

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČO: 00 284 165
DIČ: CZ00284165
jako prodávající

a

manželé

Ing. Jan Kučera, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED] 29445 Chudíř

a

Mgr. Klára Kučerová, r. č. [REDACTED] 76331 Brumov-Bylnice
jako kupující,

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

1. Prodávající je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 - kn. vl. č. 28 vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 1437/21 – zahrada o výměře 200 m² zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 10001 pro obec Luhačovice a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Prodávající prodává kupujícím do jejich společného jmění nemovitou věc - pozemek p. č. 1437/21 – zahrada o výměře 127 m², který vznikl rozdělením pozemku p. č. 1437/21 v k. ú. Luhačovice (na pozemky p.č. 1437/21 a p.č. 1437/24) na základě Geometrického plánu č. 2885-54/2024 ze dne 10. 04. 2024 Ing. Vojtěcha Hanuše, Anenská 231, 664 46 Silůvky se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu:**173 355 Kč**,
slovy: stosedmdesáttřítisíctřístapadesát pět korun českých.

Prodávající tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu výše uvedenou kupujícím do jejich společného jmění prodává a odevzdává a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů kupují a přijímají a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu výše uvedenou.

III.

Kupní cenu uhradí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 14 dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupní cena nebude včas a řádně uhrazena.

IV.

Kupující převáženou nemovitou věc znají, tuto si prohlédli a prohlašují, že ji nabývají v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nachází.

V.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc se převádí bez jakýchkoliv dluhů, a že ke dni uzavření této smlouvy nejsou v katastru nemovitostí zapsány zástavní práva, věcná břemena ani předkupní práva, která by přecházela na kupující.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci a také práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Od tohoto dne budou kupující plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětných nemovitých věcí, jakož i součástí a příslušenství nemovitých věcí přecházejí na kupující dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí kupující.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupní smlouva je sepsána na dvou číslovaných stranách a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro úřední potřebu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Součástí této smlouvy je její příloha - Geometrický plán č. 2885-54/2024 ze dne 10. 04. 2024.

IX.

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc dosud nezczil a je jí oprávněn disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazuje do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nemovitou věc nepřevést na jiné osoby, než v této smlouvě uvedené jako kupující.

X.

Smluvní strany této smlouvy navrhují provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec Luhačovice a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 8.3. 2023 do 23. 3. 2023.

Úplatný převod s vyšší kupní ceny byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 29. 2. 2024, usnesením č. 198/Z14/2022-2026.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

V Luhačovicích dne

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Jan Kučera

.....
Mgr. Klára Kučerová