

# Změnový list č. 5 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Změna osvětlení 2NP + 3NP**

V rámci stavby: **Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.**  
U Nemocnice 220  
377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 28160240  
DIČ: CZ28160240

Objednatel: **Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Změnový list řeší upřesnění svítidel objektu včetně expozičního osvětlení.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 21.11.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

---

**Změnový list č. 5 celkem bez DPH**

**350 130,00 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

V Českých Budějovicích dne \_\_. \_\_. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 5

.....  
Za zhotovitele  
Jindřich Schytil  
jednatel společnosti

.....  
Za JPS J. Hradec s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

**Zakázka: "Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí" ZL č. 5 - Změna osvětlení 2NP+3NP - MS STAVMONT s.r.o.**

		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	pol. SoD
1.	Dodávka L1 - závěsná kombinovaná napájecí lišta, tříokruhová, 230V+Dali, nepřímé osvětlení LED	m	67,000	5 380,00 Kč	360 460,00 Kč	NE
2.	Dodávka L2 - závěsná napájecí lišta, tříokruhová, 230V+Dali	m	32,000	2 420,00 Kč	77 440,00 Kč	NE
3.	Dodávka L3 - stropní napájecí lišta, tříokruhová, 230V+Dali	m	79,000	2 160,00 Kč	170 640,00 Kč	NE
4.	Dodávka FORUM S1 - závěsné svítidlo, LED, reg. Dali	ks	5,000	15 730,00 Kč	78 650,00 Kč	NE
5.	Dodávka FORUM S2 - stropní svítidlo, LED, reg. Dali	ks	5,000	12 990,00 Kč	64 950,00 Kč	NE
6.	Dodávka VIEW S4 - svítidlo do lišty 40W, LED, plošné (provozní)	ks	4,000	12 980,00 Kč	51 920,00 Kč	NE
7.	Montáž stropního/závěsného svítidla S1+S2	ks	10,000	530,00 Kč	5 300,00 Kč	NE
	Montáž svítidlo do lišty 40W, LED, plošné (provozní)	ks	4,000	70,00 Kč	280,00 Kč	NE
8.	Montáž závěsné napájecí lišty, kombinované	m	67,000	515,00 Kč	34 505,00 Kč	NE
9.	Montáž stropní/závěsné napájecí lišty tříokruhové	m	32,000	460,00 Kč	14 720,00 Kč	NE
10.	Montáž stropní napájecí lišta, tříokruhová	m	79,000	425,00 Kč	33 575,00 Kč	NE
11.	VRN doprava	kpl	1,000	21 300,00 Kč	21 300,00 Kč	NE
12.	A1 - Lištový světlomet typu spotlight LED 2W 210lm 3000K teple bílá velmi úzká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	6,000	2 430,00 Kč	- 14 580,00 Kč	pol. 51
13.	A2 - Lištový světlomet typu spotlight LED 6W 630lm 3000K teple bílá velmi úzká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	34,000	2 490,00 Kč	- 84 660,00 Kč	pol. 52
14.	A3 - Lištový světlomet typu spotlight LED 6W 630lm 3000K teple bílá široká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	24,000	2 610,00 Kč	- 62 640,00 Kč	pol. 53
15.	A4 - Lištový světlomet typu spotlight LED 6W 825lm 3000K teple bílá úzká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva velmi úzká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	2,000	2 580,00 Kč	- 5 160,00 Kč	pol. 54
16.	A11 - Lištový světlomet typu spotlight LED 2W 210lm 3000K teple bílá velmi úzká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	5,000	2 270,00 Kč	- 11 350,00 Kč	pol. 55
17.	A12 - Lištový světlomet typu spotlight LED 6W 630lm 3000K teple bílá úzká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	14,000	2 880,00 Kč	- 40 320,00 Kč	pol. 56
18.	A13 - Lištový světlomet typu spotlight LED 6W 630lm 3000K teple bílá široká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	6,000	2 880,00 Kč	- 17 280,00 Kč	pol. 57
19.	A14 - Lištový světlomet typu spotlight LED 6W 825lm 3000K teple bílá široká rotačně souměrná světelná distribuce černá barva	ks	4,000	2 880,00 Kč	- 11 520,00 Kč	pol. 58
20.	C - Lištový světlomet typu contourlight LED 6W 630lm, 3000k, TEPLÉ BÍLÁ, rámovaná světelná distribuce, černá barva	ks	16,000	2 880,00 Kč	- 46 080,00 Kč	pol. 59
21.	D2 - Přisazené svítidlo typu downlightSkim Downlight, on/off, LED 28W, 2790lm, 3000K, teple bílá, oválná světelná distribuce, bílá barva	ks	9,000	8 370,00 Kč	- 75 330,00 Kč	pol. 60
22.	D3 - Přisazené svítidlo typu downlightSkim Downlight, on/off, LED 28W, 2790lm, 3000K, teple bílá, velmi široká rotačně souměrná světelná distribuce, bílá barva	ks	4,000	7 180,00 Kč	- 28 720,00 Kč	pol. 61
23.	F1 - Lištový světlomet typu floodlight LED 6W, 630lm, 3000K, teple bílá, velmi široká rotačně souměrná světelná distribuce, černá barva	ks	2,000	2 780,00 Kč	- 5 560,00 Kč	pol. 62
24.	F2 - Lištový světlomet typu floodlight LED 6W, 630lm, 3000K, teple bílá, extrémně široká rotačně souměrná světelná distribuce, černá barva	ks	4,000	2 780,00 Kč	- 11 120,00 Kč	pol. 63
25.	F3 - Lištový světlomet typu floodlight , LED 6W 630lm, 3000K, teple bílá, oválná světelná distribuce, černá barva	ks	1,000	2 780,00 Kč	- 2 780,00 Kč	pol. 64
26.	G1 - Přisazení lineární svítidlo pro grazing efekt LED 6W, 630lm, 3000K, (plošné tečné svícení) + několik barevných filtrů dle zadání expozice	ks	16,00	2 780,00 Kč	- 44 480,00 Kč	pol. 65
27.	W1 - Lištový světlomet typu wallwasher DALI, LED 10W, 930lm, 3000K, warm white, asymetrická světelná distribuce černá barva	ks	19,00	5 370,00 Kč	- 102 030,00 Kč	pol. 66
<b>CELKEM</b>					<b>350 130,00 Kč</b>	
<b>Celkem celkem bez DPH: 350 130,- Kč.</b>						

Vypracoval: Jindřich Schytil, dne: 18.4. 2024.



# Změnový list č. 6 (VÍCEPRÁCE)

Předmět:

Omítky vnitřní

V rámci stavby:

Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí

Část:

Nepředvídatelná změna

Zhotovitel:

**MS STAVMONT s.r.o.**  
U Nemocnice 220  
377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 28160240  
DIČ: CZ28160240

Objednatel:

**Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla:

bez vlivu na termín dokončení stavby

Odůvodnění nezbytnosti  
provedení změn:

Po bližším průzkumu stávajících omítek a maleb bylo vzhledem k jejich stavu rozhodnuto o ponechání stávajících maleb a provedení nové celoplošné štukové vrstvy včetně hloubkové penetrace oproti původně uvažovanému oškrábání maleb a vyspravení maltou. Tímto provedením dojde ke sjednocení povrchových úprav celého prostoru a zlepšení architektonické stránky objektu.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 21.11.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

**Změnový list č. 6 celkem bez DPH**

**270 529,94 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

V Českých Budějovicích dne \_\_. \_\_. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 6

.....  
Za zhotovitele

Jindřich Schytil  
jednatel společnosti

.....  
Za JPS J. Hradec s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele

XXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

Zakázka: Revitalizace objektu č.p. 1 Třeboň - ZL-č.6  
Omítky vnitřní Vícepráce + Méněpráce MS STAVMONT s.r.o.

Nabídka:

pol.		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	Položka rozpočtu
1	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2 558,750	180,00 Kč	460 575,00 Kč	pol.57
2	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,700	260,00 Kč	2 002,00 Kč	pol.64
3	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	34,600	260,00 Kč	8 996,00 Kč	pol.65
4	Hlubková penetrace	m2	2 558,750	57,00 Kč	145 848,75 Kč	NE
5	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	1 637,220	100,00 Kč	- 163 722,00 Kč	pol.66
6	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	398,335	115,00 Kč	- 45 808,53 Kč	pol.67
7	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	268,925	115,00 Kč	- 30 926,38 Kč	pol.68
8	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 365,220	30,00 Kč	- 70 956,60 Kč	pol.272
9	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 365,220	15,00 Kč	- 35 478,30 Kč	pol.273
<b>CELKEM</b>					<b>270 529,94 Kč</b>	

**Celkem rozdíl vícepráce = 270 529,94 Kč**

Vypracoval: Jindřich Schytil, dne: 27.3. 2024



# Změnový list č. 7 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Nátěr výtahové šachty**

V rámci stavby: **Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.**  
U Nemocnice 220  
377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 28160240  
DIČ: CZ28160240

Objednatel: **Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: V rámci úprav vnitřku výtahové šachty mělo dojít pouze k provedení cementového postřiku s cementovou omítkou. Vzhledem k prosklenému čelu šachty toto nespĺňuje estetické požadavky. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o záměně původního řešení za pohledový nátěr.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 21.11.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

---

**Změnový list č. 7 celkem bez DPH**

**4 659,60 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne \_\_. \_\_. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 7

.....  
Za zhotovitele  
Jindřich Schytil  
jednatel společnosti

.....  
Za JPS J. Hradec s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

**Zakázka: "Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově  
náměstí "Vícepráce nátěr výtahová šachta vnitřní stěny MS STAVMONT s.r.o.**

	j.	počet j.	j. cena	cena celkem	pol.č.	
1.	Provedení nátěru Baunit SilikonColor 0892, penetrace + dvojnásobný nátěr	m2	52,900	418,00 Kč	22 112,20 Kč	NE
2.	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	21,800	40,00 Kč	872,00 Kč	137
3.	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	21,800	40,00 Kč	872,00 Kč	140
	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	62,580	280,00 Kč	- 17 522,40 Kč	60
	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	62,580	90,00 Kč	- 5 632,20 Kč	58
	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	8,300	260,00 Kč	2 158,00 Kč	56
4.	VRN doprava	kpl	1,000	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	NE
<b>CELKEM</b>					<b>4 659,60 Kč</b>	
<b>Celkem celkem bez DPH: 4 659,60 Kč.</b>						

Vypracoval: Jindřich Schytil, dne: 10.4. 2024.



# Změnový list č. 8 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Rozvody vody šachta a hydranty**

V rámci stavby: **Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.**  
U Nemocnice 220  
377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 28160240  
DIČ: CZ28160240

Objednatel: **Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn:

Po zahájení bouracích prací vyvstali nové nepředvídatelné skutečnosti, kvůli kterým byla nutná změna trasy vedení rozvodů požární vody a vodovodu na WC 2NP a 3NP. Důvodem byly zejména konstrukce stěn nevhodné k vybourání. Z tohoto důvodu muselo být potrubí uloženo do podlahy včetně vytvoření vstupů stropní konstrukcí. Výsledkem je navýšení délky tras.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 21.11.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

**Změnový list č. 8 celkem bez DPH**

**58 831,00 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne \_\_. \_\_. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 8

.....  
Za zhotovitele  
Jindřich Schytil  
jednatel společnosti

.....  
Za JPS J. Hradec s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

**Zakázka: "Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí  
"Vícepráce Zdravotechnika rozvod vodovody hydranty a šachta MS STAVMONT s.r.o."**

		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	pol.č.
1.	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	6,000	320,00 Kč	- 1 920,00 Kč	19
2.	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	6,000	398,00 Kč	- 2 388,00 Kč	20
3.	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	12,000	30,00 Kč	- 360,00 Kč	68
4.	Potrubí vodovodní plastové PE svařované na tupo do D 50 mm	m	9,000	210,00 Kč	- 1 890,00 Kč	66
5.	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	6,000	283,00 Kč	- 1 698,00 Kč	63
6.	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 42	m	6,000	756,00 Kč	4 536,00 Kč	NE
7.	Tvarovka pozink koleno 90 stupňů pr. 42	ks	10,000	395,00 Kč	3 950,00 Kč	NE
8.	Tvarovka pozink T-kus pr. 42	ks	3,000	420,00 Kč	1 260,00 Kč	NE
9.	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	30,000	223,00 Kč	6 690,00 Kč	62
10.	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	35,000	70,00 Kč	2 450,00 Kč	69
11.	Sestava vodoměrová závitová G 1	sou	1,000	2 050,00 Kč	2 050,00 Kč	77
12.	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	879,00 Kč	879,00 Kč	78
13.	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	320,00 Kč	960,00 Kč	76
14.	Tvarovky , redukce, kolena PPR vč. drobného spojovacího materiálu	sou	1,000	13 860,00 Kč	13 860,00 Kč	NE
15.	Uložení vybouraných hmot na skládku, včetně skládkovného	sou	28,000	874,00 Kč	24 472,00 Kč	35
16.	Uložení vybouraných hmot na skládku, včetně skládkovného	sou	1,000	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	36
17.	VRN doprava	kpl	1,000	4 980,00 Kč	4 980,00 Kč	NE
<b>CELKEM</b>					<b>58 831,00 Kč</b>	

**Celkem celkem bez DPH: 58 831,- Kč.**

**Vypracoval: Jindřich Schytil, dne: 16.4. 2024.**





# Změnový list č. 9 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Elektroinstalace a kamerový systém**

V rámci stavby: **Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.**  
U Nemocnice 220  
377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 28160240  
DIČ: CZ28160240

Objednatel: **Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Po zvážení budoucího provozu došlo k úpravám řešení rozvodů elektroinstalací, přidání přípravy pro kamerový systém do místností expozic a přidání ovládacích pultů do 2NP a 3NP. Z tohoto důvodu došlo k navýšení množství tras kabeláže.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 21.11.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

---

**Změnový list č. 9 celkem bez DPH**

**112 322,40 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

V Českých Budějovicích dne \_\_. \_\_. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 9

.....  
Za zhotovitele  
Jindřich Schytil  
jednatel společnosti

.....  
Za JPS J. Hradec s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

**Zakázka: "Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí  
"Vícepráce Elektroinstalace a Kamerový systém MS STAVMONT s.r.o."**

		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	pol.č.
1.	Kabel CYKY 3Jx1,5 (D+M rozvody vypínače)	m	952,000	46,70 Kč	44 458,40 Kč	4
2.	Kabel CYKY 7Jx1,5 (D+M nové rozvody světla)	m	320,000	64,50 Kč	20 640,00 Kč	NE
3.	Kabel CYKY 3Jx1,5 (původní část položky rozvody světla)	m	320,000	46,70 Kč	- 14 944,00 Kč	4
4.	Krabice rozvodná KR 68 ( D+M vypínače + kamery)	ks	104,000	62,00 Kč	6 448,00 Kč	24
5.	Krabice rozvodná KR 97 (D+M protahování datových labelů)	ks	20,000	87,00 Kč	1 740,00 Kč	28
6.	Stavební přípomoci - sekání, vrtání	hod	18,000	400,00 Kč	7 200,00 Kč	77
7.	Kabel cat.5e UTP vnitřní Dodávka	m	305,000	7,00 Kč	2 135,00 Kč	301
8.	Instalace kabelu cat.5e Montáž	m	305,000	10,00 Kč	3 050,00 Kč	401
9.	Úložný systém do stěn - trubky (např. FXP 25) Dodávka	m	299,000	9,00 Kč	2 691,00 Kč	502
10.	Uložení trubek rozvodů (řezání,sádrování, ..) Montáž	m	299,000	50,00 Kč	14 950,00 Kč	603
11.	Průchod zdívem do 30cm	ks	11,000	170,00 Kč	1 870,00 Kč	607
12.	Vypínače ABB LEVIT vč. krytek	ks	40,000	415,00 Kč	16 600,00 Kč	NE
13.	Rámeček 5 násobný ABB LEVIT	ks	12,000	160,00 Kč	1 920,00 Kč	NE
14.	Zásuvka datová ABB LEVIT	ks	12,000	297,00 Kč	3 564,00 Kč	NE
<b>CELKEM</b>					<b>112 322,40 Kč</b>	
<b>Celkem celkem bez DPH: 112 322,40,- Kč.</b>						

Vypracoval: Jindřich Schytil, dne: 11.4. 2024.

