

## SMLOUVA O DÍLO

### „Rekonstrukce bytů – Stará 19 – byty č. 1, 7, 10 a 11“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: In 234

Bc

Rc

Pc

In 239

Al

osobní údaje

Pc

Pc

Bankovní spojení: Kc

Číslo účtu: 7c

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

#### 2. Jiří Holínka.

se sídlem osobní údaj v

IČO: 87185318

DIČ: CZ8203104844

Jednající: Jiří Holínka

Bankovní spojení: Ć

Číslo účtu: ž osobní údaje

Kontaktní osoba: J

Telefon, e-mail: ť cz

na straně zhotovitele

#### I.

##### Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „Rekonstrukce bytů – Stará 19 – byty č. 1, 7, 10 a 11“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 631, k. ú. Krnov-Opavské Předměstí, na adrese Stará 260/19, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů – Stará 19 – byty č. 1, 7, 10 a 11**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:** ihned po předání staveniště (předpoklad 04/2024)  
**Termín ukončení díla:** do 70 dnů od zahájení prací

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

|  |                      |
|--|----------------------|
| cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b> | 502 396,69 Kč        |
| 12 % DPH                                       | 60 287,60 Kč         |
| <b>CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH</b>             | <b>562 684,29 Kč</b> |

slovy: pět set šedesát dva tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých dvacet devět haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:

- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
  - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
  - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,



- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální

podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole



dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Jiří Holinka

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem

zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídení lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Jiří  
Holínka**

Digitálně  
podepsal Jiří  
Holínka  
Datum:  
2024.04.29  
11:12:00 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Jiří Holínka



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Stavební práce - Stará 19**  
**Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11, výměna kuchyňské linky byt č.1,7 a 10**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**  
**Hlavní náměstí 96/1** DIČ: **CZ00296139**  
**79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem**

Zhotovitel: **Jiří Holínka** IČO:   
 DIČ:

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem            |
|------------------|-------------------|
| HSV              | 78 077,91         |
| PSV              | 355 606,78        |
| MON              | 55 412,00         |
| Vedlejší náklady | 0,00              |
| Ostatní náklady  | 13 300,00         |
| <b>Celkem</b>    | <b>502 396,69</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 502 396,69 CZK |
| Snížená DPH             | 12 % | 60 287,60 CZK  |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK       |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK       |

**Cena celkem s DPH** **562 684,29 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název  | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem       | %          |
|------------------|--|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------|
| <b>SO</b>        | <b>Rekonstrukce bytu</b>                       | <b>502 396,69</b>       | <b>0,00</b>             | <b>60 287,60</b> | <b>562 684,29</b> | <b>100</b> |
| 01               | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11          | 302 739,97              | 0,00                    | 36 328,80        | 339 068,77        | 60         |
| 01               | Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady | 13 300,00               | 0,00                    | 1 596,00         | 14 896,00         | 3          |
| 01               | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.1      | 65 816,72               | 0,00                    | 7 898,01         | 73 714,73         | 13         |
| 01               | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.10     | 60 644,57               | 0,00                    | 7 277,35         | 67 921,92         | 12         |
| 01               | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.7      | 59 895,43               | 0,00                    | 7 187,45         | 67 082,88         | 12         |
| Celkem za stavbu |  | 502 396,69              | 0,00                    | 60 287,60        | 562 684,29        | 100        |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem    | % |
|-------|--|----------|--|--|-----------|---|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 1 670,20  | 0 |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 28 555,17 | 6 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 21 755,49 | 4 |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 1 960,24  | 0 |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 9 297,18  | 2 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 3 893,36  | 1 |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 7 939,93  | 2 |
| 720   | Zdravotechnická instalace                    | PSV      |  |  | 782,00    | 0 |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 4 204,20  | 1 |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 8 068,77  | 2 |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 41 665,15 | 8 |
| 728   | Vzduchotechnika                              | PSV      |  |  | 834,42    | 0 |

|             |                                     |     |  |  |            |     |
|-------------|-------------------------------------|-----|--|--|------------|-----|
| 766         | Konstrukce truhlářské               | PSV |  |  | 210 768,68 | 42  |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady         | PSV |  |  | 9 154,47   | 2   |
| 776         | Podlahy povlakové                   | PSV |  |  | 23 826,62  | 5   |
| 781         | Obklady keramické                   | PSV |  |  | 27 124,84  | 5   |
| 783         | Nátěry                              | PSV |  |  | 3 303,91   | 1   |
| 784         | Malby                               | PSV |  |  | 17 933,79  | 4   |
| M21         | Elektromontáže                      | MON |  |  | 55 201,00  | 11  |
| M22         | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | MON |  |  | 211,00     | 0   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot     | PSU |  |  | 10 946,27  | 2   |
| ON          | Ostatní náklady                     | ON  |  |  | 13 300,00  | 3   |
| Cena celkem |                                     |     |  |  | 502 396,69 | 100 |

### Položkový rozpočet

|    |  |
|----|--|
| S: | Stavební práce - Stará 19                      |
| O: |  |
| R: | Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                     | MJ     | Množství | Cena / MJ          | Celkem   |
|----------------|---------------|---|--------|----------|--------------------|----------|
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                            |        |          |                    | <b>0</b> |
| 1              | 005121 R      | Zařízení staveniště                               | Soubor | 1,00000  |                    | 10       |
| 2              | 005122 R      | Provozní vlivy                                    | Soubor | 1,00000  |                    | 10       |
| 3              | 005211080R    | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi  | Soubor | 1,00000  |                    | 10       |
| 4              | 00523 R       | Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe | Soubor | 1,00000  |                    | 10       |
| 5              | 00144854      | Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky     | Soubor | 1,00000  | obchodní tajemství | 10       |
| 6              | 0041477       | Průběžný úklid společných prostor                 | Soubor | 1,00000  |                    | 10       |
| 7              | 004211        | Mimostaveništní doprava materiálu                 | Soubor | 1,00000  |                    | 10       |
| 8              | 0051444       | Fotodokumentace                                   | Soubor | 1,00000  |                    | 10       |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>13 300,00</b> |
|---------------|------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č   | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem |
|---|---------------|--|-----|-----------|-----------|--------|
| <b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b> |               |  |     |           |           |        |
| 1   | 342263410     | Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2       | kus | 1,00000   |           |        |
| 2   | 346244313     | Obezdvíčky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm  | m2  | 2,10000   |           |        |
|   |               | (1,6*2+0,5*2)*0,5                                    |     | 2,10000   |           |        |
| 3   | 28349052      | Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast              | kus | 1,00000   |           |        |
| <b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>       |               |  |     |           |           |        |
| 4   | 610991111     | Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken              | m2  | 2,56000   |           |        |
|   |               | 0,8*0,8  |     | 0,64000   |           |        |
|   |               | 1,6*1,2  |     | 1,92000   |           |        |
| 5   | 611421231     | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových   | m2  | 46,19000  |           |        |
|   |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9                     |     | 9,00000   |           |        |
|   |               | Komora : 0,9*1,1                                     |     | 0,99000   |           |        |
|   |               | WC : 0,9*1,6   |     | 1,44000   |           |        |
|   |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5                           |     | 5,46000   |           |        |
|   |               | Kuchyň : 4,8*3,9                                     |     | 18,72000  |           |        |
|   |               | Pokoj : 4,6*2,3                                      |     | 10,58000  |           |        |
| 6   | 611441241     | Oprava sádrové omítky stropů/ podhledů do 10% plochy | m2  | 16,38000  |           |        |
|   |               | Kuchyň : 3,9*3,0                                     |     | 11,70000  |           |        |
|   |               | Pokoj : 3,9*1,2                                      |     | 4,68000   |           |        |
| 7   | 612421637     | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková                   | m2  | 7,68000   |           |        |
|   |               | WC : (0,9*2+1,6*2)*1,5                               |     | 7,50000   |           |        |
|   |               | -0,6*1,5   |     | -0,90000  |           |        |
|   |               | Kuchyň : (1,2+0,6)*0,6                               |     | 1,08000   |           |        |
| 8   | 612421231     | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových     | m2  | 124,58000 |           |        |
|   |               | Chodba : (3,3*2+1,5*2-1,2+1,0*2+1,5*2+1,9*2-1,2)*2,6 |     | 41,60000  |           |        |
|   |               | -0,8*2,0*3   |     | -4,80000  |           |        |
|   |               | -0,6*2,0*3   |     | -3,60000  |           |        |
|   |               | Komora : (0,9*2+1,1*2)*2,6                           |     | 10,40000  |           |        |
|   |               | -0,6*2,0   |     | -1,20000  |           |        |
|   |               | WC : (1,6*2+0,9*2)*(2,6-1,5)                         |     | 5,50000   |           |        |
|   |               | -0,7*0,6   |     | -0,42000  |           |        |
|   |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*(2,6-2,1)                   |     | 5,00000   |           |        |
|   |               | Kuchyň : (4,8*2+3,9+0,6*4)*2,6                       |     | 41,34000  |           |        |
|   |               | -0,8*2,0   |     | -1,60000  |           |        |
|   |               | Pokoj : (4,6*2+2,3*2)*2,6                            |     | 35,88000  |           |        |
|   |               | -0,8*2,0   |     | -1,60000  |           |        |
|   |               | -1,6*1,2   |     | -1,92000  |           |        |
| 9   | 612423531     | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková      | m2  | 0,86000   |           |        |
|   |               | 8,0*0,07   |     | 0,56000   |           |        |
|   |               | 2,0*0,15   |     | 0,30000   |           |        |
| 10  | 612451121     | Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká         | m2  | 21,90000  |           |        |
|   |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*2,1                         |     | 21,00000  |           |        |
|   |               | -0,6*2,0   |     | -1,20000  |           |        |
|   |               | Kuchyň : (0,6+0,6)*1,75                              |     | 2,10000   |           |        |

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem             |
|----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|--------------------|
| 11             | 632411904     | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2   | m2  | 29,58000 |           |                    |
|                |               | Stuková omítka : 7,68   |     | 7,68000  |           |                    |
|                |               | Cementová omítka : 21,9   |     | 21,90000 |           |                    |
| 12             | 61101147R00   | Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásky) | m   | 30,00000 |           |                    |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>   |     |          |           |                    |
| 13             | 632411904     | Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2   | m2  | 46,19000 |           | obchodní tajemství |
|                |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000  |           |                    |
|                |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000  |           |                    |
|                |               | WC : 0,9*1,6  |     | 1,44000  |           |                    |
|                |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5  |     | 5,46000  |           |                    |
|                |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000 |           |                    |
|                |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000 |           |                    |
| 14             | 632421120     | Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm  | m2  | 46,19000 |           |                    |
|                |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000  |           |                    |
|                |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000  |           |                    |
|                |               | WC : 0,9*1,6  |     | 1,44000  |           |                    |
|                |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5  |     | 5,46000  |           |                    |
|                |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000 |           |                    |
|                |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000 |           |                    |
| 15             | 637101101R00  | Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem  | m2  | 46,19000 |           | obchodní tajemství |
|                |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000  |           |                    |
|                |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000  |           |                    |
|                |               | WC : 0,9*1,6  |     | 1,44000  |           |                    |
|                |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5  |     | 5,46000  |           |                    |
|                |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000 |           |                    |
|                |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000 |           |                    |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>   |     |          |           |                    |
| 16             | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m  | m2  | 46,19000 |           |                    |
|                |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000  |           |                    |
|                |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000  |           |                    |
|                |               | WC : 0,9*1,6  |     | 1,44000  |           |                    |
|                |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5  |     | 5,46000  |           |                    |
|                |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000 |           |                    |
|                |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000 |           |                    |
| 17             | 952901110     | Cištění mytím ploch oken, dveří a parapetů  | m2  | 2,56000  |           |                    |
|                |               | 0,8*0,8   |     | 0,64000  |           |                    |
|                |               | 1,6*1,2   |     | 1,92000  |           |                    |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |          |           |                    |
| 18             | 968061125     | Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2  | kus | 5,00000  |           | obchodní tajemství |
| 19             | 974031132     | Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm  | m   | 8,00000  |           |                    |
| 20             | 974031154     | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm  | m   | 2,00000  |           |                    |
| 21             | 978011121     | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %  | m2  | 46,19000 |           |                    |
|                |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000  |           |                    |
|                |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000  |           |                    |

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|--------|
|                 |               | WC : 0,9*1,6  |     | 1,44000   |           |        |
|                 |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5  |     | 5,46000   |           |        |
|                 |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000  |           |        |
|                 |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000  |           |        |
| 22              | 978013121     | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %                  | m2  | 124,58000 |           |        |
|                 |               | Chodba : (3,3*2+1,5*2-1,2+1,0*2+1,5*2+1,9*2-1,2)*2,6              |     | 41,60000  |           |        |
|                 |               | -0,8*2,0*3  |     | -4,80000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0*3  |     | -3,60000  |           |        |
|                 |               | Komora : (0,9*2+1,1*2)*2,6  |     | 10,40000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0  |     | -1,20000  |           |        |
|                 |               | WC : (1,6*2+0,9*2)*(2,6-1,5)                                      |     | 5,50000   |           |        |
|                 |               | -0,7*0,6  |     | -0,42000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*(2,6-2,1)                                |     | 5,00000   |           |        |
|                 |               | Kuchyň : (4,8*2+3,9+0,6*4)*2,6                                    |     | 41,34000  |           |        |
|                 |               | -0,8*2,0  |     | -1,60000  |           |        |
|                 |               | Pokoj : (4,6*2+2,3*2)*2,6   |     | 35,88000  |           |        |
|                 |               | -0,8*2,0  |     | -1,60000  |           |        |
|                 |               | -1,6*1,2  |     | -1,92000  |           |        |
| 23              | 460680021     | Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2     | kus | 3,00000   |           |        |
| 24              | 978021191R00  | Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů | m2  | 31,85000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*2,1                                      |     | 21,00000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0  |     | -1,20000  |           |        |
|                 |               | Kuchyň : (0,6+2,0+0,6)*1,75                                       |     | 5,60000   |           |        |
|                 |               | WC : (0,9*2+1,6*2)*1,5  |     | 7,50000   |           |        |
|                 |               | -0,7*1,5  |     | -1,05000  |           |        |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                    |     |           |           |        |
| 25              | 999281148     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením               | t   | 3,49180   |           |        |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>   |     |           |           |        |
| 26              | 711212002     | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka                          | m2  | 13,52000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5  |     | 5,46000   |           |        |
|                 |               | (1,0+1,6+1,0)*2,0   |     | 7,20000   |           |        |
|                 |               | (1,8*2+2,8*2-0,6)*0,1   |     | 0,86000   |           |        |
| 27              | 711212601     | Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna                              | m   | 15,60000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : (1,8*2+2,8*2-0,6)                                      |     | 8,60000   |           |        |
|                 |               | 2,0*2   |     | 4,00000   |           |        |
|                 |               | 1,6+0,7*2   |     | 3,00000   |           |        |
| 28              | 998711202     | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                 | %   | 92,05560  |           |        |
| <b>Díl: 720</b> |               | <b>Zdravotechnická instalace</b>                                  |     |           |           |        |
| 29              | 7201947774    | Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)           | kpl | 1,00000   |           |        |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>   |     |           |           |        |
| 30              | 721176113     | Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm                           | m   | 7,00000   |           |        |
| 31              | 721194104     | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8                            | kus | 2,00000   |           |        |
| 32              | 721194105     | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8                            | kus | 2,00000   |           |        |

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|--------|
| 33              | 721194109     | Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3                                       | kus | 1,00000  |           | )      |
| 34              | 733171140     | Montáž - napojení potrubí na stoupačku  | kus | 1,00000  |           | )      |
| 35              | 72145488      | Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace                          | hod | 4,00000  |           | )      |
| 36              | 998721202     | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m                             | %   | 56,59800 |           | )      |
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>  |     |          |           |        |
| 37              | 722172311     | Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.                              | m   | 14,00000 |           | )      |
| 38              | 722181213     | Izolace nálepková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm            | m   | 14,00000 |           | )      |
| 39              | 722220111     | Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2                                     | kus | 3,00000  |           | )      |
| 40              | 722220121     | Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2   | pár | 3,00000  |           | )      |
| 41              | 722220872     | Demontáž armatur se závitem a šroubením G 3/4                                 | kus | 2,00000  |           | )      |
| 42              | 722229102     | Montáž vodovodních armatur,1závit, G 3/4 včetně armatury (kulový kohout 3/4") | kus | 2,00000  |           | )      |
| 43              | 722260812     | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4  | kus | 2,00000  |           | )      |
| 44              | 722260922     | Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4                                       | kus | 2,00000  |           | )      |
| 45              | 733190107     | Tlaková zkouška potrubí DN 40   | m   | 14,00000 |           | )      |
| 46              | 900           | HZS Práce v tarifní třídě 4   | h   | 2,00000  |           | )      |

vyhledávání hlavních uzávěrů vody v objektu : 2  
 vypuštění, zpětné napuštění vody do stoupaček :  
 zaplombování vodoměrů :

|                 |           |   |        |          |  |   |
|-----------------|-----------|---|--------|----------|--|---|
| 47              | 998722202 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m                              | %      | 95,76500 |  | ) |
| <b>Díl: 725</b> |           | <b>Zařizovací předměty</b>  |        |          |  |   |
| 48              | 725013138 | Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě   | soubor | 1,00000  |  | ) |
| 49              | 725119305 | Montáž klozetových mís kombinovaných  | soubor | 1,00000  |  | ) |
| 50              | 725219401 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva  | soubor | 1,00000  |  | ) |
| 51              | 725220851 | Demontáž van včetně vybourání obezdezdívky                                  | soubor | 1,00000  |  | ) |
| 52              | 725299101 | Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap                          | soubor | 3,00000  |  | ) |
| 53              | 725534111 | Demontáž a opětovná montáž ohřivače - bojleru včetně spuštění               | soubor | 1,00000  |  | ) |
| 54              | 725610810 | Demontáž sporáku  | soubor | 1,00000  |  | ) |
| 55              | 725810402 | Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"                                  | soubor | 5,00000  |  | ) |
| 56              | 725814122 | Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"                    | soubor | 2,00000  |  | ) |
| 57              | 725823114 | Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom         | kus    | 1,00000  |  | ) |
| 58              | 725823121 | Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom                          | kus    | 1,00000  |  | ) |
| 59              | 725829301 | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové                                    | kus    | 2,00000  |  | ) |
| 60              | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4  | soubor | 1,00000  |  | ) |
| 61              | 725820802 | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru                                      | soubor | 2,00000  |  | ) |
| 62              | 725860188 | Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka        | kus    | 1,00000  |  | ) |
| 63              | 725860190 | Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 " | kus    | 1,00000  |  | ) |
| 64              | 725860201 | Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka                            | kus    | 1,00000  |  | ) |
| 65              | 725860213 | Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm   | kus    | 1,00000  |  | ) |
| 66              | 726190932 | Montáž vany dl. do 170cm  | kus    | 1,00000  |  | ) |
| 67              | 787911111 | Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2                            | m2     | 0,24000  |  | ) |

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|-----|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

0,4\*0,6 0,24000

|    |              |   |        |           |  |  |
|----|--------------|---|--------|-----------|--|--|
| 68 | 64214330R    | Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby                       | kus    | 1,00000   |  |  |
| 69 | 42377000R    | Dvojháček chrom lesklá  | kus    | 2,00000   |  |  |
| 70 | 55144162     | Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom | kus    | 1,00000   |  |  |
| 71 | 551789001R   | Držák toaletního papíru chrom   | kus    | 1,00000   |  |  |
| 72 | 55220578     | Vana akrylátová Klasik bílá 160x70 cm   | kus    | 1,00000   |  |  |
| 73 | 63465124     | Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm   | ks     | 1,00000   |  |  |
| 74 | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích  | soubor | 1,00000   |  |  |
| 75 | 725210821R00 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur  | soubor | 1,00000   |  |  |
| 76 | 725619101R00 | Montáž sporáků  | kus    | 1,00000   |  |  |
| 77 | 998725202    | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m                                  | %      | 353,75240 |  |  |

obchodní tajemství

**Díl: 728 Vzduchotechnika**

|    |           |   |     |         |  |  |
|----|-----------|---|-----|---------|--|--|
| 78 | 728611211 | Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač | kus | 1,00000 |  |  |
| 79 | 728611862 | Dmtž ventilátoru radiál.nízkotl.nástěn. do d 200mm                                | kus | 1,00000 |  |  |
| 80 | 429148013 | Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100                    | kus | 1,00000 |  |  |
| 81 | 998728202 | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m                                    | %   | 9,71000 |  |  |

**Díl: 766 Konstrukce truhlářské**

|    |              |  |     |         |  |  |
|----|--------------|--|-----|---------|--|--|
| 82 | 766661112    | Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m  | kus | 5,00000 |  |  |
| 83 | 766662811    | Demontáž prahů dveří 1křídlových   | kus | 5,00000 |  |  |
| 84 | 766812840    | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m  | kus | 1,00000 |  |  |
| 85 | 766825821    | Demontáž vestavěných skříní - dveří  | kus | 2,00000 |  |  |
| 86 | 76654887     | Výměna poškozeného otevírání střešního okna včetně dodávky - otevírací lišta na okna Velux | kus | 2,00000 |  |  |
| 87 | 766877840R00 | Dodávka nových polic - laminát - špíz,skříň ,cca 20 ks 60x50cm včetně konzol               | kpl | 1,00000 |  |  |
| 88 | 61160101R    | Dveře vnitřní hladké plné 1kř 60x197 bílé včetně kování                                    | kus | 1,00000 |  |  |
| 89 | 61160101Rwc  | Dveře vnitřní hladké plné 1kř 60x197 bílé včetně kování WC                                 | kus | 2,00000 |  |  |
| 90 | 61260603R    | Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 80x197 bílé včetně kování                                | kus | 2,00000 |  |  |
| 91 | 04           | D+M Elektrický sporák, bílý V x S x H: 85 x 50 x 60 cm, příkon do 8kW (např. MORA E 110AW) | kus | 1,00000 |  |  |

obchodní tajemství

D+M Elektrický sporák, bílý V x S x H: 85 x 50 x 60 cm, příkon do 8kW : 1 1,00000

Sporák s litinovými plotýnkami : regulace teploty 50-275 :

energetická třída A, objem 68 l, čisticí funkce Eco Clean :

4 litinové plotýnky(2x prům. 180mm/1500 W 2x prům. 145mm/1000W) vnitřní osvětlení, chladná dvířka, úložný prostor :

příslušenství: rošt, mělký plech :

|    |    |  |     |         |  |  |
|----|----|--|-----|---------|--|--|
| 92 | 06 | D+M Odsavač par bílý 630W, 50cm rekuperační včetně demontáže stávajícího | kus | 1,00000 |  |  |
|----|----|--|-----|---------|--|--|

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----|---------------|--|-----|----------|-----------|--------|
| 93  | 7665488       | Vystěhování bytu -skříň špaz skříň , kuchyň. linka, dem. garnýží včetně odvozu a poplatku za skládku | kpl | 1,00000  |           |        |
| 94  | 766872840R00  | D+M nových dveří skříně - laminát v barvě kuchyň. linky včetně madla 60x200cm 60x50cm                | kpl | 2,00000  |           |        |
| 95  | 766877115R00  | D+M Kuchyňské linky atyp DL=1400mm + 500mm skříňka nad digestoří                                     | m   | 1,90000  |           |        |

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku invesotra, hrany ABS, : 1,9 1,90000

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- - v horní části skříněk počítat s digestoří :
- - obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- - výstroj šuplíků :
- - nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- - osvětlení led páskem AL liště :
- - nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- - pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- - samostatná vyjímatelná spodní skříňka pro alternativní možnost osazení myčky :

|                 |           |  |    |           |  |  |
|-----------------|-----------|--|----|-----------|--|--|
| 96              | 998766202 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m  | %  | 635,30500 |  |  |
| <b>Díl: 771</b> |           | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                 |    |           |  |  |
| 97              | 771101101 | Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby | m2 | 6,90000   |  |  |
|                 |           | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5                         |    | 5,46000   |  |  |
|                 |           | WC : 0,9*1,6                                       |    | 1,44000   |  |  |
| 98              | 771101210 | Penetrace podkladu pod dlažby                      | m2 | 6,90000   |  |  |
|                 |           | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5                         |    | 5,46000   |  |  |
|                 |           | WC : 0,9*1,6                                       |    | 1,44000   |  |  |
| 99              | 771475014 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm     | m  | 4,40000   |  |  |
|                 |           | WC : 0,9*2+1,6*2-0,6                               |    | 4,40000   |  |  |
| 100             | 771479001 | Řezání dlaždic keramických pro soklíky             | m  | 4,40000   |  |  |
|                 |           | WC : 0,9*2+1,6*2-0,6                               |    | 4,40000   |  |  |
| 101             | 771575113 | Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm        | m2 | 6,90000   |  |  |
|                 |           | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5                         |    | 5,46000   |  |  |
|                 |           | WC : 0,9*1,6                                       |    | 1,44000   |  |  |
| 102             | 771578011 | Spára podlaha - stěna, silikonem                   | m  | 13,80000  |  |  |
|                 |           | Koupelna : (2,2*2+2,8*2-0,6)                       |    | 9,40000   |  |  |
|                 |           | WC : (0,9*2+1,6*2-0,6)                             |    | 4,40000   |  |  |
| 103             | 771579791 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. | m2 | 6,90000   |  |  |
|                 |           | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5                         |    | 5,46000   |  |  |
|                 |           | WC : 0,9*1,6                                       |    | 1,44000   |  |  |
| 104             | 771579793 | Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba | m2 | 6,90000   |  |  |
|                 |           | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5                         |    | 5,46000   |  |  |

obchodní tajemství

obchodní tajemství



## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem    |
|-----------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-----------|
|                 |               | WC : 0,9*1,6  |     | 1,44000   |           |           |
| 105             | 02            | Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2                                   | m2  | 7,70700   |           | 7,70700   |
|                 |               | Začátek provozního součtu   |     |           |           |           |
|                 |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5  |     | 5,46000   |           |           |
|                 |               | WC : 0,9*1,6  |     | 1,44000   |           |           |
|                 |               | (0,9*2+1,6*2-0,6)*0,1   |     | 0,44000   |           |           |
|                 |               | Konec provozního součtu   |     |           |           |           |
|                 |               | 7,34*1,05   |     | 7,70700   |           |           |
| 106             | 998771202     | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m                                    | %   | 103,67750 |           | 103,67750 |
| <b>Díl: 776</b> |               | <b>Podlahy povlakové</b>  |     |           |           |           |
| 107             | 776101101     | Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy                                   | m2  | 39,29000  |           | 39,29000  |
|                 |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000   |           |           |
|                 |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000   |           |           |
|                 |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000  |           |           |
|                 |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000  |           |           |
| 108             | 776101121     | Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy                                     | m2  | 39,29000  |           | 39,29000  |
|                 |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000   |           |           |
|                 |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000   |           |           |
|                 |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000  |           |           |
|                 |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000  |           |           |
| 109             | 776421100     | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně<br>dodávky soklíku PVC             | m   | 45,40000  |           | 45,40000  |
|                 |               | Chodba : (3,3*2+1,5*2-1,2+1,0*2+1,5*2+1,9*2-1,2-0,8*3-0,6*2)                        |     | 12,40000  |           |           |
|                 |               | Komora : (0,9*2+1,1*2-0,6)  |     | 3,40000   |           |           |
|                 |               | Kuchyň : (4,8*2+3,9*2-0,8)  |     | 16,60000  |           |           |
|                 |               | Pokoj : (2,3*2+4,6*2-0,8)   |     | 13,00000  |           |           |
| 110             | 776511820     | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou včetně<br>lišť                        | m2  | 39,29000  |           | 39,29000  |
|                 |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000   |           |           |
|                 |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000   |           |           |
|                 |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000  |           |           |
|                 |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000  |           |           |
| 111             | 776981101     | Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí                                       | m   | 1,20000   |           | 1,20000   |
|                 |               | 0,6*2   |     | 1,20000   |           |           |
| 112             | 776994111     | Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců<br>včetně svařovací šňůry PVC 1179 | m   | 19,64500  |           | 19,64500  |
|                 |               | Začátek provozního součtu   |     |           |           |           |
|                 |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |     | 9,00000   |           |           |
|                 |               | Komora : 0,9*1,1  |     | 0,99000   |           |           |
|                 |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |     | 18,72000  |           |           |
|                 |               | Pokoj : 4,6*2,3   |     | 10,58000  |           |           |
|                 |               | Konec provozního součtu   |     |           |           |           |
|                 |               | 39,29*0,5   |     | 19,64500  |           |           |
| 113             | 5537077111R   | Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm                             | kus | 2,00000   |           | 2,00000   |

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|----|-----------|-----------|--------|
| 114             | 776521100RU3  | Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva) | m2 | 39,29000  |           |        |
|                 |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9  |    | 9,00000   |           |        |
|                 |               | Komora : 0,9*1,1  |    | 0,99000   |           |        |
|                 |               | Kuchyň : 4,8*3,9  |    | 18,72000  |           |        |
|                 |               | Pokoj : 4,6*2,3   |    | 10,58000  |           |        |
| 115             | 998776202     | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m  | %  | 321,56660 |           |        |
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>  |    |           |           |        |
| 116             | 781101210     | Penetrace podkladu pod obklady  | m2 | 21,90000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*2,1  |    | 21,00000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0  |    | -1,20000  |           |        |
|                 |               | Kuchyň : (0,6+0,6)*1,75   |    | 2,10000   |           |        |
| 117             | 781419711     | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl  | m2 | 21,90000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*2,1  |    | 21,00000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0  |    | -1,20000  |           |        |
|                 |               | Kuchyň : (0,6+0,6)*1,75   |    | 2,10000   |           |        |
| 118             | 781475120     | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm  | m2 | 21,90000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*2,1  |    | 21,00000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0  |    | -1,20000  |           |        |
|                 |               | Kuchyň : (0,6+0,6)*1,75   |    | 2,10000   |           |        |
| 119             | 781479705     | Přípl. za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad   | m2 | 21,90000  |           |        |
|                 |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*2,1  |    | 21,00000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0  |    | -1,20000  |           |        |
|                 |               | Kuchyň : (0,6+0,6)*1,75   |    | 2,10000   |           |        |
| 120             | 781491001     | Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních  | m  | 9,30000   |           |        |
|                 |               | 1,6+0,7+0,7   |    | 3,00000   |           |        |
|                 |               | 2,1*3   |    | 6,30000   |           |        |
| 121             | 781675116     | Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 30x30 cm  | m  | 2,40000   |           |        |
|                 |               | 0,8*3   |    | 2,40000   |           |        |
| 122             | 771578041R00  | Spára stěna - stěna, silikonem  | m  | 13,50000  |           |        |
|                 |               | 2,1*5+1,6+0,7*2   |    | 13,50000  |           |        |
| 123             | 03            | Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 400Kč/m2   | m2 | 23,75100  |           |        |
|                 |               | Začátek provozního součtu   |    |           |           |        |
|                 |               | Koupelna : (2,2*2+2,8*2)*2,1  |    | 21,00000  |           |        |
|                 |               | -0,6*2,0+0,8*3*0,3  |    | -0,48000  |           |        |
|                 |               | Kuchyň : (0,6+0,6)*1,75   |    | 2,10000   |           |        |
|                 |               | Konec provozního součtu   |    |           |           |        |
|                 |               | 22,62*1,05  |    | 23,75100  |           |        |
| 124             | 59760720.AR   | Lišta obl/dlažba plast  | m  | 7,00000   |           |        |
| 125             | 998781202     | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m  | %  | 318,26460 |           |        |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>   |    |           |           |        |
| 126             | 783112510     | Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email  | m2 | 1,44000   |           |        |
|                 |               | Žebřík - koupelna : 0,4*1,8*2   |    | 1,44000   |           |        |
| 127             | 783424340     | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email  | m  | 8,00000   |           |        |
|                 |               | 8   |    | 8,00000   |           |        |

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|-----|-----------|-----------|--------|
| 128             | 783622900     | Udržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x včetně obroušení  | m2  | 2,88000   |           |        |
|                 |               | Práh vstupní dveře : 0,8*(0,15+0,1+0,15)   |     | 0,32000   |           |        |
|                 |               | Dřevěnné okno : 0,8*0,8  |     | 0,64000   |           |        |
|                 |               | 1,6*1,2  |     | 1,92000   |           |        |
| 129             | 783225400     | Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel   | m2  | 6,15000   |           |        |
|                 |               | (0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2  |     | 2,40000   |           |        |
|                 |               | (0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3  |     | 3,75000   |           |        |
| 130             | 783626770R00  | Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování včetně přebroušení   | kus | 2,00000   |           |        |
|                 |               | Nátěr dřevěnných rámu střešních oken Velux : 2   |     | 2,00000   |           |        |
|                 |               | 78x118cm :   |     |           |           |        |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>   |     |           |           |        |
| 131             | 784402801     | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m   | m2  | 170,77000 |           |        |
|                 |               | Stropy :   |     |           |           |        |
|                 |               | Stávající omítky : 46,19   |     | 46,19000  |           |        |
|                 |               | Stěny :  |     |           |           |        |
|                 |               | Stávající omítky : 124,58  |     | 124,58000 |           |        |
| 132             | 784191101     | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x   | m2  | 7,68000   |           |        |
|                 |               | Stěny :  |     |           |           |        |
|                 |               | Nové omítky : 7,68   |     | 7,68000   |           |        |
| 133             | 784195112     | Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x   | m2  | 148,64000 |           |        |
|                 |               | Stropy :   |     |           |           |        |
|                 |               | Stávající omítky : 16,38   |     | 16,38000  |           |        |
|                 |               | Stěny :  |     |           |           |        |
|                 |               | Stávající omítky : 124,58  |     | 124,58000 |           |        |
|                 |               | Nové omítky : 7,68   |     | 7,68000   |           |        |
| 134             | 784011222     | Zakrytí podlah včetně papírové lepenky   | m2  | 46,19000  |           |        |
|                 |               | Chodba : 3,3*1,5+1,0*1,2+1,5*1,9   |     | 9,00000   |           |        |
|                 |               | Komora : 0,9*1,1   |     | 0,99000   |           |        |
|                 |               | WC : 0,9*1,6   |     | 1,44000   |           |        |
|                 |               | Koupelna : 2,2*1,8+1,0*1,5   |     | 5,46000   |           |        |
|                 |               | Kuchyň : 4,8*3,9   |     | 18,72000  |           |        |
|                 |               | Pokoj : 4,6*2,3  |     | 10,58000  |           |        |
| 135             | 784403801     | Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m - následně plochy napenetrovat hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu | m2  | 140,96000 |           |        |
|                 |               | Stropy :   |     |           |           |        |
|                 |               | Stávající omítky : 16,38   |     | 16,38000  |           |        |
|                 |               | Stěny :  |     |           |           |        |
|                 |               | Stávající omítky : 124,58  |     | 124,58000 |           |        |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>  |     |           |           |        |
| 136             | 210100001     | Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2  | kus | 4,00000   |           |        |
| 137             | 210110001     | Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí  | kus | 3,00000   |           |        |
| 138             | 210111014     | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin a rámečku                      | kus | 6,00000   |           |        |
| 139             | 210201514     | Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body  | kus | 7,00000   |           |        |

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|--|-----|----------|-----------|--------|
| 140  | 210800105     | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu | m   | 15,00000 |           |        |
| 141  | 210800106     | Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu | m   | 25,00000 |           |        |
| 142  | 210800116     | Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu | m   | 8,00000  |           |        |
| 143  | 222260020     | Krabice KU 68 pod omítku + vysekání                                  | kus | 9,00000  |           |        |
| 144  | 210544888     | Napojení v hlavním rozvaděči   | kpl | 1,00000  |           |        |
| 145  | 21547455      | Stavební přípomocce HZS včetně materiálu                             | hod | 1,00000  |           |        |
| 146  | 21548777      | Revize ELEKTRO celého bytu vč. přívodu a hlavního jističe            | kpl | 1,00000  |           |        |
| 147  | 45826511      | Podružný materiál  | %   | 5,00000  |           |        |
| 148  | M21           | Uprava stávající elektroinstalace                                    | hod | 3,00000  |           |        |

Uprava stávající elektroinstalace : 3

3,00000

- doplnění zásuvky pro myčku, linku, sporák :

- doplnění světla linka :

|     |              |   |     |          |  |  |
|-----|--------------|---|-----|----------|--|--|
| 149 | 34535400     | Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1   | kus | 1,00000  |  |  |
| 150 | 34535900     | Spínač 10A časový SA 10/220/1                       | kus | 1,00000  |  |  |
| 151 | 34536398     | D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá                  | kus | 1,00000  |  |  |
| 152 | 34536490     | Kryt spínače Tango 3558A-A651                       | kus | 3,00000  |  |  |
| 153 | 34536700     | Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10       | kus | 3,00000  |  |  |
| 154 | 34571519     | Krabice univerzální z PH KU 68                      | kus | 9,00000  |  |  |
| 155 | 348241102    | LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54                  | kus | 5,00000  |  |  |
| 156 | 348247102R   | LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54                  | kus | 2,00000  |  |  |
| 157 | 58541252     | Sádra stavební bílá 5 kg bal.                       | kg  | 5,00000  |  |  |
| 158 | 210110001R00 | Výměna krytky a rámečku - Spínač nástěnný           | kus | 10,00000 |  |  |
| 159 | 210111014RT7 | Výměna krytky a rámečku - Zásuvka domovní zapuštěná | kus | 12,00000 |  |  |

### Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky

|     |           |  |     |         |  |  |
|-----|-----------|--|-----|---------|--|--|
| 160 | 222730001 | Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku | kus | 1,00000 |  |  |
| 161 | 371202024 | Zásuvka TV+R koncová, bílá                     | kus | 1,00000 |  |  |

### Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

|     |           |  |     |          |  |  |
|-----|-----------|--|-----|----------|--|--|
| 162 | 979097011 | Pronájem kontejneru 4 t                            | den | 4,00000  |  |  |
| 163 | 979086112 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot  | t   | 3,48393  |  |  |
| 164 | 979011211 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením | t   | 3,48393  |  |  |
| 165 | 979011219 | Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením | t   | 6,96786  |  |  |
| 166 | 979081111 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km       | t   | 3,48393  |  |  |
| 167 | 979081121 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km             | t   | 69,67860 |  |  |
| 168 | 979082111 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m             | t   | 3,48393  |  |  |
| 169 | 979082121 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m  | t   | 10,45179 |  |  |
| 170 | 979990001 | Poplatek za skládku stavební suti                  | t   | 3,48393  |  |  |

**Celkem**

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| S: | Stavební práce - Stará 19             |
| O: |                                       |
| R: | Rekonstrukce bytu - Stará 19 byt č.11 |

| P.č | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|     |               |               |    |          |           |        |



## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Stavební práce - Stará 19                 |
| O: |   |
| R: | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.1 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky  | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|--------|----------|-----------|--------|
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>   |        |          |           |        |
| 1               | 725610810     | Demontáž sporáku pro opětovné použití                              | soubor | 1,00000  |           |        |
| 2               | 725810402     | Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"                         | soubor | 2,00000  |           |        |
| 3               | 725823114     | Baterie dřezová nástěnná ruční standardní chrom                    | kus    | 1,00000  |           |        |
| 4               | 725829202     | Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné                             | kus    | 1,00000  |           |        |
| 5               | 725820801     | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                 | soubor | 3,00000  |           |        |
| 6               | 725860201     | Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka                   | kus    | 1,00000  |           |        |
| 7               | 725619101R00  | Montáž sporáku stávajících   | kus    | 1,00000  |           |        |
| 8               | 998725201     | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m                  | %      | 53,25700 |           |        |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                       |        |          |           |        |
| 9               | 766812840     | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m                                | kus    | 1,00000  |           |        |
| 10              | 06            | D+M Odsavač par bílý 630W,rekuperační včetně demontáže stávajícího | kus    | 1,00000  |           |        |
| 11              | 766877115R00  | D+M Kuchyňské linky atyp DL=1800mm + 800mm skříňka nad digestoři   | m      | 2,60000  |           |        |

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,6 2,60000

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoří :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- obkladový panel nalepit na stáv. obklady :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- samostatná vyjímatelná spodní skříňka pro alternativní možnost osazení myčky :

|                 |           |   |     |           |  |  |
|-----------------|-----------|---|-----|-----------|--|--|
| 12              | 998766202 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m   | %   | 393,36500 |  |  |
| <b>Díl: M21</b> |           | <b>Elektromontáže</b>   |     |           |  |  |
| 13              | 210010105 | Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním  | m   | 12,00000  |  |  |
| 14              | 210110001 | Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí   | kus | 1,00000   |  |  |
| 15              | 210111014 | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku | kus | 3,00000   |  |  |
| 16              | 210800105 | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu                                | m   | 15,00000  |  |  |
| 17              | 210800106 | Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu                                | m   | 15,00000  |  |  |
| 18              | 222260020 | Krabice KU 68 pod omítku + vysekání   | kus | 4,00000   |  |  |
| 19              | 21547455  | Stavební přípomoc HZS včetně materiálu  | hod | 1,00000   |  |  |
| 20              | 21548777  | Revize ELEKTRO  | kpl | 1,00000   |  |  |

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Stavební práce - Stará 19                 |
| O: |   |
| R: | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.1 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                     | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem         |
|-----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|----------------|
| 21              | M21           | Uprava stávající elektroinstalace                 | hod | 3,00000  |           | 3,00000        |
|                 |               | Uprava stávající elektroinstalace : 3             |     | 3,00000  |           |                |
|                 |               | - doplnění zásuvky pro myčku, linku, sporák :     |     |          |           |                |
|                 |               | - doplnění světla linka :                         |     |          |           |                |
| 22              | 34535400      | Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1 | kus | 1,00000  |           | 1,00000        |
| 23              | 34536490      | Kryt spínače Tango 3558A-A651                     | kus | 1,00000  |           | 1,00000        |
| 24              | 34536700      | Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10     | kus | 1,00000  |           | 1,00000        |
| 25              | 34571519      | Krabice univerzální z PH KU 68                    | kus | 4,00000  |           | 4,00000        |
| 26              | 34572174      | Lišta hranatá LHD 25x20, délka 2 m                | m   | 12,00000 |           | 12,00000       |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>            |     |          |           |                |
| 27              | 979086112     | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot | t   | 0,24568  |           | 0,24568        |
| 28              | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km      | t   | 0,24568  |           | 0,24568        |
| 29              | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km            | t   | 4,91360  |           | 4,91360        |
| 30              | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t   | 0,24568  |           | 0,24568        |
| 31              | 979082121     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t   | 0,73704  |           | 0,73704        |
| 32              | 979990001     | Poplatek za skládku stavební suti                 | t   | 0,24568  |           | 0,24568        |
| <b>Celkem</b>   |               |   |     |          |           | <b>3,00000</b> |

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Stavební práce - Stará 19                 |
| O: |   |
| R: | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.7 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství                        | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|--------|---------------------------------|-----------|--------|
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>  |        |                                 |           |        |
| 1               | 725610810     | Demontáž sporáku pro opětovné použití   | soubor | 1,00000                         |           |        |
| 2               | 725810402     | Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"  | soubor | 2,00000                         |           |        |
| 3               | 725823114     | Baterie dřezová nástěnná ruční standardní chrom                                       | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 4               | 725829202     | Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné  | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 5               | 725820801     | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4  | soubor | 3,00000                         |           |        |
| 6               | 725860201     | Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka                                      | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 7               | 725619101R00  | Montáž sporáku stávajících  | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 8               | 998725201     | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m                                     | %      | 53,25700                        |           |        |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>  |        |                                 |           |        |
| 9               | 766812840     | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m   | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 10              | 06            | D+M Odsavač par bílý 630W,rekuperační včetně demontáže stávajícího                    | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 11              | 766872840R00  | D+M nových dveří skříně - laminát v barvě kuchyň. linky včetně madla 60x200cm 60x80cm | kpl    | 1,00000                         |           |        |
|                 |               |   |        | Včetně demontáže stávajících :  | 1,00000   |        |
|                 |               |   |        | Včetně nových pantů a úchytek : |           |        |
| 12              | 766877115R00  | D+M Kuchyňské linky atyp DL=1600mm + 600mm skříňka nad digestoří                      | m      | 2,20000                         |           |        |

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,2 2,20000

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoří :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- obkladový panel nalepit na stáv. obklady :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- samostatná vyjímatelná spodní skříňka pro alternativní možnost osazení myčky :

|                 |           |   |     |           |  |  |
|-----------------|-----------|---|-----|-----------|--|--|
| 13              | 998766203 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m   | %   | 367,16500 |  |  |
| <b>Díl: M21</b> |           | <b>Elektromontáže</b>   |     |           |  |  |
| 14              | 210010105 | Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním  | m   | 12,00000  |  |  |
| 15              | 210110001 | Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí   | kus | 1,00000   |  |  |
| 16              | 210111014 | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku | kus | 3,00000   |  |  |
| 17              | 210800105 | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu                                | m   | 15,00000  |  |  |
| 18              | 210800106 | Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu                                | m   | 15,00000  |  |  |

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

|    |   |
|----|---|
| S: | Stavební práce - Stará 19                 |
| O: |   |
| R: | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.7 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|-----|----------|-----------|--------|
| 19              | 222260020     | Krabice KU 68 pod omítku + vysekání                | kus | 4,00000  |           |        |
| 20              | 21547455      | Stavební přípomocce HZS včetně materiálu           | hod | 1,00000  |           |        |
| 21              | 21548777      | Revize ELEKTRO                                     | kpl | 1,00000  |           |        |
| 22              | M21           | Uprava stávající elektroinstalace                  | hod | 3,00000  |           |        |
|                 |               | Uprava stávající elektroinstalace : 3              |     | 3,00000  |           |        |
|                 |               | - doplnění zásuvky pro myčku, linku, sporák :      |     |          |           |        |
|                 |               | - doplnění světla linka :                          |     |          |           |        |
| 23              | 34535400      | Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz. 1 | kus | 1,00000  |           |        |
| 24              | 34536490      | Kryt spínače Tango 3558A-A651                      | kus | 1,00000  |           |        |
| 25              | 34536700      | Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10      | kus | 1,00000  |           |        |
| 26              | 34571519      | Krabice univerzální z PH KU 68                     | kus | 4,00000  |           |        |
| 27              | 34572174      | Lišta hranatá LHD 25x20, délka 2 m                 | m   | 12,00000 |           |        |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>             |     |          |           |        |
| 28              | 979086112     | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot  | t   | 0,24568  |           |        |
| 29              | 979011211     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením | t   | 0,24568  |           |        |
| 30              | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km       | t   | 0,24568  |           |        |
| 31              | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km             | t   | 4,91360  |           |        |
| 32              | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m             | t   | 0,24568  |           |        |
| 33              | 979082121     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m  | t   | 0,73704  |           |        |
| 34              | 979990001     | Poplatek za skládku stavební suti                  | t   | 0,24568  |           |        |
| <b>Celkem</b>   |               |  |     |          |           |        |

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |  |
|----|--|
| S: | Stavební práce - Stará 19                  |
| O: |  |
| R: | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.10 |

| P.č             | Číslo položky | Název položky   | MJ     | Množství                        | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|--------|---------------------------------|-----------|--------|
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>  |        |                                 |           |        |
| 1               | 725610810     | Demontáž sporáku pro opětovné použití   | soubor | 1,00000                         |           |        |
| 2               | 725810402     | Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"  | soubor | 2,00000                         |           |        |
| 3               | 725823114     | Baterie dřezová nástěnná ruční standardní chrom                                       | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 4               | 725829202     | Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné  | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 5               | 725820801     | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4  | soubor | 3,00000                         |           |        |
| 6               | 725860201     | Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka                                      | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 7               | 725619101R00  | Montáž sporáku stávajících  | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 8               | 998725201     | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m                                     | %      | 53,25700                        |           |        |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>  |        |                                 |           |        |
| 9               | 766812840     | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m   | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 10              | 06            | D+M Odsavač par bílý 630W,rekuperační včetně demontáže stávajícího                    | kus    | 1,00000                         |           |        |
| 11              | 766872840R00  | D+M nových dveří skříně - laminát v barvě kuchyň. linky včetně madla 60x200cm 60x80cm | kpl    | 1,00000                         |           |        |
|                 |               |   |        | Včetně demontáže stávajících :  | 1,00000   |        |
|                 |               |   |        | Včetně nových pantů a úchytek : |           |        |
| 12              | 766877115R00  | D+M Kuchyňské linky atyp DL=1600mm + 600mm skříňka nad digestoří                      | m      | 2,20000                         |           |        |

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,2

2,20000

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoří :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- obkladový panel nalepit na stáv. obklady :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- samostatná vyjímatelná spodní skříňka pro alternativní možnost osazení myčky :

|                 |           |   |     |           |  |  |
|-----------------|-----------|---|-----|-----------|--|--|
| 13              | 998766203 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m   | %   | 367,16500 |  |  |
| <b>Díl: M21</b> |           | <b>Elektromontáže</b>   |     |           |  |  |
| 14              | 210010105 | Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním  | m   | 12,00000  |  |  |
| 15              | 210110001 | Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí   | kus | 1,00000   |  |  |
| 16              | 210111014 | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku | kus | 3,00000   |  |  |
| 17              | 210800105 | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu                                | m   | 15,00000  |  |  |
| 18              | 210800106 | Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu                                | m   | 15,00000  |  |  |

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

|    |  |
|----|--|
| S: | Stavební práce - Stará 19                  |
| O: |  |
| R: | Výměna kuchyňské linky - Stará 19 byt č.10 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                            | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|--|-----|----------|-----------|--------|
| 19   | 222260020     | Krabice KU 68 pod omítku + vysekání      | kus | 4,00000  |           |        |
| 20   | 21547455      | Stavební přípomocce HZS včetně materiálu | hod | 1,00000  |           |        |
| 21   | 21548777      | Revize ELEKTRO                           | kpl | 1,00000  |           |        |
| 22   | M21           | Uprava stávající elektroinstalace        | hod | 3,00000  |           |        |

Uprava stávající elektroinstalace : 3

3,00000

- doplnění zásuvky pro myčku, linku, sporák :

- doplnění světla linka :

|    |          |   |     |          |  |  |
|----|----------|---|-----|----------|--|--|
| 23 | 34535400 | Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1 | kus | 1,00000  |  |  |
| 24 | 34536490 | Kryt spínače Tango 3558A-A651                     | kus | 1,00000  |  |  |
| 25 | 34536700 | Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10     | kus | 1,00000  |  |  |
| 26 | 34571519 | Krabice univerzální z PH KU 68                    | kus | 4,00000  |  |  |
| 27 | 34572174 | Lišta hranatá LHD 25x20, délka 2 m                | m   | 12,00000 |  |  |

obchodní tajemství

| Díl: D96 |           | Přesuny suti a vybouraných hmot                      |   |         |  |  |
|----------|-----------|--|---|---------|--|--|
| 28       | 979086112 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot    | t | 0,24568 |  |  |
| 29       | 979011211 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením   | t | 0,24568 |  |  |
| 30       | 979011219 | Přípl. k svislé dopr. suti za každé další NP nošením | t | 0,49136 |  |  |
| 31       | 979081111 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km         | t | 0,24568 |  |  |
| 32       | 979081121 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km               | t | 4,91360 |  |  |
| 33       | 979082111 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m               | t | 0,24568 |  |  |
| 34       | 979082121 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m    | t | 0,73704 |  |  |
| 35       | 979990001 | Poplatek za skládku stavební suti                    | t | 0,24568 |  |  |

obchodní tajemství

|               |
|---------------|
| <b>Celkem</b> |
|---------------|

Poznámky uchazeče k zadání



## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

### „Rekonstrukce bytů – Stará 19 – byty č. 1, 7, 10 a 11“

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>              | Tomáš Přasličák |
| IČ:   | 73824984        |
| DIČ:  |                 |
| Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele: | Ž               |
| Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:          | osobní údaje    |
| Přehled věcného rozsahu plnění:                   | I               |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>              | Martin Gřegořica |
| IČ:   | 04326946         |
| DIČ:  |                  |
| Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele: | I ov             |
| Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:          | osobní údaje     |
| Přehled věcného rozsahu plnění:                   | I                |

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>              |  |
| IČ:   |  |
| DIČ:  |  |
| Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele: |  |
| Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:          |  |
| Přehled věcného rozsahu plnění:                   |  |

Jiří

Holínka

Digitálně podepsal  
 Jiří Holínka  
 Datum: 2024.04.01  
 09:33:19 +02'00'

V Krnově dne ...

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem  
 či za uchazeče (razítko)



---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| produkt:                | Pojištění majetku a odpovědnosti<br>podnikatele a právnických osob<br><b>ProfiPlán</b> |
| číslo pojistné smlouvy: | 4283993167   |
| pojistník:              | Jiří Holínka   |

---

Praha 09.10.2020

### Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4283993167

## Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

---

|   |   |
|---|---|
| <b>Pojistitel:</b>  | <b>Pojistník:</b>   |
| Generali Česká pojišťovna a.s.<br>Spálená 75/16<br>110 00 Praha 1 – Nové Město<br>IČO: 45272956 | jméno a příjmení: Jiří Holínka<br>adre 4 01<br>stát <b>osobní údaje</b><br>dat<br>IČO: 87185318 |

---

#### Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

#### Pojištění odpovědnosti

##### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo ujmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

##### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.

#### Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 10.10.2020.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.