

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### *Objednatelem*

**Základní škola Zárubova v Praze 12**

Zárubova 977/17

142 00 Praha

a

### *Dodavatelem*

**Prague Eagles Cheerleaders, z.s.**

Mezivrší 213/1

147 00 Praha

## I.

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2023 Smlouvu o pronájmu tělocvičny č. 2/2023-2024, jejímž předmětem je pronájem malé tělocvičny.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.


2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o pronájmu tělocvičny – 2/2023-2024

  
Prague Eagles Cheerleaders, z.s.  
Mezivřší 213/1, Braník, 147 00 Praha 4  
IČ: 22893296

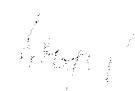
Objednatel

Ing. Martina Marešová

25.4.2024

Základní škola Zárubova v Praze 12  
příspěvková organizace  
Praha - Kamýk, Zárubova 977/17  
IČO: 604 37 197, tel./fax: 241 713 624

Dodavatel

  
Mgr. Dagmar Bolfová, ředitelka

25.4.2024

V Praze dne 25.4.2024

Základní škola Zárubova v Praze 12

142 00 Praha - Kamýk, Zárubova 977/17 ☎ 241713624 email:zs.zarubova@seznam.cz  
IČO 60437197

## *Smlouva o pronájmu tělocvičny č.2/ 2023-2024*

### ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Základní škola Zárubova v Praze 12  
se sídlem Zárubova 977/17, 142 00 Praha - Kamýk  
Zastoupen: Mgr. Dagmar Bolfovou, ředitelkou školy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Praha 4, Novodvorská 434/149  
Číslo účtu:  
IČO: 604 37 197  
a  
Nájemce: Prague Eagles Cheerleaders, z.s.  
Mezivrší 213/1, 147 00 Praha 4 Braník  
Zastoupený: Ing. Martinou Marešovou  
Tel.721934512  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: 22893296  
uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

### ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání **malou tělocvičnu** včetně tělovýchovného náradí a žíněnek k provozování sportovní činnosti - *roztleskávačky*.  
K ní příslušné sociální zařízení potřebné pro provozování sportovní činnosti.
2. Na dobu od **5. 9.2023** do **27.06.2024** s tímto časovým rozvrhem: mimo doby zimních a jarních prázdnin, svátků, ředitelského volna.

Úterý: 16.30 - 20.30 /4,00hod/  
Čtvrtek : 16.30 - 20.30 /4,00 hod/

- 2.3. Nájemce používá zařízení jen v době uvedené ve smlouvě. V ostatní dobu mu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

### ČLÁNEK 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Při uzavření smlouvy uhradí uživatel celkovou částku, která odpovídá počtu hodin za dané období a je uvedena ve smlouvě. Fakturou převodem na účet . V případě neuhrazení částky uvedené na faktuře či smlouvě do doby splatnosti bude smlouva o pronájmu okamžitě zrušena.
- 3.2. Nájemné za **malou** tělocvičnu a příslušné sociální zařízení se stanovuje na **467,- Kč/hod.** Částka již obsahuje poplatky za energie.
- 3.3. Úhrada nájemného je splatná: **fakturou na účet 78612349/0800** ve dvou splátkách.

1. splátka za období 9-12/2023	Út – 16x4	29.888,- Kč
	Čt - 13x4	24.284,- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>54.172,- Kč</b>
	Splatnost	max. do <b>30.10.2023</b>
2.splátka za období 1 – 6/2024	Út – 23x4	42.964,- Kč
	Čt – 24x4	44.832,- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>87.796,- Kč</b>
	Splatnost	max. do <b>29.2.2024</b>

### ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
- přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
  - umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a na hřiště
- 4.2. Pronajímatel má právo:
- provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
  - kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny a venkovních hřišť
- 4.3. Nájemce se zavazuje:
- zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a řádu venkovních hřišť (je zakázáno kouření v prostorách školy, nošení a konzumace jídla v tělocvičně, používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičny; je povinen zajistit přezutí po vstupu do pavilónu)

- b) udržovat propůjčený majetek a prostory v řádném stavu, chovat se tak, aby se předešlo jeho poškození, a po ukončení činnosti je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí
- c) respektovat pokyny kustoda
- d) uhradit nájemné
- e) seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu.

## ČLÁNEK 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

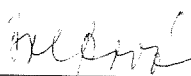
- 5.1. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku pronajímatele. Způsobené škody je uživatel povinen uhradit finančně nebo uvedením do původního stavu.
- 5.2. Škola neodpovídá za zranění cvičitelů i cvičenců a neručí za ztráty věcí ani peněz.

## ČLÁNEK 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po obdržení výpovědního dopisu. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy okamžitě.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže nájemce přes písemné upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky. Zejména způsobí-li pronajímatel (uživatel) škodu na majetku pronajímatele a odmítne ji uhradit nebo nedodrží-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.). V tomto případě se částka uhrazená za pronájem uživateli nevrací.
- 6.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 1. 9. 2023

V Praze dne 1. 9. 2023



za pronajímatele



za nájemce

**Základní škola Zárubova v Praze 12**  
příspěvková organizace ②  
Praha - Kamýk, Zárubova 977/17  
IČO: 604 37 197, tel./fax: 241 713 624