



## **Souhlasné prohlášení o uznání existence vlastnického práva ke stavbě pozemní komunikace**

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

zastoupené primátorem Petrem Korčem

(dále též „město“)

a

### **Lesostavby Frýdek-Místek a.s.**

se sídlem Slezská 2766, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 45193118

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 471

zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Bazgierem

(dále též „společnost“)

### **Označení nemovité věci**

Stavba účelové komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. 6602/1, ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 6587/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, ve vlastnictví města, a dále na pozemku parc. č. 6602/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2451, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, ve vlastnictví společnosti (dále též jen „stavba komunikace“).

Výše uvedení účastníci tohoto souhlasného prohlášení

### **prohlašují**

ve smyslu ustanovení § 498 a § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **že uznávají následující existenci vlastnického práva:**

1. statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, **je výlučným vlastníkem** samostatné nemovité věci – stavby účelové komunikace na pozemku parc. č. 6602/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2451, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek
2. společnost **Lesostavby Frýdek-Místek a.s.**, se sídlem Slezská 2766, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 45193118, **je výlučným vlastníkem** pozemku parc. č. 6602/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2451, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

## Právní skutečnosti, které vedly k uznání existence vlastnického práva

Stavbu komunikace nabylo město na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba komunikace vykazuje znaky místní komunikace dle platných právních předpisů, není však vedena v pasportu místních komunikací, neboť není dořešen majetkoprávní vztah ohledně jejího umístění na pozemku parc. č. 6602/3. Město stavbu komunikace od okamžiku jejího nabytí udržuje, provádí čištění, opravy i zimní údržbu. Část oprav stavby komunikace provedla v minulosti i společnost, neboť část stavby komunikace užívá ke vjezdu do jejího areálu a disponuje potřebnou technikou, nicméně si nikdy nečinila nárok na vlastnické právo ke stavbě komunikace na pozemku parc. č. 6602/3.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, má tedy stavba komunikace charakter veřejně přístupné účelové komunikace.

Dle ustanovení § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění do 31.12.2013 (dále jen „SOZ“), je součástí věci vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. **Stavba není součástí pozemku.**

Dle ustanovení § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), jsou nemovitými věcmi pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. **Stanoví-li zákon, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá.**

Dle ustanovení § 509 NOZ liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, **kteřé ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků**, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

Citované ustanovení § 509 NOZ představuje výjimku z obecného pravidla *superficies solo cedit*, na základě, které by účelová komunikace mohla být liniovou stavbou, a tedy i (samostatnou) nemovitou věcí.

Pokud jde o účelové komunikace vzniklé za účinnosti SOZ, nebylo dosaženo obecně přijímaného názoru na jejich věcněprávní povahu. Nejvyšším správním soudem ČR (NSS 5 As 62/2008) bylo dovozeno, že účelová komunikace může být samostatnou nemovitou věcí, pokud splňuje vymezené znaky. Naproti tomu Nejvyšší soud ČR (NS 22 Cdo 766/2011) judikoval, že účelová komunikace je vždy součástí pozemku. Tímto výkladovým sporem se naposledy zabýval Nejvyšší správní soud ČR v rozsudku vydaném pod sp. zn. 10 As 193/2020, kterým dovedl, že „(..) záleží na konkrétních okolnostech výstavby účelové pozemní komunikace a jejím stavebně-technickém provedení, zda je účelová pozemní komunikace samostatnou věcí v právním smyslu, nebo „pouze“ součástí pozemku“.

Tento rozsudek Nejvyššího správního soudu ČR se podle názoru obou účastníků tohoto prohlášení řádně vypořádal s dosavadním vývojem rozhodovací praxe v této věci, a z jeho závěrů je tak možno vycházet pro potřeby praxe. Pro úplnost je vhodné doplnit, že pokud by tedy účelová komunikace vzniklá za účinnosti SOZ měla povahu samostatné nemovité věci, mohla by si ji podržet i po nabytí účinnosti NOZ za podmínek přechodného ustanovení § 3055 odst. 1 NOZ.

**Při posouzení majetkoprávní povahy stavby komunikace v tomto případě se oba účastníci tohoto prohlášení shodli a prohlašují, že stavba komunikace je stavbou vzniklou do 31. prosince 2013 a s ohledem na její stavební provedení se jedná o samostatnou nemovitou věc. Z pohledu NOZ se pak jedná o liniovou stavbu, a tudíž rovněž o samostatnou nemovitou věc neevidovanou v katastru nemovitostí ve**

**vlastnictví města, jež není součástí pozemku parc. č. 6602/3, který je ve vlastnictví společnosti.**

Majetkoprávní vypořádání umístění stavby komunikace na pozemku parc. č. 6602/3 bude řešeno samostatnou smlouvou.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že **práva k výše uvedené nemovité věci, tj. stavbě komunikace na pozemku parc. č. 6602/3, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, nejsou mezi účastníky, kteří prohlášení činí, sporná ani pochybná.**

Toto souhlasné prohlášení schválila Rada města Frýdku-Místku na své ..... schůzi dne ....

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

Petr Korč  
primátor

Ing. Jan Bazgier  
předseda představenstva