

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnájmu části pozemku č. 2023 068 ze dne 1.3.2023

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most-Velebudice

Zastoupené: Vladimírem Kubíkem, předsedou představenstva
Ing. Michalem Hartmanem, místopředsedou představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 771

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bonmomo s.r.o.

tř. Budovatelů 3067/118, Most 434 01

zastoupena: Lukášem Hasenöhrlm, jednatelem

IČ: 17706335

DIČ: CZ17706335

(dále jen „nájemce“)

se ke dni podpisu tohoto dodatku dohodli takto:

Čl. I.

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o podnájmu části pozemku č. 2023 068 dne 1.3.2023 (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

- v článku III smlouvy – odstavec označený 2., který následuje po odstavci č. 3 přečíslovává na odstavce č.4 a dále se tento článek doplňuje o odstavce č. 5 a č. 6 v tomto znění:

5. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

6. Zvýšení nájemného dle čl.III odst. 5 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. III odst. 5.

- v článku V. smlouvy – se tento článek doplňuje o odstavec č. 19 v tomto znění:

19. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že byl dne 26.9.2023 proškolen v používání pergoly ZEN a roletových bočnic Igloo na předmětu nájmu (dále jen jako „stínící systémy“). Dále byl proškolen z používání dálkového ovládání bočnic, funkce automatického stahování bočnic při zhoršených větrných podmínkách a převzal si 1ks dálkového ovládání. Nájemce se zavazuje dodržovat správné používání systému dle návodu k obsluze a dle uvedeného zaškolení. V případě poškození uvedených stínících systémů odpovídá nájemce za škodu a poškození způsobené nesprávnou obsluhou nebo zanedbáním povinností v případě nepříznivého počasí. Nájemce se zavazuje školení pro řádné používání stínících systémů absolvovat znovu nejpozději do 30.6.2024.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

4. Smluvní strany konstatují, že za rok 2023 došlo k navýšení inflace, proto nájemce akceptuje uzavřením tohoto dodatku zvýšení ceny nájmu o 10,7% a to již od 1.4.2024, dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Čl. II.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Technickými službami města Mostu a.s., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne 12. 4. 2024

.....
pronajímatel
Vladimír Kubík
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Hartman
místopředseda představenstva

.....
nájemce
Lukáš Hasenöhrl
jednatel