



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO ORGANIZACI DEVELOPERSKÉHO SOUTĚŽNÍHO DIALOGU

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Čl. I Smluvní strany

Městský úřad Krnov
Doručeno: 29.04.2024 07:55:48
KRNOOISM-58169/2024
listy: 3 přílohy: 0 druh příl.: 0
doporuč.: RR764979933CZ



1. Příkazce (vyhlašovatel soutěže o návrh)

Město Krnov

se sídlem:

Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794
01 Krnov 1

zastoupené:

Tomášem Hradilem, starostou města

IČO:

00296139

DIČ:

CZ00296139

bankovní spojení:

†

iv

číslo účtu:

7 **osobní údaje**

(dále jen jako „příkazce“)

2. Příkazník (organizátor soutěže o návrh)

MOBA office s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 277181

se sídlem:

Turkmentská 1420/2, 101 00 Praha 10 Vršovice

zastoupena:

MArch. Ing. arch. Yvette Vašourková, PhD., jednatelka

IČO:

06157271

DIČ:

CZ06157271

bankovní spojení:

F

číslo účtu:

2 **osobní údaje**

(dále jen „příkazník“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Příkazcem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Klára

Bc. Pavel **osobní údaje**

11

Ve věcech administrativně-technických: Ing. Miroslav

9

3.2 Příkazníkem jsou dále zmocněny:

Ve věcech smluvních: MArch. In

osobní údaje

5

Čl. II Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající v zajištění organizace developerského soutěžního dialogu „Nároží Soukenická a Náměstí Minoritů“ a příkazce se zavazuje za řádné a včasné obstarání této záležitosti zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu.
2. Předmětem této smlouvy je organizace a propagace výše uvedeného soutěžního dialogu ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 134/2016 Sb.“), zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 128/2000 Sb.“),
3. Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce záležitosti v souladu s konkrétními požadavky a pokyny příkazce, které budou spočívat především v následujících činnostech:
 1. vyhlášením soutěžního dialogu; zahrnuje zpracování záměru v součinnosti s příkazcem, jeho zveřejnění a veškerý konzultační servis případným účastníkům soutěže před jejich zapojením, prováděný v odůvodněných případech v součinnosti s příkazcem,
 2. formální vyhodnocení a zpracování doručených soutěžních nabídek či žádosti o účast; zahrnuje přípravu podkladů pro jednání soutěžní komise,
 3. jednání soutěžní komise; zahrnuje v součinnosti s příkazcem zajištění formálních náležitostí a podkladů k jednání komise v náležitém počtu řádných členů a jejich náhradníků,
 4. vyhodnocením jednotlivých soutěžních nabídek komisi; zahrnuje zpracování výsledků jednání komise a jejich řádnou formalizaci včetně vyhotovení zápisů z jednání.
 5. příprava soutěžních nabídek k prezentaci; zahrnuje přípravu zpracovaných návrhů pro potřeby příkazcem, pokud se sama rozhodne doručené a vyhodnocené návrhy zveřejnit,
 6. předání zpracovaných výsledků hodnocení soutěžních nabídek příkazcem; zahrnuje předání formálně správných výsledků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a zákonem č. 128/2000 Sb.

Čl. III Specifikace předmětu a časový harmonogram plnění

1. Předmětem této smlouvy je kompletní administrace developerského soutěžního dialogu „Nároží Soukenická a Náměstí Minoritů“ podrobně specifikovaná v čl. II. této smlouvy.
2. Časový harmonogram plnění povinností příkazce dle této smlouvy je stanoven následovně:
 - A. Zpracování zadávací dokumentace a příprava zadání – 12 týdnů od podpisu smlouvy a předání kompletních podkladů jako jsou výškové zaměření a městem schválené záměry v okolí
 - B. Zajištění a oslovení členu komise - 2 týdny po ukončení předchozí fáze
 - C. Vyhlášení soutěžního dialogu – 4 týdny po ukončení předchozí fáze

- D. Organizace soutěžního dialogu – 24 týdnů po ukončení předchozí fáze
- E. Ukončení soutěžního dialogu a rozeslání výzvy k podání nabídek - 5 týdnů po ukončení předchozí fáze
- F. Předložení návrhu na podpis smlouvy o smlouvě budoucí či uzavření smlouvy s vítězem soutěžního dialogu – 5 týdnů po ukončení předchozí fáze.

Čl. IV

Odměna, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné a včasné obstarání záležitosti dle čl. II této smlouvy odměnu ve výši:

Cena CELKEM bez DPH	815.000,00 Kč
DPH 21 % - společnost není plátcem DPH	0,00 Kč
Cena CELKEM vč. DPH	815.000,00 Kč

(Slovy: osmsetpatnáct tisíc korun českých).

2. Celková částka odměny bude postupně vyplacena ve dvou splátkách vždy po splnění stanovené části předmětu plnění v řádném termínu:
 - A. Zpracování zadávací dokumentace a vyhlášení soutěžního dialogu: 400.000,00 Kč.
 - B. Ukončení soutěžního dialogu: 415.000,00 Kč.
3. Odměna je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s řádným obstaráním záležitosti dle čl. II této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
4. Odměna dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude odměna dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
5. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni výši odměny, je příkazník povinen dohodnout s příkazcem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení odměny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by příkazník provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o odměně dle této smlouvy, zaplacenou příkazníkem příkazci.
6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 2 vzniká vždy po ukončení uvedené fáze.
7. Po provedení jednotlivých částí předmětu plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy vystaví příkazník nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příkazci. Povinnost zaplacení odměny je splněna dnem připsání příslušné částky na účet příkazníka.
8. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
9. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a příkazce tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury příkazci.
10. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu.

11. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury je příkazník oprávněn požadovat od příkazce vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
12. V případě, že příkazník nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, jíž se příkazce může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a při realizaci všech fází obstarávání záležitosti dle této smlouvy je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen při realizaci jednotlivých částí předmětu plnění postupovat podle pokynů příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro příkazce za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
3. Příkazník je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti obstarávání záležitosti dle této smlouvy tak, aby činnost pro příkazce vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro příkazce, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje řádně obstarat záležitost dle čl. II této smlouvy ve stanovených termínech. Příkazce se zavazuje řádně a včas části předmětu plnění převzít, zaplatit smlouvenou odměnu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Příkazník odpovídá příkazci za škody jím způsobené při obstarávání záležitosti dle této smlouvy, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nesplnění ujednání o závazcích příkazníka dle této smlouvy zakládá příkazci právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
3. Příkazník nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží tři stejnopisy a příkazník jeden.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Příkazce.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv příkazce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určité a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. K uzavření této smlouvy dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 1272/28/RM/2023 dne 11.12.2023.

V Hronově dne 15-02-2024

osobní údaj

starosta města Krnov



V Praze dne 26. 4. 2024

osobní údaj

Yvette Vašourková
jednatelka MOBA office s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-1204-0005
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: Yvette Vašourková

Datum a místo narození: 25.11.1976, Brno, okr. Brno-Město_CZ

Adresa pobytu: Pobřežní 655/54, Praha, Karlín, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (pobčan ČR)
211597591

Praha 1 dne 26.04.2024
Jonová Daniela

Podpis, úřední razítko

