspěvková organizace

sídlo: Čs. armády 10, Děčín I, 405 02

IČ: 47274689

DIČ: CZ47274689

zastoupení: Ing. Jana Vacková-ředitelka školy
(dále jen pronajímatel)

a

INFLATECH s.r.o.

sídlo: Malšovice č.p. 54, Malšovice, 405 02

IČ: 03052419

zastoupení: Ing. Richard Fresser-jednatel
(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházejících se v objektu školy na adrese Slovanská 1000/55, Děčín VI. Pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory: budova „B,, 3.N.P., místnosti č.54 a č.56 (kabinety) a místnosti č.55 a č.57 (učebny).

Nájemce je povinen užívat tento nebytový prostor k dohodnutému účelu.

V uvedených prostorách se bude konat výroba textilních výrobků. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory jak k účelu, ke kterému byly pronajaty, a není oprávněn tyto prostory přenechat do podnájmu třetí osobě.

III. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.11.2016 do 30.6.2017**.

Každá smluvní strana je oprávněna podat písemnou výpověď této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

IV. Platební podmínky

Nájemce bude hradit pronajímateli za pronájem nebytových prostor:

- ❖ smluvenou částku **8 000,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH**
- ❖ elektrickou energii zvláště na topení a spotřebu světelných a zásuvkových obvodů na základě skutečnosti zjištěné z poměrových měřidel.

Nájemné je splatné čtvrtletně za předchozí období (=DUZP) a sice:
k 31.12.2016, k 31.3.2017 a k 30.6.2017 na základě vystavené faktury, vždy po skončení čtvrtletí,
převodem na účet školy.

V.
Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
Smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno
pronajímatel.

V Děčíně dne 24.10.2016

V Děčíně dne 24.10.2016

.....
Ing. Jana
pronajímatel

.....
In
na