

# SMLOUVA O DÍLO č.1 /2017

Číslo smlouvy objednatele: 8/62444042/2017

*dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění*

1. Gymnázium Jiřího z Poděbrad  
Studentská 166  
Poděbrady 29001  
IČO 62444042  
RNDr.Bříza Kamil

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

2. **Luboš Jelínek**  
Hakenova 1121  
Poděbrady 29001  
IČO 16569458  
DIČ CZ7303190818  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 1. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, provést rekonstrukci v učebně 30, budova Gymnázia Jiřího z Poděbrady, Poděbrady 29001 v níže uvedeném termínu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## 2. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech  
Termín zahájení prací: 12.7. 2017  
Termín dokončení prací: 31.7. 2017

### **3.**

#### **Cena za dílo**

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy: 206 450,-Kč bez DPH

### **4.**

#### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - splatnost faktury bude 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
  - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - název stavby + číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH v plné výši
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účetovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

### **5.**

#### **Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví

## **6. Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 2 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl.1 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **7. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 15 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 15 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za prodlení při zhotovení díla dle čl.2 této smlouvy ve výši 0,05% za každý den.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení splatnosti faktur dle čl. 4. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

1. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **8.**

### **Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **9.**

### **Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dáována písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Studentská 166, Poděbrady

Zhotovitele: Luboš Jelínek, Hakenova 1121, Poděbrady 29001

## **10.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele delší než 5 dnů se zahájením prací
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

## 11.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Poděbradech dne 28.6.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

